

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ, 17-12-2024

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την «Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες εύρυθμης λειτουργίας των χώρων Αποθήκευσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

(Αρ. διακήρυξης 1/2024)

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Σαλαμίνας

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006.

2) Τις διατάξεις του ΠΔ 75/79.

3) Την αριθμ. 71/2024 απόφασης του Δ.Σ. του ΔΛΤΣ με θέμα: «Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες εύρυθμης λειτουργίας των χώρων Αποθήκευσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας».

4) Την υπ' αριθ. 1/2024 διακήρυξη του προέδρου του Δ.Λ.Τ. Σαλαμίνας

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες εύρυθμης λειτουργίας των χώρων Αποθήκευσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας, με τα εξής χαρακτηριστικά.

Το προσφερόμενο ακίνητο να είναι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας συνολικής τουλάχιστον 190,00 τ.μ. και άνω, να διαθέτει κατάλληλο φωτισμό, κλιματισμό αυτόνομο ή κεντρικό (ψύξη, θέρμανση), βοηθητικό χώρο (wc), καλωδιώσεις εξυπηρέτησης τηλεφωνικού κέντρου και Η/Υ ή να υπάρχει δυνατότητα, με δαπάνη του εκμισθωτή, είτε εξαρχής διαμορφώσεως, είτε διαρρυθμίσεώς του, πριν από τον χρόνο παραδόσεως του μίσθιου, ώστε να ικανοποιεί τις πιο πάνω ανάγκες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας.

Το κτίριο δεν πρέπει να έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα.

Να μην έχει σοβαρές φθορές στα κουφώματα, στα είδη υγιεινής ή στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού, οι οποίες καθιστούν το κτίριο μη λειτουργικό.

Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον έναν χώρο W.C.

Το δάπεδο πρέπει να είναι στρωμένο με μάρμαρο ή κεραμικά πλακίδια ή ξύλινο δάπεδο.

Πρέπει να υπάρχει ένας μετρητής της ΔΕΗ που θα καταμετρά την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο.

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις σε λειτουργία καθώς και δίκτυο ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα της διακήρυξης.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο χρήζει διαμόρφωσης ή διαρρύθμισης κατά τα ανωτέρω, αυτές οι περιπτώσεις θα πρέπει να αναφέρονται επί ποινή αποκλεισμού στην σχετική προσφορά – εκδήλωση ενδιαφέροντος συνοδευόμενες από ρητή υπεύθυνη δήλωση (όπως αναφέρεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής) του ενδιαφερόμενου περί δέσμευσης αυτού, πως σε περίπτωση που κυρωθεί εκμισθωτής θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαρρυθμίσεις και εργασίες σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 15 ημερών από την ημέρα της σχετικής κοινοποίησης του αποτελέσματος περί κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας και εντός ΧΖΛ στην περιοχή του Βουρκαρίου.

Να υπάρχει δυνατότητα της φορτοεκφόρτωσης των υλικών που θα φυλάσσονται σε αυτό και να είναι απαραίτητως ισόγειο.

Σε περίπτωση που δεν προβεί στα ανωτέρω δηλωθέντα εμπρόθεσμα, τότε καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας και ο διαγωνισμός κατακυρώνεται στον επόμενο με σειρά μειοδοσίας μειοδότη (εκμισθωτή).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής: Α΄ Φάση (Στάδιο) - Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων και Β΄ (Φάση) Στάδιο - Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού ανακήρυξης μειοδότη.

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου περί πρόθεσης εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας του, στην οποία θα αναφέρεται η ακριβής διεύθυνση και τοποθεσία του ακινήτου, τα ωφέλιμα τετραγωνικά μέτρα αυτού καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου πως έλαβε πλήρη γνώση των απαιτήσεων της παρούσας Διακήρυξης.

Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου που θα κατονομάζει τυχόν αλλαγές που πρόκειται να κάνει στο ακίνητο σε περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού σε αυτόν.

Υπεύθυνη Δήλωση περί δέσμευσης του ενδιαφερόμενου πως σε περίπτωση που κυρωθεί εκμισθωτής θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαρρυθμίσεις και εργασίες σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 15 ημερών από την ημέρα της σχετικής κοινοποίησης του αποτελέσματος περί κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.

Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου πριν από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού που θα αναλογεί στο 20% του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος.

(Παράδειγμα : Έστω πως ο ενδιαφερόμενος αιτείται μίσθωμα 100,00 € ανά μήνα, τότε το ποσό της εγγύησης υπολογίζεται ως εξής: $100,00 * 12$ (μήνες) $* 20\%$ ήτοι ποσό: 240 ,00 € κ.ο.κ) Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου ή και πιστοποιητικό μεταγραφής του.

Αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση νομιμοποίησης / τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.

Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, θεωρημένα από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

Κάτοψη θεωρημένη από ιδιώτη μηχανικό σε κλίμακα 1:50 του χώρου, με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, στο οποίο να αναφέρεται το εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου.

Πρόσφατο Ε9 εκδοθέν από το taxisnet το οποίο να περιλαμβάνει το προσφερόμενο ακίνητο.

Προθεσμία Υποβολής προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος : Τριάντα ημερολογιακές ημέρες, αρχής γενομένης από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στην Διαύγεια, ήτοι μέχρι την 16/01/2025 και ώρα 15:00 μ.μ.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνείτε με τα γραφεία του Δ.Λ.Τ. Σαλαμίνας κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ.Σ.

Λένης Κωνσταντίνος