

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Γλάδστωνος 1, Αθήνα
Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2024

**ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΕΠΤΑ (7) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ MTN ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ
1-1^Α ΑΘΗΝΑ, ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10 ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 ΑΘΗΝΑ,**

1. Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι, όπως αποστείλουν οικονομική προσφορά για παροχή υπηρεσιών συντήρησης επτά (7) ανελκυστήρων για ένα (1) έτος, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, κτιρίων ιδιοκτησίας MTN επί των οδών Γλάδστωνος 1-1^α Αθήνα, Καρ. Σερβίας 10 Αθήνα και Ελ. Βενιζέλου 69 Αθήνα.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ MTN**

2. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά σε παροχή υπηρεσιών συντήρησης επτά (7) ανελκυστήρων κτιρίων ιδιοκτησίας MTN για ένα έτος, από **01-02-2025 έως 31-01-2026**.

3. Η Τεχνική Περιγραφή του έργου αναλύεται για κάθε κτίριο ως εξής:

<u>ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ</u>	<u>ΑΤΟΜΑ</u>	<u>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	6	8	<u>ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10, ΑΘΗΝΑ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	6	8	<u>ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10, ΑΘΗΝΑ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	6	8	<u>ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ 10, ΑΘΗΝΑ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	6	6	<u>ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 1Α, ΑΘΗΝΑ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	4	2	<u>ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 1, ΑΘΗΝΑ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	6	8	<u>ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69, ΑΘΗΝΑ</u>
<u>ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ</u>	6	8	<u>ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69, ΑΘΗΝΑ</u>

α. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές τον μήνα, τουλάχιστον. Επίσης επισκευή και συντήρηση θα πραγματοποιείται και εκτάκτως, όποτε παρουσιάζεται βλάβη.

β. Σε περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα, υποχρεούται να παρίσταται και ο υπεύθυνος τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας MTN.

γ. Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του και απαιτείται να εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες:

- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο καθώς και το κουτί σύνδεσης.
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου, εφόσον υφίσταται αυτό.

- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων καθ' όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλης φθοράς.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των θερμοίτ της πέδης, καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να πληρούται με έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα και, αν χρειάζεται και το κιβώτιο του αυτομάτου διακόπτη.
- Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων οροφών καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου- καθόδου.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων, επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσίας τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
- Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, μηχανοστασίου, φρεατίου και τροχαλιοστασίου (αν υπάρχει).
- Σε μηχανές ανελκυστήρων, όπου ο άξονας της τροχαλίας τριβής εδράζεται σε τρία σημεία, απαιτείται έλεγχος του άξονα της μηχανής του ανελκυστήρα για τυχόν ευρήματα που επηρεάζουν την αντοχή του (Ρωγμές κλπ). Ο έλεγχος θα διεξάγεται σε ολόκληρη τη διατομή του άξονα, με τη χρήση υπερήχων από επιθεωρητή πιστοποιημένο σε έλεγχο υπερήχων σε ετήσια βάση."

Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

4. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την προσφορά τους, το αργότερο μέχρι την **07-01-2025** ημέρα Τρίτη και **ώρα 12:00** στην έδρα του MTN ή στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: akinita.mtn.1@mtn.gr, υπόψη Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, με θέμα «ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ- ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ MTN».

5. Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η χαμηλότερη τιμή ανά κτίριο.

6. Στην προσφορά θα αναφέρονται - περιέχονται υποχρεωτικά:

- α. Ημερομηνία ισχύος προσφοράς.
- β. Τιμή μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ.
- γ. IBAN τραπέζης οικονομικού φορέα.
- δ. Πλήρη στοιχεία της εταιρείας (Επωνυμία – ΑΦΜ – ΔΟΥ – διεύθυνση – ΤΚ – Τηλέφωνο επικοινωνίας, email).
- ε. Κόστος παροχής υπηρεσιών ξεχωριστά για κάθε ένα κτίριο.
- στ. Φορολογική Ενημερότητα εν ισχύ.
- ζ. Ασφαλιστική Ενημερότητα εν ισχύ.
- η. Υπεύθυνη δήλωση νομίμου εκπροσώπου εταιρίας ότι δεν υφίσταται εις

βάρος της καταδικαστική απόφαση για τους λόγους παρ. 1^α, 1^β, 1^γ, 1^δ, 1^ε και 1^{στ}, άρθρου 73, Ν.4412/16.

7. Ο πάροχος υπηρεσιών επιβαρύνεται με τις παρακάτω κρατήσεις:

- i. Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε) **8%** σύμφωνα με το Ν.4172/13(Α'167).
 - ii. Παρακράτηση **0,10%** επί του αρχικού συμβατικού τιμήματος υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το Ν.4013/2011 (όπως τροποποιήθηκε με την παρ.7 του άρθρου 375 του Ν.4412/2016).
8. Η εξόφληση του τιμολογίου θα είναι επί πιστώσει. Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ από το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (MTN) στις αρχές κάθε μήνα για τις εργασίες που εκτελέστηκαν τον προηγούμενο προσκομίζοντας τα κάτωθι:
- α. Πρωτότυπο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών με σφραγίδα της εταιρίας ή ηλεκτρονικά εκδιδόμενο με QR CODE.
 - β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο.
 - γ. Βεβαίωση IBAN λογαριασμού εταιρίας (Σε περίπτωση που δεν αναγράφεται ηλεκτρονικά στο τιμολόγιο).
9. Χειριστής: Ανθυπασπιστής ΛΣ Γεώργιος Βέλλιος, βοηθός Τμηματάρχη, Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας MTN, τηλ. 2103322035

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ιωάννης Μαουρουδάκης ΠΝ

Γενικός Διευθυντής MTN