



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ

Φιλιπιάδα 15.01.2025
Αριθ. Πρωτ. : 349

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Ζηρού

διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία, με σφραγισμένες προσφορές η εκμίσθωση του κυλικείου της σχολικής μονάδας 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Φιλιπιάδας του Δήμου Ζηρού με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1

Νομοθετικές διατάξεις

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Των άρθρων 103 και 192 του Ν3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Την παρ. 2Γ' του άρθρου 3 του ΠΔ 270/1981 περι εγγυητικών επιστολών
4. Του άρθρου 72 του Ν3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ .θ του Ν4623/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν5013/2023 περι αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής
6. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β/2008) περι λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων.
7. Τις διατάξεις τροποποίησης της ΚΥΑ με αρ.64321/Δ4/16.5.2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ 111526/Δ4/10.9.2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2646/β/25.8.2016) λειτουργίας σχολικών κυλικείων

8. Τις διατάξεις τροποποίησης της ΚΥΑ με αριθμ 64321/Δ4/16.5.2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ 45243/ΓΔ4/2023 (ΦΕΚ 2607/Β/21.4.2023) λειτουργίας σχολικών κυλικείων
9. Την υπ. Αριθμ. 84429 Υπουργική Απόφαση – ΦΕΚ Τεύχος Β 4692/07.09.2022) με την οποία τροποποιείται το άρθρο 115 -Καθορισμός ανώτατων τιμών σε συγκεκριμένα σημεία πώλησης- της υπουργικής απόφασης υπ’ αρ. 91354 «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.)» (Β’ 2983/2017).
10. Τις διατάξεις του αρθρ 115 παρ 5.Β της 91354 Υπουργικής Απόφασης περι Κωδικοποίησης Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.) (ΦΕΚ 2983/Β/30.8.2017)
11. Τις διατάξεις ως προς τα προσφερόμενα είδη κυλικείων σχολικών μονάδων που υποχρεούνται να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις και τις συγκεκριμένες προδιαγραφές των άρθρων 7 και 9 της υπό στοιχεία Υ1γ/ Γ.Π./οικ 81025/2013 (Β’ 2135), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Υ1γ/ Γ.Π/οικ 96605/17-10-2013 (Β’ 2800).

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

1. Την 167/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό όρων δημοπράτησης πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης του κυλικείου σχολικής μονάδας 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Φιλιππιάδας .
2. Την αριθμ 133/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζηρού για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών
3. Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση των κυλικείων η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψουν έσοδα.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, και η αποσφράγιση προσφορών θα διεξαχθεί ενώπιον της επί των δημοπρασιών επιτροπής που συστήθηκε με την υπ.αριθμ. 133/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής **στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζηρού την Πέμπτη 30 Ιανουαρίου 2025 και ώρα από 10:00 έως 10:30πμ**

Στην δημοπρασία συμμετέχουν με δύο φακέλους ,ο πρώτος φάκελος περιλαμβάνει τα

δικαιολογητικά και ο δεύτερος κλειστός αδιαφανής φάκελος την οικονομική προσφορά .

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί **άγονη** θα επαναληφθεί σε διάστημα δέκα ημερών ήτοι Πέμπτη 13 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα από 10:00 έως 10:30πμ με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Σχολικές μονάδες και αριθμός μαθητών

Η δημοπρασία αφορά στο κυλικείο της σχολικής μονάδας **2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Φιλιπιάδας** με αριθμό φοιτώντων μαθητών κατά το σχολικό έτος 2024-2025 να ανέρχεται στους 93 μαθητές .

Στην ανωτέρω σχολική μονάδα δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού κράτους ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης .

Άρθρο 4

Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Ο διαγωνισμός γίνεται σε συνάρτηση με :

- α)** την τιμή της προσφοράς,
- β)** την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ)** την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ)** την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε)** την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, η πιστοποίηση είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ και ε ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α΄/9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Άρθρο 6

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) χρόνια**, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Αρχίζει με την οριστικοποίηση της εκμίσθωσης και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και λήγει την 30 Ιουνίου του ένατου έτους , ήτοι 30.6.2033 χωρίς καμία παράταση .

Το μίσθωμα τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από την 1^η Ιουλίου μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει την σύμβαση.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά συμμετοχής

- 1) Έγγραφο **αίτηση** με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
- 2) Έγγραφο **οικονομική προσφορά** που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ετησίως για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. **Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως.**
- 3) Πιστοποιητικό **προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή.
- 4) Πιστοποιητικό **πολυτεχνίας** από τον αρμόδιο φορέα.
- 5) Πιστοποιητικό **φορολογικής και ασφαλιστικής** ενημερότητας.
- 6) Πιστοποιητικό **Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- 7) Πιστοποιητικό **Ποινικού Μητρώου**.
- 8) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό **εγγύησης τουλάχιστον 500 Ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο

κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό **(30%) του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

- 9) Υπεύθυνη **δήλωση του Ν. 1599/86 (Α'75)** στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ.3δ.(άρθρο 5δ της παρούσης)
- 10) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
- 11) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).
- 12) Δημοτική ενημερότητα
- 13) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο **εγγυητή** (με την Αστυνομική Ταυτότητά του), ο οποίος ,αφού προσκομίσει φορολογική ενημερότητα, αλλά και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ζηρού , θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 14) Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Άρθρο 8

Κατάθεση δικαιολογητικών-διενέργεια διαγωνισμού

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή και θα πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ζηρού. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για την συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία

στο χρονικό διάστημα 10 ημερών.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003Β/30-5-2008) για τη λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων, όπως ισχύει.

Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του. Στον καθαριστή που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003Β/30-5-2008) και τις τροποποιήσεις αυτής, για τη λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων, όπως ισχύει.

Άρθρο 9

Αποσφράγιση προσφορών-Ενστάσεις

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την

προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Σχολικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Άρθρο 10

Κατακύρωση του διαγωνισμού

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Δημοτική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξαιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Άρθρο 11**Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μετά τη βεβαίωσή του.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις (3) δόσεις ήτοι 1^η δόση έως 30 Νοεμβρίου, 2^η δόση έως 28 Φεβρουαρίου και 3^η δόση έως 31 Μαΐου .

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζηρού ή με κατάθεση σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) μηνών συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή και διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12**Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."

β) Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στον Δήμο μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

γ) Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-08-2013 (Φ.Ε.Κ.2135/29.08.2013,τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.96605/17-10-2013(Φ.Ε.Κ.2800/04.11.2013,τ.Β'), ή όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

- δ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του Σχολείου.
- ε) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.
- στ) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- ζ) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ. και η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
- η) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας.
- θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τον Δήμο, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- ι) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 13

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

- α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως ασύμφορο.
- β) Να **επιβαρύνει με τις δαπάνες δημοσίευσης** της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, επίσης και τα έξοδα τυχόν νομίμων κρατήσεων τελών της σύμβασης εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία. Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.
- γ) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.
- δ) Να **συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας** του σχολικού κυλικείου, η οποία θα αποτελείται από:

- Το Διευθυντή του σχολείου με το νόμιμο αναπληρωτή του.
- Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων - Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
- Τον Αντιδήμαρχο Παιδείας , με τον αναπληρωτή του.
- Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
- Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του

Άρθρο 14

Υποχρεώσεις της Επιτροπής καλής λειτουργίας του κυλικείου

Έργο της Επιτροπής είναι η ευθύνη και ο έλεγχος:

- α)** της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου,
- β)** της διάθεσης από αυτό των προβλεπομένων και οριζομένων προϊόντων που θα αναφέρονται αναλυτικά στην σύμβαση και όπως αυτά ορίζονται με τις διατάξεις των Υπουργικών Αποφάσεων 707/2016 (ΦΕΚ Β' 2091) και Υ1γ/2013 (ΦΕΚ Β 2135), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν,
- γ)** της τήρηση των κανόνων υγιεινής,
- δ)** της υποχρέωση να υπάρχει τιμοκατάλογος, (αρθρ 115 παρ 5.Β, ΦΕΚ 2983/Β/30.8.2017) που να ενημερώνει στα ελληνικά (τουλάχιστον), για τα είδη τα οποία διατίθενται και με ευανάγνωστα γράμματα αφενός από μαθητές και δασκάλους, με τις αντίστοιχες τιμές τους
- ε)** της τήρησης των διατάξεων του αρθρ.115 της Υπουργικής Απόφασης 84429 (ΦΕΚ 4692/Β/7.9.2022) ως προς καθορισμό ανώτατων τιμών και
- στ)** το κυλικείο είναι υποχρεωμένο να διαθέτει τα είδη αυτά, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του.

Άρθρο 15

Άλλοι όροι

- α)** Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- β)** Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις.
- γ)** Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Παράβαση που θα πιστοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, θα εισηγείται στον Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Ο Δήμος θα κρίνει

εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν δεν γίνουν δεκτές, υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου (χώρου) μετά από την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την καταγγελία της σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης.

δ) Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

ε) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επί των δημοπρασιών επιτροπής που συστήθηκε με την υπ. αριθμ. 133/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ.270/81. Ο εκμισθωτής Δήμος Ζηρού έχει το αποκλειστικό δικαίωμα και ευχέρεια κατά τη σύνταξη του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου να συμπεριλάβει και να προσθέσει σε αυτό άλλους όρους και προϋποθέσεις που δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω προς κατοχύρωση και προάσπιση των σχετικών νομίμων δικαιωμάτων και αξιώσεών του. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 16

Κανόνες διακίνησης και εμπορίας προϊόντων

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 84429 Υπουργική Απόφαση – (ΦΕΚ Τεύχος Β 4692/07.09.2022) τροποποιείται το άρθρο 115 -Καθορισμός ανώτατων τιμών σε συγκεκριμένα σημεία πώλησης- της υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 91354 «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.)» (Β' 2983/2017).

Πιο αναλυτικά η απόφαση ορίζει ότι για τα σημεία πώλησης (κυλικεία, αναψυκτήρια, καντίνες κ.λπ.), των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται εντός των δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων (δημοτικών, γυμνασίων, λυκείων, ημερήσιων και νυχτερινών), όπως αυτά ρητά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία Υ1γ/ Γ.Π./οικ 81025/2013 «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» (Β' 2135) υγειονομικής διάταξης, τα είδη που αναφέρονται στον Πίνακα 3, διατίθενται **σε ανώτατες προκαθορισμένες τιμές** ως

ακολουθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 Είδη στα οποία αναφέρεται η παρ. 4 του αρθρ 115	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€) (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)
α. Σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό, με τυρί (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, ελαιολάδου και άλλων)	1,20
β. Σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό με τυρί και γαλοπούλα (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας ελαιολάδου και άλλων)	1,50
γ. Απλό αρτοσκεύασμα -Κουλούρι σησαμένιο ολικής άλεσης πλούσιο σε φυτικές ίνες ή λευκό, σε ατομική συσκευασία τουλάχιστον 95 γραμμαρίων	0,60
δ. Τυρόπιτα -Πίτα λαχανικών σε ατομικές μερίδες των 140 γρ.	1,30
ε. Εμφιαλωμένο νερό των 500 ml, εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου	0,40

Για τον καθορισμό των ανωτάτων τιμών πώλησης του Πίνακα 3, ελήφθησαν υπόψη τα κόστη κτήσης των εν λόγω ειδών, τα λειτουργικά έξοδα των επιχειρήσεων καθώς και η επίτευξη ενός ικανοποιητικού καθαρού κέρδους από τις επιχειρήσεις αυτές.

Τα ανωτέρω προσφερόμενα είδη υποχρεούνται να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις και τις συγκεκριμένες προδιαγραφές των άρθρων 7 και 9 της υπό στοιχεία Υ1γ/ Γ.Π./οικ 81025/2013 (Β' 2135), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Υ1γ/ Γ.Π./οικ 96605/17-10-2013 (Β' 2800).

Στα κυλικεία, πρέπει να υπάρχει τιμοκατάλογος, που να ενημερώνει στα ελληνικά (τουλάχιστον), ότι διατίθενται τα παραπάνω είδη και με ευανάγνωστα γράμματα αφενός από μαθητές και δασκάλους, με τις αντίστοιχες τιμές τους. Το κυλικείο είναι υποχρεωμένο να διαθέτει τα είδη αυτά, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του.

Άρθρο 17

Στοιχεία επικοινωνίας -Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και

ώρες από τον Δήμο Ζηρού - Δημαρχιακό Κατάστημα - Πλατεία Γ. Γεννηματά 48200, Φιλιπιάδα, Τμήμα Εσόδων Δήμου Ζηρού, κ.Ευαγγέλου Αναστασία (τηλ. Επικοινωνίας 2683360636 ή 2683360600).

Η περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες, θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου και του Δήμου καθώς επίσης στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Ζηρού και στη Διαύγεια.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Γιολδάσης