



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Τηλ.Επικοινωνίας: 2671362403

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α΄ Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Κεφαλληνίας & Ιθάκης της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας διακηρύσσει ότι την **23 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη** και από **ώρα 8:30π.μ. έως 9:00 π.μ.** θα διεξαχθεί στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας (Λαυράγκα 6 κ' Μεταξά, Αργοστόλι), η 1η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Κεφαλληνίας & Ιθάκης, της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **84,37τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους και ειδικούς χώρους και αρχαιακούς-βοηθητικούς χώρους. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. **Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.**

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Αργοστολίου.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (556,84€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που

τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η από 29/08/2024 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ: Ψ57ΖΗ-ΨΨ7**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, τηλ.2671362403.

Αργοστόλι, 8/1/2025

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Γιαννάκη Ροζαλία
Εφοριακός ΠΕ/Α'**