



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακηρύσσει:**

δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΣΤ΄ Κ.Α.Π.Η. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**, έχοντας υπ' όψιν: α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει, δ) Την υπ' αριθμ.15/216/08.04.2024 (ΑΔΑ:6Η3ΛΩΛ7-3ΚΒ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ε) Την υπ' αριθμ. 64/992/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και καλεί τους ενδιαφερόμενους **να εκδηλώσουν ενδιαφέρον** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **μέχρι και τις 13-01-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30.**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Περιγραφή μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο κέντρο της πόλης της Κορίνθου, πλησίον της κεντρικής πλατείας Παναγή Τσαλδάρη και μεταξύ των οδών Εθνικής Ανεξαρτησίας, Κύπρου, Νοταρά και Εθνικής Αντιστάσεως με δεδομένο ότι το εν λόγω ΚΑΠΗ θεωρείται το Κεντρικό ΚΑΠΗ του Δήμου Κορινθίων.
- Να έχει εμβαδόν από 130τ.μ. έως και 140τ.μ. και να διαθέτει πατάρι με εμβαδόν από 70τ.μ. έως και 100τ.μ.
- Να είναι εύκολα προσβάσιμο ,

Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής, Προστασίας Τρίτης Ηλικίας, Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων και Δια Βίου Μάθησης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Παιδείας & Υπηρεσιών Υποστήριξης Δήμου Κορινθίων.

Το ακίνητο πρέπει να έχει πλήρη φωτισμό, να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Π.Η. Πρέπει επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του .

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο : «Μισθώματα κτιρίων».

Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.992/2024, υπ'αριθμ.πρωτ.39071/07-08-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024,2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031,2032.

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη