



**ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ημερ/νία: 23/12/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 118988

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ**  
**ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟΥ**  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ**

**ΤΟ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό άνω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **αποκλειστικά βάσει της τιμής** για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου για δύο (2) έτη .

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης των τριών υφιστάμενων κτιρίων του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου επί της Λ. Ελ. Βενιζέλου 70 - Καλλιθέα, επί της οδού Ομήρου 9 - Ταύρος και επί της οδού Χαροκόπου 89 - Καλλιθέα για διάστημα δύο (2) ετών.

**1<sup>ο</sup> δικαίωμα προαίρεσης:** Παράταση διάρκειας ενός (1) έτους για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στα ανωτέρω υφιστάμενα κτίρια του Χαροκοπέιου, επί της Λ. Ελ. Βενιζέλου 70 - Καλλιθέα, επί της οδού Ομήρου 9 - Ταύρος και επί της οδού Χαροκόπου 89 - Καλλιθέα, αξίας 276.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (ΦΠΑ 24%: 66.240,00€, συνολική αξία με ΦΠΑ 24%: 342.240,00€).

Το Πανεπιστήμιο θα γνωστοποιήσει στον ανάδοχο την απόφασή του για ενεργοποίηση του συγκεκριμένου δικαιώματος προαίρεσης/παράτασης ένα μήνα πριν από την λήξη της σύμβασης. Ρητά μνημονεύεται ότι το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να ενεργοποιήσει κατά την κρίση του το ως άνω δικαίωμα προαίρεσης και για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους σύμφωνα με τις ανάγκες του.

**2<sup>ο</sup> δικαίωμα προαίρεσης:** Παροχή υπηρεσιών φύλαξης διάρκειας ενός (1) έτους, στο νέο κτίριο, που απέκτησε το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο. Το εν λόγω κτίριο, βρίσκεται επί της οδού Ομήρου 4 στον Ταύρο, απέναντι από το υπάρχον κτίριο του Πανεπιστημίου, επί του

ίδιου δρόμου, στον αριθμό 9. Το κτίριο αυτό αναμένεται να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Πανεπιστήμιο στις 30.04.2026. Με την παράδοση του κτιρίου στο Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο απαιτείται και η άμεση παροχή υπηρεσιών φύλαξής του. Η αξία του δικαιώματος αυτού προαίρεσης προϋπολογίζεται σε 114.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (ΦΠΑ 24%: 27.360,00€, συνολική αξία με ΦΠΑ 24%: 141.360,00€).

**3<sup>ο</sup> δικαίωμα προαίρεσης:** Παράταση διάρκειας ενός (1) έτους για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης στο νέο κτίριο, που απέκτησε το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, επί της οδού Ομήρου 4 στον Ταύρο. Η αξία του δικαιώματος αυτού προαίρεσης προϋπολογίζεται σε 114.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (ΦΠΑ 24%: 27.360,00€, συνολική αξία με ΦΠΑ 24%: 141.360,00€).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 79713000-5 «Υπηρεσίες Φύλαξης»

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων και τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (684.480,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: € 552.000,00€, ΦΠΑ: 132.480,00€).

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης και των δικαιωμάτων προαίρεσης έχει αναλυτικά ως εξής:

Υπηρεσίες	Καθαρή αξία (€)	Αξία ΦΠΑ 24% (€)	Συνολική προϋπολογισθείσα αξία με ΦΠΑ (€)
Υπηρεσίες φύλαξης για 2 χρόνια στα υφιστάμενα κτίρια (κύρια σύμβαση)	552.000,00	132.480,00	684.480,00
1 <sup>ο</sup> δικαίωμα προαίρεσης	276.000,00	66.240,00	342.240,00
2 <sup>ο</sup> δικαίωμα προαίρεσης	114.000,00	27.360,00	141.360,00
3 <sup>ο</sup> δικαίωμα προαίρεσης	114.000,00	27.360,00	141.360,00
Σύνολο	1.056.000,00	253.440,00	1.309.440,00

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 0892, κατά τα έτη 2025,2026,2027 και 2028.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Η Ανοικτή Ηλεκτρονική Διαδικασία Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων, θα διεξαχθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος (Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ: 364335) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 31η Ιανουαρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 2% της προϋπολογισθείσας δαπάνης για το οποίο προτίθεται ο υποψήφιος να καταθέσει προσφορά, μη συνυπολογιζόμενου του δικαιώματος προαίρεσης της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ.

Η πρωτότυπη εγγύηση συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, θα πρέπει να προσκομιστεί σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο **πριν από την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι 3 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

Για την υπογραφή της σύμβασης (συμφωνητικού) απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το δικαίωμα προαίρεσης και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης (συμφωνητικού).

Η διάρκεια της σύμβασης (συμφωνητικού) ορίζεται για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος.

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα στο δικτυακό τόπο του συγκεκριμένου Διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον οποίο υποβάλλονται ηλεκτρονικά αιτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες/διευκρινίσεις. Τα εν λόγω αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών/διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλ. αυτούς που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικός πρόσβασης) και φέρουν εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ**  
**Οικονομικών Υπηρεσιών & Διαχείρισης**  
**Υποδομών**

**Γεώργιος Μπόσκου**  
**Αναπλ. Καθηγητής**

**GEORGIOS BOSKOU**  
**23/12/2024 14:37**