



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αγ. Ι. Ρέντης, Αρ. πρωτ. 95767/17.12.2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ 50/2024

Η Ο.Σ.Υ. Α.Ε. προκηρύσσει Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 269 ν. 4412/2016) για την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων (τρόλεϊ, λεωφορείων, υποστηρικτικών βοηθητικών οχημάτων) της Ο.Σ.Υ. Α.Ε. διάρκειας δυο (2) μηνών. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 441.957,49€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ..

- Αναθέτων Φορέας:** Ο.Σ.Υ. Α.Ε. – ΑΦΜ: 094382949 Παρνασσού 6, 18233 Αγ. Ι. Ρέντης, ΝUTS EL30. Πληροφορίες: Διεύθυνση Προμηθειών, τηλέφωνα: 2104270693, 2104270710, 2104270722, 210 4270649 Φαξ: 210 4907861, email: tmefodiasmou1@osy.gr, tmefodiasmou2@osy.gr, tmefodiasmou4@osy.gr, tmefodiasmou5@osy.gr, tmefodiasmou@osy.gr & dieuthpromitheion@osy.gr. Διεύθυνση διαδικτύου <http://www.osy.gr>
- Κύρια δραστηριότητα:** Αστικοί σιδηρόδρομοι, τραμ, τρόλεϊ ή λεωφορεία.
- Είδος διαδικασίας :** Βάσει των απρόβλεπτων γεγονότων εξέλιξης των δημόσιων διαγωνιστικών διαδικασιών και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 248/16.12.2024 απόφασή του Δ.Σ. της Ο.Σ.Υ. Α.Ε., κρίνεται αναγκαία η προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 269 ν. 4412/2016) για την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων (τρόλεϊ, λεωφορείων, υποστηρικτικών βοηθητικών οχημάτων) της Ο.Σ.Υ. Α.Ε., διάρκειας δύο (2) μηνών, εκτιμώμενης προϋπολογισθείσας δαπάνης στο συνολικό ποσό των 441.957,49€ (πλέον Φ.Π.Α.).

Συγκεκριμένα:

(α) η ανάγκη ματαίωσης του διεθνούς δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την διετή ανάθεση του συνόλου των υπηρεσιών καθαρισμού (οχήματα / κτιριακά) η οποία ανάγκη δημιουργήθηκε εξαιτίας της άσκησης των προδικαστικών προσφυγών που οδήγησαν στην αναστολή των διαδικασιών ανάθεσης της σύμβασης, καθυστέρηση η οποία τελικά συνέπεσε με την πάροδο του χρόνου, με την μεταβολή των πραγματικών συνθηκών στον στόλο και στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Λόγω της ανάγκης νέας χρηματοδότησης που ανέκυψε - και καθόσον ο διεθνής διαγωνισμός δεν είχε ακόμη ανατεθεί - η Εταιρεία υπέβαλε νέο αίτημα χρηματοδότησης πολυετούς δέσμευσης, η οποία εγκρίθηκε και πρόκειται να προκηρυχθεί νέος διεθνής διαγωνισμός, η ανάθεση της σύμβασης του οποίου αναμένεται , σύμφωνα με την συνήθη πορεία των πραγμάτων, ότι θα διενεργηθεί μετά την πάροδο 9 μηνών από την προκήρυξή του.

Επιπροσθέτως, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 211/06.11.2024 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Σ.Υ. Α.Ε. περί ματαίωσης του διεθνή διαγωνισμού με αριθμό Διακήρυξης 08/2023, η οποία ενέκρινε το υπ' αριθμ. πρωτ. 78965/25.10.24 Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής του διαγωνισμού αναφορικός με την αιτιολόγηση της ματαίωσης του, το οποίο εκπονήθηκε σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 190/19.09.2024 απόφασής του Δ.Σ. της Ο.Σ.Υ. Α.Ε. βάσει της οποίας ομόφωνα είχε αποφασιστεί σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 1124/2024 απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ (με την οποία είχε κριθεί αποδεκτή η υπ' αριθμ. ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 822/06.06.2024



Προδικαστική Προσφυγή του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ICM INTERNATIONAL CLEANING ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» που στρεφόταν κατά της υπ' αριθμ. 93/23.05.2024 απόφασης του Δ.Σ. περί ματαίωσης του διαγωνισμού) η αναπομπή προς το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (ήτοι την Επιτροπή Διαγωνισμού) για την έκδοση γνωμοδότησης – εισήγησης, αναφορικός με το εάν συντρέχει νόμιμος λόγος για τη ματαίωση του διαγωνισμού, καθώς και, σε θετική περίπτωση, εάν το γνωμοδοτούν όργανο εισηγείται τη ματαίωση ή όχι του εν λόγω διαγωνισμού, υπεβλήθη η υπ' αριθμ. ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1757/02.12.2024 Προδικαστική Προσφυγή από την εταιρεία «ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», «IMAGIN FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» η οποία στρέφεται εκ νέου κατά της υπ' αριθμ. 211/06.11.2024 απόφασης ματαίωσης του εν λόγω διαγωνισμού και η οποία αναμένεται, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2126/2024 Πράξη του 7^{ου} Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ να εξετασθεί στις 07/01/2025,

(β) η υποχρεωτική ματαίωση (απόφασή Δ.Σ. ΟΣΥ ΑΕ με αρ. 115/15.07.2024) του διεθνούς δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την τετράμηνη ανάθεση του καθαρισμού των οχημάτων του στόλου της Εταιρείας και των κτιριακών εγκαταστάσεων (Διακήρυξη 10/2024), για την οποία απεφάνθη η ΕΑΔΗΣΥ στην υπ' αριθμ. 964/27.06.2024 απόφασή της, δοθέντος ότι λόγω της μεταβολής του ελάχιστου / κατώτατου νομίμου ημερομισθίου, ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας είναι παρωχημένος.

γ) η επικείμενη λήξη στις 19.12.2024 της υπ' αριθμ. 94100/20.09.2024 (ΑΔΑΜ 24SYMV015488515) σύμβασης με την επωνυμία «IMAGIN FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», η οποία υπεγράφη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **189/19.09.2024 (ΑΔΑ ΨΑΙΨΟΚΩ0-1ΧΦ- ΑΔΑΜ 24AWRD015455832)** απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Υ. Α.Ε. βάσει της οποίας εγκρίθηκαν τα υπ' αριθμ. πρωτ. 61594/04.09.2024, 62541/04.09.2024, 63764/05.09.2024 και 65699/13.09.2024 Πρακτικά Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνικής – Οικονομικής Προσφοράς και Δικαιολογητικών Κατακύρωσης, που κατατέθηκαν από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο του διεθνή διαγωνισμού που διεξήχθη με σύντμηση προθεσμιών λόγω κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 264 (παρ. 3 και 4) του ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, με αντικείμενο την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων (τρόλεϊ, λεωφορείων, υποστηρικτικών βοηθητικών οχημάτων) της Ο.Σ.Υ. Α.Ε, με εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα δαπάνη στο συνολικό ποσό των 719.055,61€ (πλέον ΦΠΑ) σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης 32/2024.

Τα ανωτέρω γεγονότα προκαλούν την επείγουσα ανάγκη για την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας μέσω της αδιάλειπτης παροχής των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων της Ο.Σ.Υ. Α.Ε. καλύπτοντας το χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών στο οποίο εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία της Διακήρυξης 22/2024 για την εννιάμηνη ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού οχημάτων και κτιριακών εγκαταστάσεων με την υπογραφή νέας σύμβασης ενώ παράλληλα θα έχει



ολοκληρωθεί η εξέταση της υπ' αριθμ. ΓΑΚ ΕΑΔΗΣΥ 1757/02.12.2024 Προδικαστικής Προσφυγής, από την ΕΑΔΗΣΥ, που αφορά στο Διεθνή Δημόσιο Διαγωνισμό με αριθμό Διακήρυξης 08/2023 προκειμένου σε περίπτωση ματαίωσης να προκηρυχθεί νέος ανοιχτός διεθνής διαγωνισμός διετούς διάρκειας.

4. Περιγραφή ανάθεσης: CPV 90910000-9 : Υπηρεσίες καθαρισμού.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων (τρόλεϊ, λεωφορείων, υποστηρικτικών βοηθητικών οχημάτων) της Ο.ΣΥ. Α.Ε.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90910000-9 - Υπηρεσίες καθαρισμού.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του ανωτέρω Πίνακα εκ ποσού 441.957,49€, πλέον Φ.Π.Α. [ήτοι **441.957,49€ + 106.069,80€ (24% ΦΠΑ) = 548.027,29€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**] αφορά στο συνολικό προϋπολογισμό για την περίοδο **δύο (2) μηνών** για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι ο Αναθέτων Φορέας, κατά την διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να περιορίσει το αντικείμενο των υπηρεσιών καθαρισμού, κατά την κρίση του, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

5. Κριτήριο κατακύρωσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά **βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή). Η κατακύρωση της προμήθειας θα γίνει στον οικονομικό φορέα που θα προσφέρει **τη χαμηλότερη τιμή, για το σύνολο των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων της Ο.ΣΥ. Α.Ε.** έτσι όπως θα προκύπτει από την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του.

6. Δυνατότητα προσφοράς για μέρος της ζητούμενης ποσότητας : Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των οχημάτων της Ο.ΣΥ. Α.Ε.

7. Απαγόρευση εναλλακτικών προσφορών: Δεν θα γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

8. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα **δύο (2) μηνών** (από την ημερομηνία υπογραφής της) ή έως την υπογραφή νέας σύμβασης βάσει νέου ηλεκτρονικού ανοιχτού διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού (όποιο εκ των δύο επέλθει πρώτο).

9. Λήψη του τεύχους του διαγωνισμού: Η Περίληψη της Πρόσκλησης αναρτήθηκε στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Το πλήρες τεύχος της Πρόσκλησης μαζί με τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αυτής καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) καθώς και στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα, στη διεύθυνση (URL):

<https://www.osy.gr/%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%b7%cf%81%cf%8d%ce%be%ce%b5%ce%b9%cf%82-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%b3%cf%89%ce%bd%ce%b9%cf%83%ce%bc%cf%8e%ce%bd/>

10. Ηλεκτρονική διάθεση εγγράφων-Διευκρινίσεις: Αναφέρεται αναλυτικά στη Πρόσκληση 50/2024.

11. Λήξη Προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 12.00μμ.



12. **Ταχυδρομική διεύθυνση κατάθεσης εγγράφων:** Ο.ΣΥ. Α.Ε., Παρνασσού 6, Αγ. Ι. Ρέντης, 18233, Κεντρική Γραμματεία, Ισόγειο.
13. **Γλώσσα:** Αναφέρεται αναλυτικά στη Πρόσκληση 50/2024..
14. **Αποσφράγιση των προσφορών:** Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης προβαίνει σε μία συνεδρίαση, παρουσία των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των προσκαλουμένων οικονομικών φορέων, εφόσον επιθυμούν να παρευρεθούν, την **Δευτέρα 23 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 13:00μμ**, στην αποσφράγιση των φακέλων προσφοράς των οικονομικών φορέων, και συγκεκριμένα του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» - «Τεχνική Προσφορά» και αμέσως μετά στην αποσφράγιση του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά».
- Τονίζεται δε ότι ο αναθέτων φορέας μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.**
15. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής :** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που αντιστοιχεί στο **2%** της εκτιμωμένης αξίας.
16. **Νομική μορφή οικονομικού φορέα:** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Ο αναθέτων φορέας μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.
17. **Πληρωμή Τιμήματος:** Αναφέρεται αναλυτικά στη πρόσκληση.
18. **Ελάχιστοι όροι οικονομικού και τεχνικού χαρακτήρα:** Όπως αναφέρονται στη Πρόσκληση 50/2024 και στα Παραρτήματα αυτής.
19. **Χρόνος ισχύος της προσφοράς του συμμετέχοντος:** **180 ημερών/ 6 μήνες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.
20. **Τυχόν ενστάσεις/προσφυγές κατά της Πρόσκλησης του Διαγωνισμού:** Αναφέρονται στη Πρόσκληση 50/2024.
21. Το πλήρες τεύχος της Πρόσκλησης 50/2024 δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Ο.ΣΥ. Α.Ε. :
<https://www.osy.gr/%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%b7%cf%81%cf%8d%ce%be%ce%b5%ce%b9%cf%82-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%b3%cf%89%ce%bd%ce%b9%cf%83%ce%bc%cf%8e%ce%bd/>

Στέφανος Αγιάσογλου
Διευθύνων Σύμβουλος
Για την ακρίβεια

Η Προϊστάμενη του Τμήματος Κεντρικής Γραμματείας
Αικατερίνη Πουραΐμη