



**Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία -
Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Λειτουργική Μονάδα Σχεδιασμού & Υλοποίησης Έργων**

Αθήνα: **31/12/2024**
Αρ. Γεν. Πρωτ.: **3329 ΕΥΥΑΠ 3069**

Εχειλιδών 19 & Πειραιώς 144,
Τ.Κ. 118 54, Αθήνα,
Τηλ. 2103253123,
Email: info@developathens.gr

Προς:
κο.Χανούση Αριστείδη
Μιχαήλ Βόδα αρ. 14,
Τ.Κ. 10439 -Αθήνα
Email: hannousis@outlook.com.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς

Αξιότιμε κύριε Χανούση,

Διά της παρούσης σας καλούμε να μας υποβάλετε προσφορά για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού γραφειακών χώρων στις εγκαταστάσεις του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης (ΕΦΔ) της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».

Ειδικότερα, οι προς παροχή υπηρεσίες καθαρισμού αφορούν τους χώρους γραφείων οι οποίοι βρίσκονται στον 1ο (πρώτο) όροφο του κτιρίου στην οδό Κλεισθένους αρ.15 στην Αθήνα, Τ.Κ. 105 52, επιφάνειας 197, 52 τ.μ., σύμφωνα με το κάτωθι πρόγραμμα:

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΕΙΣΟΔΟΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Καθαρισμός όλων των οριζοντίων επιφανειών (γραφεία, βιβλιοθήκες, ράφια, ντουλάπες, ποδιές παραθύρων, κ.λπ.) με βρεγμένο δέρμα και ειδικό απορρυπαντικό	5 φορές την εβδομάδα
2	Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών	2 φορές την εβδομάδα
3	Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων	5 φορές την εβδομάδα
4	Άδειασμα καλαθιών και τοποθέτηση σακούλας	5 φορές την εβδομάδα
5	Αφαίρεση των αποτυπωμάτων των χεριών από τις πόρτες, τους τοίχους, τα τζάμια και τους διακόπτες των φωτιστικών	5 φορές την εβδομάδα
6	Σκούπισμα με απορροφητική μηχανή των δαπέδων και σφουγγάρισμα	5 φορές την εβδομάδα



7	Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτινων επίπλων	1 φορά την εβδομάδα (Παρασκευή)
8	Έλεγχος για ανοικτά παράθυρα, φώτα, & κλείδωμα χώρων γραφείων κατά την έξοδο.	Με το πέρας των ημερήσιων εργασιών
9	Καθαρισμός του χώρου- εισόδου	5 φορές την εβδομάδα
10	Ο καθαρισμός γίνεται εκτός των ωρών λειτουργίας των γραφείων και σε κάθε περίπτωση όχι μεταξύ των ωρών 08:00 έως 15:30	
11	Θα γίνεται άμεση αναφορά ελλείψεων υλικών καθαριότητας	

ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
111111 1	Πλύσιμο και απολύμανση με βακτηριοκτόνο απορρυπαντικό των λεκανών, των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες	5 φορές την εβδομάδα
2	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου, άδειασμα των σκουπιδιών και τοποθέτηση σακούλας στα καλάθια αχρήστων	5 φορές την εβδομάδα
3	Καθαρισμός καθρεπτών	5 φορές την εβδομάδα
4	Πλύσιμο των πλακιδίων σε όλο το ύψος	1 φορά την εβδομάδα

ΚΟΥΖΙΝΑ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Πλύσιμο των πιάτων-ποτηριών και τακτοποίηση	5 φορές την εβδομάδα
2	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου	5 φορές την εβδομάδα
3	Καθαρισμός τραπεζιών-πάγκων	5 φορές την εβδομάδα

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΖΑΜΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Καθαρισμός εσωτερικής πλευράς των περιμετρικών τζαμιών και εσωτερικών διαχωριστικών.	2 φορές το μήνα
2	Καθαρισμός εξωτερικής πλευράς των περιμετρικών τζαμιών	2 φορές το μήνα



Στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, το προσωπικό καθαριότητας του Παρόχου Υπηρεσιών θα πρέπει, μετά το πέρας των εργασιών, να ελέγχει εάν τα παράθυρα και οι ηλεκτρικές συσκευές π.χ. air condition-κλιματιστικές συσκευές, φώτα κ.λπ., είναι κλειστά και κατόπιν να κλειδώνει τις θύρες εισόδου-εξόδου.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών θα αναλάβει την υποχρέωση να καλύψει με δικό του κόστος τις ανάγκες της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» για τις άνω εγκαταστάσεις της σε είδη/υλικά υγιεινής και καθαριότητας (υγρό σαπούνι για τα χέρια, χαρτί κουζίνας και χαρτί τουαλέτας).

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του ως άνω έργου ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως τις 31/12/2025.

Οι όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παρακολούθησης του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» και του Παρόχου Υπηρεσιών.

Η παροχή των υπηρεσιών θα λάβει χώρα στην πόλη της Αθήνας, ή σε οποιοδήποτε άλλο τόπο και σε χρόνο εντός ή εκτός του προβλεπόμενου ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της Αναθέτουσας, ανάλογα με τις ανάγκες που ανακύπτουν για την άρτια εκτέλεση του Έργου κατά την κρίση του Παρόχου Υπηρεσιών.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται σε δεκατέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (14.400,00€), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων. Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί από ίδιους πόρους της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.». Ο τρόπος καταβολής του συμβατικού τιμήματος θα προβλέπεται αναλυτικά στη σύμβαση που θα υπογραφεί επί τη βάση των όρων της Πρόσκλησης και θα είναι συνδεδεμένος με τα Παραδοτέα αλλά και το χρονοδιάγραμμα υποβολής τους.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά δύναται να υποβληθεί είτε σε έγχαρτη μορφή, είτε ηλεκτρονικά. Στην περίπτωση που υποβληθεί σε έγχαρτη μορφή, ο φάκελος της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή της οικονομικής προσφοράς, ενώ σε περίπτωση που υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή, αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@developathens.gr και επισυνάπτεται στο ηλεκτρονικό μήνυμα ενυπόγραφη επιστολή της οικονομικής προσφοράς (δεν διατίθεται υπόδειγμα).



ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλετε την Προσφορά σας, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά, σε έντυπη μορφή εντός σφραγισμένου φακέλου στη διεύθυνση Εχελιδών 19 & Πειραιώς 144, Τ.Κ. 118 54, Α Όροφος (Γραφείο Πρωτοκόλλου – Σεράφειο Δήμου Αθηναίων) ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@developathens.gr και εντός αποκλειστικής προθεσμίας που λήγει **την Τρίτη 07 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 16:00**. Σημειώνεται ότι για την κατάθεση της προσφοράς διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αρκεί σχετική απλή εξουσιοδότηση, χωρίς βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Η προσφορά πρέπει να φτάσει στα γραφεία ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση έγχαρτης υποβολής φακέλου προσφοράς η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του. Σε κάθε περίπτωση, ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί στην εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 16:00. Η υποβολή προσφοράς **συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Πάροχο Υπηρεσιών όλων των όρων της Πρόσκλησης**. Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»**.

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Πάροχο για τρεις (3) μήνες.

Σε περίπτωση ανάθεσης του Έργου, ο Πάροχος Υπηρεσιών δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να έχει την ένδειξη:

Προς την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» για την με αριθμ. πρωτ. 3329/ΕΥΥΑΠ 3069/31.12.2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού γραφειακών χώρων στις εγκαταστάσεις του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης (ΕΦΔ) της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».

Με εκτίμηση

Ιωάννης Γεώργιζας

Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.