



**Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία –
Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Λειτουργική Μονάδα Σχεδιασμού & Υλοποίησης Έργων**

Εχειδών 19 & Πειραιώς 144
Τ.Κ. 11854, Αθήνα
Τηλ. 2103253123
Email: info@developathens.gr

Αθήνα: 31/12/2024
Αρ. Γεν. Πρωτ. 3325 ΕΥΥΑΠ 3065

Προς:
ATHENS HOME CONCEPT I.K.E.
Δομ. Θεοτοκόπουλου 66
Τ.Κ. 14452 Μεταμόρφωση
Email: athenshomeconcept@gmail.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

Αξιότιμες/οι κυρίες/οι,

Διά της παρούσης σας καλούμε να μας υποβάλετε προσφορά για την εκτέλεση εργασιών στον προαύλιο και εκθεσιακό χώρο του Σεραφείου Συγκροτήματος και προμήθεια υλικών, στο πλαίσιο υλοποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 362334/27.12.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αθηναίων, της «Δ.Α.Ε.Μ. Α.Ε.» και της «Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.» και ήδη της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε., για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας στην Αθήνα μέσα από τη λειτουργία του Σεραφείου Συγκροτήματος. Ειδικότερα οι υπηρεσίες θα αφορούν :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Επισκευή ΖΑΡΤΙΝΙΕΡΩΝ, αστάρωμα με ειδικό χρώμα MINIO, βάψιμο δύο χεριά με μεταλλικό σιλικονουχο χρώμα, άδειασμα των γλαστρών και μεταφορά του χώματος στο σημείο που θα υποδειχθεί. Κοσκίνισμα και τοποθέτηση του χώματος στις γλάστρες.	12
Τρίψιμο και βάψιμο των ξύλινων βάσεων των ζαρντινιέρων	24
Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας βάσεως τηλεόρασης και επισκευή των μερεμετιών από την προηγούμενη βάση (Στοκάρισμα και βάψιμο τοίχου) Προμήθεια και τοποθέτηση ειδικού καναλιού καλωδίων, για την κάλυψη τους στο τοίχο.	1
Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων ειδικών αφαλών CISA που ανοίγουν όλοι μεταξύ τους με την χρήση ενός ιδίου κλειδιού	15
Επισκευή κλειδαριάς διπλής πόρτας	1
Προμήθεια και κατασκευή 10 αντικλειδιών	10
Αποξήλωση ηλεκτρικών πινακίδων στην είσοδο του εκθεσιακού χώρου	4
Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικών 12000btu -TA36FFLL - 12321AW TESLA AC INVERTER A++	2
Έκδοση Πιστοποιητικού Ηλεκτρολόγου	1



Προμήθεια και τοποθέτηση ΡΟΛΕΡ χειροκίνητο διαστάσεων 200X150	1
Μεταφορά και τοποθέτηση φωτιστικών, καθώς και την σύνδεση τους σε ηλεκτρική εγκατάσταση.	1
Βαφή και διαγράμμιση θέσεων στάθμευσης, μία θέση για ΑΜΕΑ, δύο θέσεις για πράσινη φόρτιση και εννέα θέσεις κανονικές.	1
Μεταφορά δύο γραφείων στη θέση που θα υποδειχθεί και μεταφορά παροχής ρεύματος καθώς και του δικτύου στις νέες θέσεις	1

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του ως άνω έργου ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως τις 21/02/2025.

Οι όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παρακολούθησης του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» και του Παρόχου Υπηρεσιών.

Η παροχή των υπηρεσιών θα λάβει χώρα στην πόλη της Αθήνας, ή σε οποιοδήποτε άλλο τόπο και σε χρόνο εντός ή εκτός του προβλεπόμενου ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της Αναθέτουσας, ανάλογα με τις ανάγκες που ανακύπτουν για την άρτια εκτέλεση του Έργου κατά την κρίση του Παρόχου Υπηρεσιών.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται σε οκτώ χιλιάδες επτακόσια σαράντα ευρώ (8.740,00€), πλέον τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων. Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί από ίδιους πόρους της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.». Ο τρόπος καταβολής του συμβατικού τιμήματος θα προβλέπεται αναλυτικά στη σύμβαση που θα υπογραφεί επί τη βάση των όρων της Πρόσκλησης και θα είναι συνδεδεμένος με τα Παραδοτέα αλλά και το χρονοδιάγραμμα υποβολής τους.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά δύναται να υποβληθεί είτε σε έγχαρτη μορφή, είτε ηλεκτρονικά. Στην περίπτωση που υποβληθεί σε έγχαρτη μορφή, ο φάκελος της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή της οικονομικής προσφοράς, ενώ σε περίπτωση που υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή, αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@developathens.gr και επισυνάπτεται στο ηλεκτρονικό μήνυμα ενυπόγραφη επιστολή της οικονομικής προσφοράς (δεν διατίθεται υπόδειγμα).

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλετε την Προσφορά σας, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά, σε έντυπη μορφή εντός σφραγισμένου φακέλου στη διεύθυνση Εχειλιδών 19 & Πειραιώς 144, Τ.Κ. 118 54, Α Όροφος (Γραφείο Πρωτοκόλλου – Σεράφειο Δήμου Αθηναίων) ή με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@developathens.gr και εντός



αποκλειστικής προθεσμίας που λήγει **τη Τρίτη 07 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 16:00.** Σημειώνεται ότι για την κατάθεση της προσφοράς διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αρκεί σχετική απλή εξουσιοδότηση, χωρίς βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Η προσφορά πρέπει να φτάσει στα γραφεία ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση έγχαρτης υποβολής φακέλου προσφοράς η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του. Σε κάθε περίπτωση, ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί στην εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 16:00. Η υποβολή προσφοράς **συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Πάροχο Υπηρεσιών όλων των όρων της Πρόσκλησης.** Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».**

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Πάροχο για τρεις (3) μήνες.

Σε περίπτωση ανάθεσης του Έργου, ο Πάροχος Υπηρεσιών δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να έχει την ένδειξη :

Προς την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» για την με αριθμ. πρωτ. 3325/ ΕΥΥΑΠ 3065/ 31.12.2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την «Εκτέλεση εργασιών στον προαύλιο και εκθεσιακό χώρο του Σεραφείου Συγκροτήματος και προμήθεια υλικών», στο πλαίσιο υλοποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 362334/27.12.2022 Προγραμματικής Σύμβασης.

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Γεώργιζας
Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.