



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Διακήρυσσει:**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, για την μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Κορινθίων, έχοντας υπ'όψιν: α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει, β) Τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει, γ) Τον Ν.3463/06, (Δ.Κ.Κ.) όπως ισχύει, δ) Την υπ'αριθμ.544/19.08.2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΟΤΩΛ7-ΗΣΡ), ε) Την υπ' αριθμ.68/1056/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι μέχρι και τις **22-01-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12) από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.**

Περιγραφή μίσθιου

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο κέντρο της πόλης της Κορίνθου, πλησίον του Δημαρχιακού Καταστήματος Κορινθίων και μεταξύ των οδών Εθνικής Ανεξαρτησίας, Κύπρου, Αράτου και Εθνικής Αντιστάσεως με δεδομένο ότι στον εν λόγω χώρο θα στεγαστεί η κεντρική υπηρεσία της Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Κορινθίων.
 - Να έχει εμβαδόν από 320τ.μ. έως και 350τ.μ.
 - Να είναι ισόγειο ή σε όροφο και εύκολα προσβάσιμο ,
 - Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί ώστε να καταστεί λειτουργικό και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για την προβλεπόμενη χρήση
 - Να έχει πλήρη φωτισμό και αερισμό ,
 - Να πληροί τους όρους υγιεινής (τουαλέτες wc κλπ), πυροπροστασίας, τους όρους για τα ΑμΕΑ και κάθε είδους πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λειτουργικές άδειες προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης των Κοινωνικών Υπηρεσιών (Κεντρική Υπηρεσία) του Δήμου Κορινθίων.
- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά.

Επιπλέον, να δύναται να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις των Κοινωνικών Υπηρεσιών (Κεντρικής Υπηρεσίας) του Δήμου Κορινθίων.

Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπ'όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
Β. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α' φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την Α' φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην σχετική αναλυτική διακήρυξη**. Ενδεικτικά: Ασφαλιστική ενημερότητα, Φορολογική ενημερότητα, Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και λοιπά.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του δημοτικού προϋπολογισμού με Κ.Α.:15/6232.0007 με τίτλο: «Μισθώματα κτιρίων». Σχετικά έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ.54204/02.12.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετούς Δαπάνης και η υπ' αριθμ. 54490/03.12.2024 Βεβαίωση Π.Ο.Υ. Πολυετούς Υποχρέωσης. Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033,2034,2035,2036,2037 .

Η αναλυτική διακήρυξη και η παρούσα περίληψη αυτής δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων (www.korinthos.gr) και διατίθενται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, τηλ. 27413 61099,61021,61095 κ.κ.Κότσαλου Β.,Χουρσαλά Ε., Καρσιώτη Ε.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΤΡΙΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αντιδήμαρχος Εξυπηρέτησης του Πολίτη