

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
Τμήμα Υποστήριξης Εταιρικών Λειτουργιών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ  
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.  
Αθήνα, 16.12.2024  
Αριθ. πρωτ. ΕΓ.Λ.Δ2/Τ3/18612

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Προς:** ΠΥΡ- ΠΑΝ SPS ΙΚΕ  
16ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου  
Ασπρόπυργος  
Τηλ.: 6932538595  
E-mail : panopoulos70@gmail.com

**Θέμα:** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για τον: «ΕΛΕΓΧΟ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 (ΥΠΟΓΕΙΟ, 5ος ΟΡΟΦΟΣ, 7ος ΟΡΟΦΟΣ ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ & ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ) ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ 50, ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΓΕΑΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
2. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ), με την οποία εγκρίθηκε, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4972/2022 σε

συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και 5062/2023 η τροποποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000, σύμφωνα με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

8. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
9. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 482<sup>ης</sup>/26.09.2024 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΕΞΔΜΟΞΧΔ-3Α4), με την οποία επανασυγκροτήθηκε σε σώμα, συνεπεία αλλαγής του αιρετού εκπροσώπου των εργαζομένων, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218<sup>ης</sup>/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 308<sup>ης</sup>/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685.
11. Την απόφαση επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της από 15.11.2024 Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», περί παράτασης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636176.
12. Την απόφαση επί του πρώτου (1<sup>ου</sup>) και δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 490<sup>ης</sup> Συνεδρίασης/20.11.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΨΧΜΡΟΞΧΔ-ΟΨΕ), περί επικαιροποίησης της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως ίσχυε και παράτασης της καθορισμένης εκπροσώπησης της Εταιρείας, της ανάθεσης των αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής αντίστοιχα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636177.
13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 387<sup>ης</sup>/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ0ΟΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου (10<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση της κας Μαρίας Μιχοπούλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων της εταιρείας (ΑΔΑ: ΩΥΥΕΟΞΧΔ-79Υ).
15. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου τρίτου (13<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
16. Το υπ' αριθμ. πρωτ.152/09.12.2024 εσωτερικό σημείωμα έγκρισης δαπάνης της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας (ΑΔΑΜ: 24REQ015975985)& (αρ.πρωτ. έγκρισης Δ/ντος Συμβούλου Γ3/549/10.12.2024).
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Λ.Δ1/18560/ 13.12.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης οικονομικού έτους 2024 (ΑΔΑ: 69Ι6ΟΞΧΔ-ΗΤΙ & ΑΔΑΜ:24REQ015990838).

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προτίθεται να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για τον ««ΕΛΕΓΧΟ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ- ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 (ΥΠΟΓΕΙΟ, 5ος ΟΡΟΦΟΣ, 7ος ΟΡΟΦΟΣ ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ & ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ) ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ 50, ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΓΕΑΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ» διάρκειας 30 ημερών.

, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει.

**Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:** ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% (δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (2.160,00 €]), ήτοι συνολικής δαπάνης έντεκα χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (11.160,00 €).

**Διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:** σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021, περί προσφυγής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

**Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά).

**Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης:**

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τις παρακάτω εργασίες :

**ΚΤΙΡΙΟ ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30**

-Έλεγχος και συντήρηση όλων των αυτόματων συστημάτων ολικής κατάκλισης CO2 των υπογείων καθώς και των συστημάτων ολικής κατάκλισης FM200 του 5ου & 7ου ορόφου.

-Έλεγχος και συντήρηση των φιαλών CO2- FM200 με την μέθοδο των υπερήχων για την πληρότητα τους

-Έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυρανίχνευσης των χώρων που είναι τοποθετημένα τα συστήματα ολικής κατάκλισης (περιλαμβάνεται ενδεικτικά η αντικατάσταση των μπαταριών των πινάκων και των πυροκροτητών των συστημάτων).

**ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ 50**

-Έλεγχος και συντήρηση των αυτόματων συστημάτων ολικής κατάκλισης ( 2 τεμ.)IG 541 στους χώρους του υπογείου και του ισογείου

-Έλεγχος φιαλών IG541 με την μέθοδο υπερήχων για την πληρότητα των φιαλών .

-Έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυρανίχνευσης των χώρων που είναι τοποθετημένα τα εν λόγω συστήματα ολικής κατάκλισης (περιλαμβάνεται ενδεικτικά η αντικατάσταση των μπαταριών των πινάκων και των πυροκροτητών των συστημάτων).

-Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης στον 2ο όροφο του κτιρίου

**ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΕΓΕΑΣ -ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ**

Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης των χώρων που είναι τοποθετημένο (περιλαμβάνεται ενδεικτικά η αντικατάσταση των μπαταριών των πινάκων και των πυροκροτητών των συστημάτων).

Συμβατική υποχρέωση του αναδόχου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης θα είναι η άμεση (το αργότερο εντός μίας ώρας) αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος ή δυσλειτουργίας των ανωτέρω συστημάτων χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή.

Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι πληρωμές υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

#### Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς απαιτείται να προσκομιστούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ.
2. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στο άρθρο 73 του Ν.4412/16 όπως ισχύει, λόγοι αποκλεισμού.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
5. **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
6. **Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης"** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
8. **Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο** ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., έκδοσης έως 30 ημέρες

#### Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφορών

Η οικονομικές προσφορά θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» (Φαβιέρου 30, Ισόγειο, ΤΚ 10438 – τηλ.: 210-52.72.486), σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο και να απευθύνεται, προς Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας - Τμήμα Υποστήριξης Εταιρικών Λειτουργιών, υπόψη κας Βλασίας Γεωργίου, τηλ. 210-5272256 (e-mail georgiouv@ktyp.gr) και υπόψη κας Κάτιας Γρηγοράκη, τηλ.210-5272305(e-mail: katia@ktyp.gr) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής τους την Πέμπτη 19 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 12:00μ.μ.

Στον υποβαλλόμενο κλειστό φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω στοιχεία:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟΝ :

**«ΕΛΕΓΧΟ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 (ΥΠΟΓΕΙΟ, 5ος ΟΡΟΦΟΣ, 7ος ΟΡΟΦΟΣ ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ & ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ) ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ 50, ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΓΕΑΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)».**

(του άρθρου 118 του ν. 4412/2016)

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 104 38 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210-5272256

URL: [www.ktyp.gr](http://www.ktyp.gr) E-mail: [georgiouv@ktyp.gr](mailto:georgiouv@ktyp.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ:	Επωνυμία :	
	Διεύθυνση:	
	Τηλ./ Fax:	
	Email:	

**καθώς επίσης να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από το Πρωτόκολλο».**

#### Χρονική Διάρκεια Παροχής Σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 30 ημέρες από την υπογραφή της με δυνατότητα παράτασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος, που υποβάλλεται εγγράφως πριν από τη λήξη της διάρκειάς της. Ως προς την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 219 και 220 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

#### Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου

Μετά το άνοιγμα της Οικονομικής Προσφοράς από τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας, Τμήμα Υποστήριξης Εταιρικών Λειτουργιών και την αξιολόγησή της αποκλειστικά βάσει της τιμής, συντάσσεται σχετικό πρακτικό και εκδίδεται η απόφαση ανάθεσης από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".

#### Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της Σύμβασης.

#### Πληρωμή

Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελεί τη συνολική του αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει εφάπαξ, σε συνέχεια της παραλαβής του σχετικού φυσικού αντικειμένου από την επιτροπή παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

(α) ύψους 0,1% επί της αξίας προ φόρων και κρατήσεων, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν.4412/2016), η οποία επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και επί αυτού 20% εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α.

(β) ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (παρ. 6 άρθρου 36 ν.4412/2016). Η κράτηση επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και επί αυτού 20% εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α.

Επισημαίνεται ότι, μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, η κράτηση αυτή δεν επιβάλλεται (πρβλ. παρ. 18 άρθρου 376 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με

παρ. 1 άρθρου 25 του ν.5039/2023). Ωστόσο, η κράτηση αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί κατά την κατάρτιση των προσφορών.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Αναμένοντας τη θετική σας ανταπόκριση

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
**Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης**  
**ΓΕ.ΜΗ.:4636177**

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων
3. Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας