

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Ανοικτής Διαδικασίας για τη Σύναψη Σύμβασης Έργου, Άνω των Ορίων, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρ. 50 του ν.4412/2016) για το έργο: «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α.»**

**1.** Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» (Ο.Α.Κ.Α), ΝΠΙΔ (Λεωφ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη 1, Μαρούσι, ΤΚ 15123) το οποίο αποτελεί την Αναθέτουσα Αρχή, προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό, άνω των ορίων, με αξιολόγηση μελέτης (άρθρ. 50 του ν.4412/2016), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«Οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής και εκτέλεση εργασιών στοχευμένων δομικών αποκαταστάσεων στις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις και εργασιών αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου & αποκατάσταση της περιφράξης του Συγκροτήματος του Ο.Α.Κ.Α.»**, με συνολικό προϋπολογισμό € **11.553.786,97**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%: € 14.326.695,84).

Οι εκτελούμενες εργασίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

45112720-8 - Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για γήπεδα αθλητισμού και χώρους αναψυχής

45210000-2 – Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων

71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)/ (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr)) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών "Σπύρος Λούης", εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

**2.** Αντικείμενο του έργου είναι η εκπόνηση της οριστικής μελέτης, της μελέτης εφαρμογής και της εκτέλεσης εργασιών στοχευμένων δομικών αποκαταστάσεων στις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις και εργασιών αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου & αποκατάσταση της περιφράξης του συγκροτήματος του ΟΑΚΑ. Συνοπτικά, πρόκειται να πραγματοποιηθούν στεγανώσεις αρμών περιμετρικά του Κεντρικού Ολυμπιακού Σταδίου, αντιμετώπιση ρηγματώσεων στο χώρο του Ποδηλατοδρομίου, αποκαταστάσεις επιφανειών και φυτεύσεις στον περιβάλλοντα χώρο, αποκατάσταση των Pavilions της Αγοράς καθώς και ο σχεδιασμός και υλοποίηση νέου εσωτερικού οδικού δικτύου του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών «Σπύρος Λούης» (ΟΑΚΑ), στην περιοχή μεταξύ του ποδηλατοδρομίου και των κολυμβητικών εγκαταστάσεων, ώστε να παρέχει πρόσβαση στα βαρέα οχήματα προς την αγορά.

**3.** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**4.** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 του ν. 4412/2016).

**5.** Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Τα έγγραφα της σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα, με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό 212321 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

6. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **25.02.2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ.** Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού την **26.02.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.,** σύμφωνα με το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

8. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, το ποσό της οποίας θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό ύψους € 231.075,74, ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ).

9. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για δεκαπέντε (15) μήνες από την από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

10. Το Έργο χρηματοδοτείται με πόρους που προέρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

**Αθήνα, 17.01.2025**

**Για την Διενεργούσα Αρχή**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ**  
Επικεφαλής της Μονάδας Συμβάσεων  
Στρατηγικής Σημασίας της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.