

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Α.Δ.Ε.Λ. Α.Ε.
(με αριθμό ΓΕΜΗ 078020742000)
Αριθμός Δ.Σ 25/2024

Αριθμός Απόφασης 318/2024

Στην Μυτιλήνη σήμερα την 9^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μ .μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναπτυξιακής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Λέσβου και με διακριτικό τίτλο ΑΔΕΛ ΑΕ, σε συνεδρίαση στα γραφεία της επί της Αγίας Ειρήνης με αριθμό 7, κατόπιν σχετικής προσκλήσεως του Προέδρου της με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: (Αρ. Πρόσκλησης 416/04-12-2024)

19^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης: " Έγκριση του Τεύχους Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση και την αξιοποίηση του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στην θέση «ΛΑΡΣΟ Μυτιλήνης» καθώς και της περίληψης αυτού ".

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσαγκάρης Βασίλειος
2. Βερρής Παντελέον
3. Βράνης Ιάκωβος
4. Καραμπεάζης Δήμος
5. Αγγελή Βασιλεία
6. Κατουσέλλης Γεώργιος*

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλάνης Γεώργιος
2. Κοκκινέλλη Ασανούλα
3. Παπαθεοδώρου Νικόλαος**

Ο Πρόεδρος της ΑΔΕΛ ΑΕ κος Τσαγκάρης Βασίλειος διαπιστώνει ότι υπάρχει απαρτία και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

*Το μέλος του Δ.Σ., κος Κατουσέλλης Γεώργιος, με την υπ'αριθμ.πρωτ 423/09.12.24 εξουσιοδότηση και βάσει του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρίας ορίζει τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κο Τσαγκάρη Βασίλειο, για να τον αντιπροσωπεύσει στη σημερινή συνεδρίαση της ΑΔΕΛ Α.Ε.

Με σύμφωνη γνώμη των μελών του Δ.Σ η εξέταση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης γίνεται με την εξής σειρά: 1^ο έως 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης και ακολουθεί το 20^ο , 21^ο , 22^ο και τέλος το 19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης .

**Ο Γραμματέας του Δ.Σ κος Παπαθεοδώρου Νικόλαος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Επί του 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης: " Έγκριση του Τεύχους Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση και την αξιοποίηση του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στην θέση «ΛΑΡΣΟ Μυτιλήνης» καθώς και της περίληψης αυτού ".

Ο Πρόεδρος της ΑΔΕΛ Α.Ε., κος Τσαγκάρης Βασίλειος, σε συνέχεια της υπ'αριθμ.290/2024 απόφασης του Δ.Σ της ΑΔΕΛ Α.Ε., διαβάζει στο σώμα τους όρους Διακήρυξης Δημοπρασίας για την εκμίσθωση –αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου του Γεωθερμικού Θερμοκηπίου κυριότητας ΑΔΕΛ Α.Ε. , που βρίσκεται στη θέση "Λάρσο" Μυτιλήνης.

Το Δ.Σ της ΑΔΕΛ ΑΕ, αφού άκουσε τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της και λαμβάνοντας υπόψη:

1. υπ'αριθμ. 290/2024 απόφασης του Δ.Σ της ΑΔΕΛ Α.Ε
2. Το άρθρο 26 του Καταστατικού της εταιρίας.
3. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος

αποφάσισε ομόφωνα :

Εγκρίνει το τεύχος για την πλειοδοτική, δημόσια, δημοπρασία με την κατάθεση κλειστών έγγραφων προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου, του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στη θέση «Λάρσο» του Δήμου Μυτιλήνης Λέσβου και την περίληψη αυτού όπως παρατίθενται παρακάτω:

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ-
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπτυξιακή Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Λέσβου και με διακριτικό τίτλο ΑΔΕΛ Α.Ε.,

προκηρύσσει

πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία με την κατάθεση κλειστών έγγραφων προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου, του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στη θέση «Λάρσο» του Δήμου Μυτιλήνης Λέσβου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1

Περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου – επιτρεπόμενες χρήσεις

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός οικοπέδου τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση «Λάρσο» της Δημοτικής Κοινότητας Μόριας, Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης Λέσβου.

Το πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής αυτού το έχει η ΑΔΕΛ Α.Ε.

Στις εγκαταστάσεις του Γεωθερμικού Θερμοκηπίου (4) στρεμμάτων περιλαμβάνονται επίσης:

- 1.Κτίριο (μηχανοστάσιο και γραφείο)
- 2.Δίκτυο μεταφοράς θερμού νερού από τα Θέρμα στο θερμοκήπιο
- 3.Αρδευτική γεώτρηση
- 4.Γεώτρηση θερμού νερού

Άρθρο 2

Τόπος-χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 8^η Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11.00 π.μ στα γραφεία της ΑΔΕΛ ΑΕ επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 7, 1^{ος} όροφος, ενώπιον 3μελούς Επιτροπής, που έχει συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με την υπ' αριθμόν 290/2024 (αριθμό πρακτικού Δ.Σ 24/2024) απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΕΛ ΑΕ.

Τυχόν δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία θα γίνει το αργότερο σε διάστημα πέντε (5) ημερών, εφόσον η πρώτη δεν τελεσφορήσει.

Άρθρο 3

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Το Δ.Σ. της ΑΔΕΛ Α.Ε. όρισε 3μελή Επιτροπή διεξαγωγής του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, την οποία απαρτίζουν οι:

1. Βράνης Ιάκωβος (Αντιπρόεδρος)
2. Καραμπεάζης Δήμος (Μέλος)
3. Αγγελή Βασιλεία (Μέλος)

Επίσης, το Δ.Σ. της ΑΔΕΛ Α.Ε. όρισε την δικηγόρο Μυτιλήνης, κ. Χαραλάμπους Μαρία (ΑΜ /ΔΣΜ 328, ΑΦΜ 066869168 ΔΟΥ Μυτιλήνης, δ/υση Πλ. Κωνσταντινουπόλεως αρ 2 – Μυτιλήνη), για την υποστήριξη των νόμιμων διαδικασιών ως προς την κατάρτιση των όρων και την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική και διεξάγεται με την κατάθεση γραπτών κλειστών προσφορών μέχρι την 8^η Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11.00 π.μ στα γραφεία της ΑΔΕΛ ΑΕ.

Ο διαγωνισμός μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση του διαγωνισμού και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη του διαγωνισμού ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες, που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, καταχωρείται εγγράφως στα πρακτικά.

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στην ΑΔΕΛ Α.Ε, προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, με την ένδειξη: «Κλειστή Οικονομική Προσφορά για την εκμίσθωση και την αξιοποίηση του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στην θέση «ΛΑΡΣΟ» Μυτιλήνης», ενώ θα πρέπει να προσκομισθεί και κλειστός φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά για τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση και την αξιοποίηση του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στην θέση «Λάρσο» Μυτιλήνης».

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς και των δικαιολογητικών που συνοδεύουν αυτή, πρέπει να ακολουθούν, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό τους, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής. Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961.

Αν οιοσδήποτε τρίτος καταθέσει φάκελο κλειστής προσφοράς για λογαριασμό ετέρου ενδιαφερομένου, οφείλει να προσκομίσει στην Επιτροπή ειδικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα αναφέρεται ρητά η πληρεξουσιότητα και ο σκοπός αυτής. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται, ότι ο τρίτος συμμετέχει για λογαριασμό του στον διαγωνισμό.

Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της οικονομικής προσφοράς με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και με την ένδειξη: «Κλειστή Οικονομική Προσφορά για την εκμίσθωση και την αξιοποίηση του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στην θέση «ΛΑΡΣΟ» Μυτιλήνης», εμπεριέχει:

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο ή επωνυμία, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας ή έδρα) καθώς και θα αναγράφεται σαφώς, εγγράφως, το καθαρό προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς. Η έγγραφη προσφορά θα φέρει την υπογραφή του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. του νομίμου εκπροσώπου αυτού.

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά για τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση και την αξιοποίηση του γεωθερμικού Θερμοκηπίου στην θέση «Λάρσο» Μυτιλήνης» και με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, θα εμπεριέχει τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 δικαιολογητικά συμμετοχής.

Μετά το πέρας της ταχθείσας προθεσμίας η αρμόδια Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα των φακέλων προς εξέταση των δικαιολογητικών και των προσφορών των 3 ενδιαφερομένων. Κατά τη διαδικασία αυτή δύνανται να παρευρίσκονται οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι ή τρίτα άτομα που τυχόν τους εκπροσωπούν.

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού και από τον πλειοδότη με την υψηλότερη προσφορά. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο όργανο.

Σε περίπτωση υποβολής μιας μόνο προσφοράς, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται σε αυτόν που την υπέβαλλε, μόνο εφόσον είναι πλήρης ο φάκελος των δικαιολογητικών και δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του συμμετέχοντα και ταυτόχρονα το μηνιαίο μίσθωμα που πρόσφερε στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς είναι τουλάχιστον ίσο ή υψηλότερο από το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα του Άρθρου 5 της παρούσης.

Σε περίπτωση που πλειοδοτήσουν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες, προσφέροντας το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα, με μέριμνα της Επιτροπής, και αφού ειδοποιηθούν εγγράφως οι συγκεκριμένοι συμμετέχοντες προκειμένου να παρίστανται στη διαδικασία, πραγματοποιείται κλήρωση.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος:

- α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς,
- β. Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, που έχουν συσταθεί νομίμως τουλάχιστον πριν την ημέρα του διαγωνισμού,
- γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του ν. 4019/2011.

Συνιστά λόγο αποκλεισμού από την δημοπρασία η ύπαρξη οφειλής ενδιαφερομένου προς την ΑΔΕΛ ΑΕ ή τον Δήμο Μυτιλήνης από οιαδήποτε αιτία. Επίσης, αποκλείονται και όσοι εμπíπτουν σε κάποιον από τους παρακάτω πρόσθετους λόγους:

(α) τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

(β) έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από κείμενες διατάξεις.

(γ) έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα, που αφορά στην επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, ο συγκεκριμένος λόγος αποκλεισμού αναφέρεται στα φυσικά πρόσωπα, που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν.

Όλοι ανεξαιρέτως οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν (έως) την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού) τα εξής δικαιολογητικά:

1. Παραστατικά ταυτοπροσωπίας – Εκπροσώπησης:

1) Φωτοαντίγραφο 2 όψεων αστυνομικής ταυτότητας ή φωτοαντίγραφο διαβατηρίου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο.

2) Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

3) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

4) Ασφαλιστική Ενημερότητα

5) Φορολογική ενημερότητα

6) Δημοτική ενημερότητα ,

7) Υπεύθυνη Δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου να αναγράφεται:

ι) ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

ιι) της πραγματικής και νομικής κατάσταση του ακινήτου, την οποία και ομοίως αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ιιι) ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του.

ιιιι) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

ν) (i) για φυσικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση & δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή (ii) για νομικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/εκκαθάρισης/αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή.

8) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών του Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού Κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσού ίσο με εκείνο που

αντιστοιχεί στο ελάχιστο μίσθωμα δυο (2) μηνών, ήτοι του ποσού των χιλίων διακοσίων Ευρώ (1200 €), υπέρ της ΑΔΕΛ ΑΕ.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα επιστραφεί στον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και θα αντικατασταθεί με το ποσό εκείνο που αντιστοιχεί στο τελικό μίσθωμα δυο (2) μηνών και παραμένει στην εκμισθώτρια ως εγγύηση, για την προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του μισθωτή των υποχρεώσεων που θα απορρέουν από την σύμβαση εκμίσθωσης. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στον διαγωνισμό οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

9) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

Ειδικότερα για τα νομικά πρόσωπα ζητούνται επιπλέον και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου.

Για τις εταιρείες ΑΕ και ΕΠΕ, που συστήθηκαν πριν την έναρξη λειτουργίας του ΓΕΜΗ, ήτοι την 04/04/2011 απαιτούνται:

α) το ΦΕΚ σύστασης/δημοσίευσης, β) Γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ και γ) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Για τις εταιρείες ΑΕ και ΕΠΕ, που συστήθηκαν μετά την έναρξη λειτουργίας του ΓΕΜΗ ζητούνται: α) Πιστοποιητικό καταχώρισης από το ΓΕΜΗ, β) Γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ και γ) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Για τις εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε που συστήθηκαν πριν την έναρξη λειτουργίας του ΓΕΜΗ, ήτοι την 04/04/2011 ζητούνται: α) το δημοσιευμένο στο Πρωτοδικείο καταστατικό, β) Γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ και γ) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Για τις εταιρείες Ο.Ε. και Ε.Ε. που συστήθηκαν μετά την έναρξη λειτουργίας του ΓΕΜΗ ζητούνται: α) Πιστοποιητικό καταχώρισης και β) Γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ και γ) Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Για τις ΙΚΕ ζητούνται: α) Πιστοποιητικό καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ., β) Το καταχωρημένο στο Γ.Ε.ΜΗ. καταστατικό από το οποίο προκύπτει η εκπροσώπηση και γ) Γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ.

Για τους Αστικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης, που συστήθηκαν πριν την έναρξη λειτουργίας του Γ.Ε.ΜΗ., ήτοι την 04/04/2011 ζητούνται:

α) το δημοσιευμένο στο Ειρηνοδικείο καταστατικό, β) Γενικό Πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. και γ) Αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ., Για τους Αστικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης που συστήθηκαν μετά την έναρξη λειτουργίας του Γ.Ε.ΜΗ. ζητούνται: α) Πιστοποιητικό καταχώρισης, β) Γενικό πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. και γ) Αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.

Για τις ΚΟΙΝΕΠ, ζητούνται:

α) το καταστατικό της εταιρείας, β) Γενικό Πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ και γ) Αναλυτικό Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης.

Στην περίπτωση που δεν προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπηση από το ίδιο το καταστατικό των εταιρειών, θα πρέπει να προσκομιστούν **τα παραστατικά εκπροσώπησης των νομικών προσώπων** για: (α) Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. ή Ε.Ε ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος εταίρος. (β) ΕΠΕ και ΙΚΕ, εξουσιοδοτημένος διαχειριστής. (γ) Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (δ) Κοιν. Σ. Επ του Ν.4019/2011 και Αστικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης εξουσιοδοτημένο μέλος της Διοικούσας Επιτροπής.

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και τη σύμβαση εκμίσθωσης, οπότε και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για όλες τις υποχρεώσεις παραιτούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως. Σε περίπτωση που δεν εμφανίσει αξιόχρεο εγγυητή ο πλειοδότης, τότε δεν γίνεται κατακύρωση σε αυτόν του διαγωνισμού και κηρύσσεται έκπτωτος.

Ο αξιόχρεος εγγυητής θα πρέπει να διαθέτει ακίνητη περιουσία, η οποία να προκύπτει από την προσκομισθείσα τελευταία δήλωση περιουσιακής κατάστασης του Ε9, ώστε να δύναται μελλοντικά να καλύψει τις υποχρεώσεις του από την παροχή εκ μέρους του εγγύησης υπέρ του μισθωτή.

Στον φάκελο με τα δικαιολογητικά για την συμμετοχή στην δημοπρασία, θα πρέπει να συμπεριληφθούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά, που αφορούν τον εγγυητή:

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- 3) Φορολογική Ενημερότητα.
- 4)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 5) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- 6) Τελευταία Δήλωση Περιουσιακή Κατάσταση Ε9.

Άρθρο 5**Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται για το ακίνητο το ποσό των εξακοσίων Ευρώ (600,00ευρώ).

Άρθρο 6**Διάρκεια εκμίσθωσης**

- 1.Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε έτη από την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα πλέον παράτασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χρηματοδοτούμενου ευρωπαϊκού ή μη προγράμματος που ο μισθωτής θα επικαλεστεί.
2. Για την παραπάνω παράταση πρέπει να προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΔΕΛ Α.Ε.
- 3.Το μίσθωμα θα καθοριστεί σύμφωνα με το πρακτικό της δημοπρασίας.

Άρθρο 7**Ειδικοί όροι**

Έργα εκσυγχρονισμού, αποκατάστασης και βελτίωσης αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου του έργου και η προκύπτουσα δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Ο πλειοδότης θα δηλώσει κατά την παραλαβή του μισθίου ότι εξέτασε επισταμένως το μίσθιο, επισκέφτηκε τις αρμόδιες υπηρεσίες και το βρήκε απολύτως της αρεσκείας του, αναγνωρίζοντας τα τυχόν προβλήματα που υφίστανται στις εγκαταστάσεις αυτού και απολύτως κατάλληλο για τη σκοπούμενη χρήση.

Άρθρο 8

Χρόνος και τρόπος καταβολής του Μισθώματος

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως κατά το πρώτο δεκάημερο έκαστου μισθωτικού έτους επιβαρυνόμενο με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του ποσού του χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΑΔΕΛ ΑΕ και θα του υποδείξει.

2. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ο οφειλέτης υπόκειται στην πληρωμή των προσαυξήσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, ανεξάρτητα από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που μπορούν να ληφθούν από την ΑΔΕΛ ΑΕ για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων δόσεων.

Άρθρο 9

Υπογραφή Σύμβασης

1. Ο πλειοδότης με τη μεγαλύτερη προσφορά υποχρεούται, εντός επτά (7) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να προσέλθει στο γραφείο της ΑΔΕΛ Α.Ε στην Μυτιλήνη για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και

2. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας των επτά (7) ημερών η κατατεθείσα εγγύηση του πλειοδότη με τη μεγαλύτερη προσφορά καταπίπτει υπέρ της ΑΔΕΛ, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

3. Μετά δε το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών τη θέση του πρώτου πλειοδότη καταλαμβάνει εκείνος με τη δεύτερη υψηλότερη προσφορά και εάν εντός 7 ημερών δεν προσέλθει ούτε εκείνος, τη θέση του παίρνει ο επόμενος με την αμέσως υψηλότερη προσφορά.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός κατέστη άκαρπος, προκηρύσσεται και διενεργείται εκ νέου πλειοδοτικός διαγωνισμός εντός πέντε (5) ημερών με τους ίδιους όρους της παρούσης.

3. Στον τελικό πλειοδότη μετά την υπογραφή της μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και αντικαθίσταται με εγγυοδοσία ίση **με το ποσό εκείνο που αντιστοιχεί στο τελικό μίσθωμα δυο (2) μηνών και παραμένει στην εκμισθώτρια ως εγγύηση, για την προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του μισθωτή των υποχρεώσεων που θα απορρέουν από την σύμβαση εκμίσθωσης.** Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια της εκμισθώτριας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στο μισθωτή μετά τη λήξη ή καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον η ΑΔΕΛ ΑΕ δεν διατηρεί οιαδήποτε απαίτηση από τον μισθωτή από την μεταξύ τους έννομη σχέση.

Άρθρο 10

Κατακύρωση της δημοπρασίας

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογεγραμμένα από την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, υπόκεινται στην έγκριση των κατά νόμων αρμοδίων οργάνων.

Άρθρο 11

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΑΔΕΛ Α.Ε ή της διοικητικής αρχής, που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 12**Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς καμία ειδοποίηση ή όχληση εκ μέρους του εκμισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε πλέον προσθηκών και βελτιώσεων καθώς και τον εξοπλισμό του εν λειτουργία χωρίς φθορές, πέραν των όσων φυσιολογικά θα μπορούσαν να επέλθουν ύστερα από την χρήση του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Άρθρο 13**Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Γενικά απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, ολικά ή μερικά, της χρήσης του μισθίου, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο πρόσωπο.

Επιτρέπεται όμως στο μισθωτή να συστήσει εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης στο εταιρικό κεφάλαιο της οποίας θα συμμετέχει κατά ποσοστό 51% τουλάχιστον στην οποία θα παραχωρηθεί η χρήση του μισθίου.

Άρθρο 14**Όροι της Σύμβασης-δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1.Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου ευθυνόμενος για τις φθορές και τις βλάβες που θα προκληθούν σε αυτό εκτός αν οφείλονται στη συνήθη χρήση του.

2. Στη δημοπρασία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μισθωτής που δεν έχει εξοφλήσει το προηγούμενα μισθώματα οιοδήποτε δημοτικού ακινήτου, ο δύστροπος προηγούμενων μισθώσεων μισθωτής και εν γένει ο μισθωτής ο οποίος έδειξε αντισυμβατική συμπεριφορά κατά το παρελθόν έναντι του Δήμου ή της ΑΔΕΛ Α.Ε.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να έχει σε λειτουργία το μίσθιο όλο το χρόνο, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση της ΑΔΕΛ για τη ζημία που ήθελε να υποστεί αυτός από τις πράξεις ή παραλήψεις του μισθωτή.
4. Επιπλέον υποχρεούται να επιτρέπει στον εκμισθωτή ή στο νόμιμο εκπρόσωπό του την επίσκεψή τους στο μίσθιο μια φορά κάθε τρίμηνο για να διαπιστωθεί η καλή και σύμφωνα με τους όρους χρήση του μισθίου.
5. Υποχρεούται να καταβάλλει νόμιμα και εμπρόθεσμα τους δημοτικούς φόρους, τα τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος κάθε άλλο φόρο ή τέλος που σχετίζεται με το μίσθιο και αφορά την περίοδο που ισχύει η μίσθωση
6. Ο μισθωτής οφείλει να λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου και των εργασιών που υπολείπονται να εκτελεστούν. Οι υπολειπόμενες εργασίες θα γίνουν με έξοδα του πλειοδότη – μισθωτή θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα αποζημίωσης για αυτές. Η ΑΔΕΛ δεν ευθύνεται απέναντί του για αυτήν και δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται κατ' έτος στην επισκευή και συντήρηση του μισθίου.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό τυχόν προσθήκες ή βελτιώσεις που έχουν εκτελεστεί για την αξιοποίηση του μισθίου, οι οποίες παραμένουν προς όφελος του μισθίου τούτου όπως και κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος της ΑΔΕΛ ΑΕ, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθεση περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει την ΑΔΕΛ ΑΕ, ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το ημερήσιο μίσθωμα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η ΑΔΕΛ ΑΕ καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή.

9. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την ΑΔΕΛ ΑΕ ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία , που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας , ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της ΑΔΕΛ ΑΕ.

10. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο . Επίσης απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του , αν πρωτύτερα δεν το γνωρίσει η ΑΔΕΛ ΑΕ και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο.

11.Μεταξύ του πλειοδότη και της ΑΔΕΛ ΑΕ θα συνταχθεί και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής των χώρων και όλων των ειδών που συμπεριλαμβάνονται σε αυτούς.

12. Για κάθε παραβίαση των ανωτέρω όρων, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΔΕΛ ΑΕ με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς παρέμβαση των δικαστηρίων.

13. Ο Εκμισθωτής δικαιούται, σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και του μισθώματος ενός μηνός, να ζητήσει την απόδοση της χρήσεως του μισθίου, χωρίς να τηρήσει καμιά προθεσμία, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΕισΝΚΠολΔ περί δυστρόπων μισθωτών και σε περίπτωση παράβασης και οιασδήποτε άλλου όρου της συμβάσεως μισθώσεως να καταγγείλει την σύμβαση μισθώσεως, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και να επιδιώξει να εισπράξει τα μισθώματα ολοκλήρου του εναπομείναντος συμβατικού χρόνου της μισθώσεως.

Άρθρο 15

Ευθύνη ΑΔΕΛ Α.Ε

Η ΑΔΕΛ Α.Ε δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μισθίου καθώς ο μισθωτής έχει προηγουμένως λάβει γνώση αυτής και την αποδέχεται. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου.

Τέλος, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Η έκδοση και διατήρηση σε ισχύ των σχετικών αδειών λειτουργίας ή οποιαδήποτε άδεια που αφορά τα τεχνικά ζητήματα του μισθίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει και κάθε σχετική δαπάνη και καμία συνέπεια δεν θα συνεπάγεται η μη έκδοση ή τυχόν ανάκληση των ως άνω αδειών για τα δικαιώματα του εκμισθωτή και τις υποχρεώσεις του μισθωτή απέναντι στον εκμισθωτή, μη συνιστάμενου λόγο καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για την καταλληλότητα του μισθίου, για την χρήση που προορίζεται και για τη δυνατότητα έκδοσης ή μη της απαιτούμενης για τη λειτουργία της επιχείρησης άδειας ή των απαραίτητων αδειών που αφορούν τα τεχνικά ζητήματα του μισθίου, όπως ενδεικτικά άδειες επισκευής εγκαταστάσεων κ.λ.π

Άρθρο 16

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την ΑΔΕΛ εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης εντός πέντε ημερών από την προηγούμενη.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή ή το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΑΔΕΛ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της ΑΔΕΛ Α.Ε τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ΑΔΕΛ Α.Ε

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο.

Άρθρο 19**Έξοδα**

Οι ανακοινώσεις και τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης διακήρυξης και πρόσκλησης στον τοπικό τύπο επιβαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος θα καταβάλλει τις δαπάνες αυτές κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

Άρθρο 20**Λοιποί όροι**

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

Α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

Β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του το Δ.Σ της ΑΔΕΛ ΑΕ.

Γ) την αξίωση της ΑΔΕΛ ΑΕ για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω , λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη , λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΕΛ Α.

Δ) τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού , τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3.Η ΑΔΕΛ διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον ενοικιαστή.

4..Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης» και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως, θα κινείται η διαδικασία έξωσης του μισθωτή. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Άρθρο 21

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο της ΑΔΕΛ Α.Ε (1ος όροφος, Αγίας Ειρήνης αρ. 7 τηλ.2251043502) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 πμ έως 13:00 μμ, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΛ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ

Μυτιλήνη/12/2024

Αρ. Πρωτ:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ-
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΑΔΕΛ Α.Ε.

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, δημόσια με κατάθεση κλειστών έγγραφων προσφορών εκμίσθωσης και αξιοποίησης δημοτικού ακινήτου , ήτοι Γεωθερμικού Θερμοκηπίου που βρίσκεται στη θέση «Λάρσο» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης, της Δημοτικής Κοινότητας Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης Λέσβου.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 8^η Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11:00 π. μ στα γραφεία της εταιρείας (Αγίας Ειρήνης αρ. 7 -Μυτιλήνη).

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των εξακοσίων ευρώ (600,00 €).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν γραμμάτιο παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσο με εκείνο που αντιστοιχεί στο ελάχιστο μίσθωμα δυο (2) μηνών υπέρ της ΑΔΕΛ ΑΕ, η οποία μετά την υπογραφή της μίσθωσης επιστρέφεται στον ανάδοχο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης με τους σχετικούς όρους , παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 π. μ έως 13:00μ.μ στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής (ΑΔΕΛ ΑΕ) στην Αγίας Ειρήνης αρ. 7-Μυτιλήνη.

Παροχή πληροφοριών:

τηλ: 2251024575 και 2251043502

e- mail: adeldwg@gmail.com

φαξ:2251024575

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΛ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 318

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ακριβές αντίγραφο από το πρακτικό

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τσαγκάρης Βασίλειος