



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΕΛΙΟΥ  
Ν.Π.Δ.Δ. - ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ταχ. δ/ση: Μητροπόλεως 24  
59132 ΒΕΡΟΙΑ  
Τηλ: 23310 26237,  
Email: info@seli-ski.gr

Βέροια, 31/12/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
Της 20<sup>ης</sup> /31-12-2024

**ΘΕΜΑ 03<sup>ο</sup> : ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΞΥΛΙΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ-ΠΑΡΚΙΓΚ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΕΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.**

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) του ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΕΛΙΟΥ λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρέωσης από τους διατάκτες» (Α145).
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Το ΦΕΚ 864/17-10-2019 περί «Ορισμού της Επιτροπής Διοίκησης» του Ε.Χ.Κ.ΣΕΛΙΟΥ.
4. Το ΦΕΚ 547/14-07-2021/τ. ΥΟΔΔ περί Ορισμού μελών και παράταση θητείας του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Επιτροπής Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου».
5. Το ΦΕΚ 42/28-01-2022/τ. ΥΟΔΔ περί αντικατάστασης μέλους της Επιτροπής Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου».
6. Το ΦΕΚ 1147/23-10-2023/τ. ΥΟΔΔ περί Ορισμού Αναπληρωτή Αντιπροέδρου και μελών της Επιτροπής Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου».
7. Την ΥΠΠΟΑ/Α.Π.: ΓΓΑ/5627/ 23-02-2024 (ΑΔΑ:ΨΩΛ646ΝΚΠΔ-ΥΜΜ) έγκριση προϋπολογισμού έτους 2024 του φορέα.
8. Την ΥΠΠΟΑ/Α.Π.: 23748 της 01/10/2024(ΑΔΑ:ΨΤΓ146ΝΚΠΔ-ΖΧΔ) έγκριση της 1ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2024 του φορέα μας(-ΙΒ93).
9. Την ΥΠΠΟΑ/Α.Π.: 33546 της 06/12/2024(ΑΔΑ:6ΡΝΠ46ΝΚΠΔ-946) έγκριση της 2ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2024 του φορέα μας(-ΙΒ93).
10. Τον υπό έγκριση προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025.
11. Το Π.Δ 715/79 (ΦΕΚ Α' 212/10.09.1979)
12. Την εύρυθμη λειτουργία του φορέα.
13. Την εισήγηση του προέδρου με την οποία προτείνεται στα μέλη της Επιτροπής Διοίκησης του φορέα η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου, ήτοι ενός ισόγειου ξύλινου οικίσκου, εμβαδού δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (14,44 τ.μ), του νομικού προσώπου που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Σελίου στην είσοδο – πάρκιγκ του χιονοδρομικού κέντρου. Το κριτήριο της κατακύρωσης είναι η υψηλότερη τιμή από οικονομικής άποψης. Το προτεινόμενο ενοίκιο είναι, εκατό είκοσι πέντε ευρώ (125,00 €) μηνιαίως.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α'** Την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου, ήτοι ενός ισόγειου ξύλινου οικίσκου, εμβαδού δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών (14,44 τ.μ), του νομικού προσώπου που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Σελίου στην είσοδο – πάρκιγκ του χιονοδρομικού κέντρου. Το κριτήριο της κατακύρωσης είναι η υψηλότερη τιμή από οικονομικής άποψης. Το προτεινόμενο ενοίκιο είναι, εκατό είκοσι πέντε ευρώ (125,00 €) μηνιαίως. Η συντασσόμενη διακήρυξη του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου θα δημοσιευθεί στις τοπικές εφημερίδες της Π.Ε Ημαθίας «ΛΑΟΣ» και «ΒΕΡΟΙΑ».

**Β'** Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί την 20.01.2025 Ημέρα Δευτέρα 11.00 π.μ. στα γραφεία της Επιτροπής Διοίκησης, οδός Μητροπόλεως 24, Βέροια. Η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών είναι η 17.01.2025 ημέρα Παρασκευή & ώρα 14:00 μ.μ. στα γραφεία της Επιτροπής Διοίκησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες, όταν είναι φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών που υποβάλλουν προσφορές καθώς & άλλα πρόσωπα με εξουσιοδότηση.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί, καθώς και νομικά πρόσωπα.

### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α. Η λέξη «Προσφορά»,
  - β. Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής, δηλαδή «ΕΘΝΙΚΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΕΛΙΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ)
  - γ. Ο τίτλος της διακήρυξης,
  - δ. Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
  - ε. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (επωνυμία, δ/νση, ΑΦΜ, τηλ, φαξ, email),
- Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία» και θα περιλαμβάνει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους με τις ενδείξεις:

### **Α. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», (επί ποινής απόρριψης)**

Ο φάκελος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 στην οποία ο συμμετέχων δηλώνει ότι :
  - i. αποδέχεται πλήρως τους όρους της διακήρυξης,
  - ii. η προσφορά του ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού,
2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

### **Β. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».**

Οι προσφορές, επί ποινή απόρριψης, δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή παραλαβής &

αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχούσα διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτήν.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής διοίκησης

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για το χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την διακήρυξη.

Οι προσφερόμενες τιμές θα δοθούν σε ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και οι επιβαρύνσεις επί των κρατήσεων.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή. Προβλέπεται όμως ετήσια αναθεώρηση του μισθώματος, με βάση την ετήσια τιμαριθμική αύξηση.

### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ**

Ένσταση επιτρέπεται κατά της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής προμηθευτή στον διαγωνισμό και κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 127 παρ.1 & 2 του Ν.4412/2016. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης απαιτείται να προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ Δημοσίου. Το ποσό του παραβόλου είναι ίσο με το 1% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

1. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα προσκομιστεί υποχρεωτικά από τον προσφέροντα, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση και θα αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η αξία της εγγυητικής καλής εκτέλεσης θα είναι εκφρασμένη σε EURO.

2. Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδίδονται από τις Τράπεζες ή αρμόδιους Οργανισμούς, θα περιλαμβάνουν δε όλα τα στοιχεία που απαιτούνται επί ποινή απόρριψης της προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, επί ποινή αποκλεισμού, θα ισχύει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το Πρακτικό του διαγωνισμού υποβάλλεται στην Επιτροπή Διοίκησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου για έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα πλειοδότη. Αυτός υποχρεούται να προσέλθει μέσα στον χρόνο που ορίζεται από την ανακοίνωση της κατακύρωσης για την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο κυρώσεις.

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η εκμίσθωση προβλέπεται να ισχύει για πέντε (5) έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει το χρονικό διάστημα που επιθυμεί την εκμίσθωση των ακινήτων.
2. Το μίσθωμα θα είναι ίσο με την οικονομική προσφορά του μισθωτή.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα και έως την 5η του μήνα με τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμό του κέντρου.
4. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και ούτε αυτός απαλλάσσεται από το μίσθωμα εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και εφεξής.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, χωρίς να αποζημιώσει τον μισθωτή.
8. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία όφειλε να γνωρίζει ο μισθωτής πριν την υπογραφή της μίσθωσης.
9. Υπεκμίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση του ακινήτου απαγορεύεται. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να αποδώσει το μίσθιο στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ειδάλλως θα υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
10. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης.
11. Αν για λόγους ανωτέρας βίας, σε αυτούς δεν συμπεριλαμβάνονται οι καιρικές συνθήκες, διακοπεί η λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, τότε ο μισθωτής και για όσο διάστημα διαρκέσει η αναστολή λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου, δεν θα υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος και το διάστημα αυτό της μη λειτουργίας, δεν θα προσμετρήσει στο συμφωνηθέν χρονικό διάστημα της μίσθωσης, αλλά θα παραταθεί σιωπηρά για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η μη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ**

1. Κάθε οικοδόμημα ή παράπηγμα ή εγκατάσταση που έγινε από τον μισθωτό στο μίσθιο περιέρχεται στην κυριότητα του ΝΠΔΔ μετά τη λήξη της σύμβασης, χωρίς αποζημίωση και ο μισθωτής δεν μπορεί να τα αφαιρέσει.
2. Για κάθε παράβαση όρου της παρούσης, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση έναντι του Ν.Π.Δ.Δ, η οποία εισπράττεται μέσω Δ.Ο.Υ.
3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος στην πληρωμή των λογαριασμών: ΔΕΗ-ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ.
4. Κάθε παράβαση όρου της σύμβασης συνεπάγεται λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτού, πέραν της αξίωσης σχετικής αποζημίωσης.
5. Μετά τη λύση της μισθώσεως και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος, μετά από σχετική βεβαίωση του Ν.Π.Δ.Δ, διατάσσεται εντός μηνός η απόδοση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης στον μισθωτή.
6. Σε περίπτωση που απαιτηθεί άδεια λειτουργίας για το μίσθιο, υπεύθυνος για την έκδοση της είναι ο μισθωτής.
7. Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέσει σε αναστολή την επιχείρησή του με δήλωση του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, δίνεται το δικαίωμα στον μισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση.

8. Παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού και της εν γένει ισχύουσας νομοθεσίας, κακή χρήση του μισθίου, καθυστέρησης καταβολής μισθωμάτων παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα καταγγελίας της ισχύουσας συμβάσεων για την απόδοση του μισθίου».

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τους όρους του παρόντος, ισχύουν οι διατάξεις περί προμηθειών των Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και όλες οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79, καθώς επίσης και οι διατάξεις των Οδηγιών της Ε.Ε. με τις οποίες έχει εναρμονιστεί η Ελληνική Νομοθεσία.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που τυχόν προκύψει από την σύμβαση που θα υπογραφεί από τον παρόντα διαγωνισμό, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Βέροιας.

Γ' Εγκρίνει την δαπάνη που θα προκύψει για την συγκεκριμένη υπόθεση και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 0851 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Ε.Χ.Κ. Σελίου.

Δ' Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Ε.Δ κ. Μιχαλία Γεώργιο να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως έπεται

---

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Βέροια 31-12-2024**

**Ο Πρόεδρος**

**ΜΙΧΑΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**