



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Σαμοθράκης
τ.κ.: 68002

Πληροφορίες: κα. Παυλίδου Πασχαλιά
Τηλέφωνο: 2551041218
Email: p.pavlidou@samothraki.gr

ΑΔΑ:
Σαμοθράκη 08-01-25
Αρ. Πρωτ.: 48

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) τον Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06)

γ) την 172/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΩΛΩ1Λ-0ΩΓ) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου για την αγορά οικοπέδου για ανέγερση νέου νηπιαγωγείου Καμαριώτισσας Δήμου Σαμοθράκης.

δ) την 161/2024 (ΑΔΑ: 6ΛΑΘΩ1Λ-ΘΡΤ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ε) την 70/3-1-24 (ΑΔΑ: 6Ν0ΣΩ1Λ-ΝΛΩ) απόφαση του Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης

στ) την 5365/5-12-24 (ΑΔΑ: 6ΞΨΣΩ1Λ-ΕΞ4) απόφαση του Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά οικοπέδου από το Δήμο μας, για ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου Καμαριώτισσας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Το οικόπεδο όπου θα ανεγερθεί νέο Νηπιαγωγείο Καμαριώτισσας θα πρέπει να έχει κατά προτίμηση έκταση 1.400 τ.μ. ενώ γίνονται αποδεκτοί χώροι και με μικρότερη επιφάνεια, εφόσον τα λοιπά χαρακτηριστικά εξασφαλίζουν την δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου.

Η μέγιστη διανυόμενη απόσταση των νηπίων με αφετηρία μέτρησης το γεωμετρικό κέντρο του οικοπέδου είναι τα 400-500 μέτρα, ενώ σε περίπτωση που δεν βρεθεί οικόπεδο με την άνω απόσταση σε κάθε περίπτωση αυτή δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη από τα 800 μέτρα.

Το οικόπεδο να βρίσκεται εντός σχεδίου του οικισμού Καμαριώτισσας, να έχει κανονικό σχήμα, επίπεδο χωρίς έντονες κλίσεις και να είναι ελεύθερο κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων και γενικότερα **να πληρεί τις προϋποθέσεις της αριθμ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/27.04.2007 τεύχος Β')** απόφαση της Υπουργού Εθνικής παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία καθορίζονται τα κριτήρια καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων, καθώς και χώρων μετά κτιρίων, καταλλήλων για στέγαση σχολικής μονάδας.

Το ακίνητο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από πάσης φύσεως ρυμοτομικές υποχρεώσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν συμβόλαιο κυριότητας οικοπέδου, πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο, με όμορες ιδιοκτησίες και κτίσματα, με απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου και φωτογραφίες και να υπάρχει ένδειξη των υπό διαμόρφωση οδών όπου αυτές δεν είναι διανοιγμένες. Επίσης απαιτείται η οριοθέτηση των κορυφών του οικοπέδου με πασαλάκια.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Αυτοτελές Τμήμα Τ.Υ. Π. & Π.Ζ. του Δήμου Σαμοθράκης και εν συνεχεία η Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων για την στέγαση σχολικών μονάδων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η, έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ενώπιον της επιτροπής

του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

6) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σαμοθράκης (www.samothraki.gr).

7) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

9) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τ.Υ. Π. & Π.Ζ. του Δήμου Σαμοθράκης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Τηλέφωνο: 2551041218, Email: p.pavidou@samothraki.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι Τίς 23-01-25

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βίτσας Αθανάσιος