



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χανιά : 06-12-2024

Αρ. Πρωτ. : 4556

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ/κή Διεύθυνση : ΠΕΡΙΔΟΥ 24
Ταχ/κός Κώδικας: 73100
Πληροφορίες: Πρώιμος Αντώνης
Τηλέφωνο: 28210-83240, 242
Ηλεκ/κή Διεύθυνση: ltnx@otenet.gr,
aproimos@ltnx.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
(ΑΡΘΡΟΥ 27 ν. 4412/16 ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)**

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Περίδου 24, Τ.Κ. 73100 Χανιά, Ελλάδα

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090016473, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης : 1041.E00850.0001

Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ltnx@otenet.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: <http://www.ltnx.gr>

Αρμόδιος για πληροφορίες: Πρώιμος Αντώνης (Τηλ.: 28210-83240, 242).

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα **με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό : 211720** καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ www.ltnx.gr. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες σύμφωνα με την παράγραφο 2.3 της διακήρυξης.



3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:** Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου εποπτευόμενο από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Κυβέρνηση στον Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης
4. **Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.**
5. **Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: CPV 45216126-3 (Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια ακτοφυλακής)**
6. **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ
7. **Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL434 (Χανιά)
8. **Τίτλος Έργου : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ - ΧΡΗΣΗ 2023**

9. Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά εργασίες συντήρησης – ανακαίνισης - επισκευής του Α' ορόφου του κτιρίου στέγασης των υπηρεσιών του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων, εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Σούδας, επιφάνειας 169,17 τ.μ. ως εξής :

Αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, Μόνωση Δώματος, Εξωτερική θερμομόνωση επιχρίσματος (θερμοπρόσοψη) εξωτερικών τοίχων, συντήρηση – ανακατασκευή επιχρισμάτων, Αντικατάσταση δαπέδων, Ανακατασκευή λουτρών, ανακαίνιση χρωματισμών, συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων, εγκατάσταση συστημάτων θέρμανσης ψύξης (αντλία θερμότητας).

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις , θα επιτευχθεί ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, όσον αφορά στο κέλυφος αυτού (με θερμοπρόσοψη θερμομόνωση του δώματος και αντικατάσταση κουφωμάτων) , στις εγκαταστάσεις ψύξης θέρμανσης (εγκατάσταση κεντρικού συστήματος με αντλία θερμότητας καθώς και αντικατάσταση του φωτισμού με φωτιστικά σώματα LED), πλήρης αντικατάσταση των δικτύων ασθενών ρευμάτων με τοποθέτηση δικτύου δομημένης καλωδίωσης καθώς και αντικατάσταση δικτύου ισχυρών ρευμάτων.

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **96.774,20 € (χωρίς ΦΠΑ)** .

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **οκτώ (8)** μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις **κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** (Α1 τάξη και άνω) και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας, καθώς και άνω και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
 - **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
 - **Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (βεβαίωση Μ.Ε.Ε.Π υπό το πρίσμα της μεταβατικής περιόδου για την εφαρμογή του νέου Μητρώου σύμφωνα με το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112/Α/03-07-2019) για έργα **κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.
- 14. Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.
- 15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**
- 16. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής(χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021.
- 17. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** **24-12-2024** ημέρα **Τρίτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **11:00 π.μ.** .
- 18. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, τυχόν στοιχεία τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.
- 19. Χρόνος ισχύος προσφορών:**
Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα 10 μηνών από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών..
- 20. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **27-12-2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**
- 21. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
- 22. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984(Α' 188).
- 23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών**

- 24. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΠΑ/Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) **2021-2025** του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Υ.ΝΑ.Ν.Π.) έτους 2023 (**ΣΑΝΑ 289**, Κωδ.ΜΙΣ (ΟΠΣ): **5222446**, ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ: **2023ΝΑ28900006**) για ποσό 70.000,00 €. Το υπόλοιπο ποσό των 50.000,00 € θα χρηματοδοτηθεί από **Ιδίους Πόρους του Λ.Τ.Ν.Χ**
- 25. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
- 26. Άλλες πληροφορίες:**
- **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **χιλίων εννιακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (1.935,48 €)**. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι την **24-11-2025**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
 - Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΤΝΧ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

ΒΙΡΙΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

1. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής της δημοπράτησης του έργου: (www.ltnx.gr)
2. Εφημερίδες:
 - α) «Χανιώτικα Νέα» - Ενταύθα
 - β) «Σελινιώτικα Νέα»- Ενταύθα
3. Τ.Ε.Ε. α) Κεντρικό Καραγιώργη Σερβίας 4 Αθήνα
β) Τμ. Ανατ. & Δυτικής Κρήτης Έδρες τους
4. Συνδέσμους Εργοληπτών Δημ. Έργων Χανίων – Ρεθύμνης -Ηρακλείου-Λασιθίου Έδρες τους, με την παράκληση να ενημερώσουν τους Πανελλήνιους συλλόγους τους και να στείλουν εκπρόσωπό τους στη δημοπρασία
5. Επιτροπή Διαγωνισμού .

Υ:\ΑΝΤΟΝΙΣ\ΕΡΓΑ\ΤΟΝΥ ΝΕΟ\ΕΡΓΑ ΠΔΕ 2023\ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ_ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΣΟΥΔΑΣ\ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΕΥΧΗ_2024.12.06\4556_2024.12.06_Περίληψη Διακήρυξης_ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑ ΧΑΝΙΩΝ_ΠΔΕ 2023.docx