



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ηρώων Πολυτεχνείου 9, 157 72 Πολυτεχνειούπολη, Αθήνα τηλ 210 7722890

Αθήνα, 17 ΙΑΝ. 2025
Αριθμ. Πρωτ. 2636

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π.), προκηρύσσει Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση δώματος 7^{ου} ορόφου επιφανείας 10 τ.μ. του ακινήτου επί των οδών Υπατίας 6 & Απόλλωνος 24 στην Αθήνα, εκ του Κληροδοτήματος Χ. Παπακυριακόπουλου (ποσοστό συνιδιοκτησίας 81,16 %).

Η προκήρυξη του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του=
2. Την από 29.11.2024 Απόφαση της 18ης Συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Ε.Μ.Π. για την έγκριση διενέργειας του διαγωνισμού.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το ακίνητο βρίσκεται στην Αθήνα στον 7^ο όροφο επιφανείας 10 τ.μ. επί των οδών Υπατίας 6 & Απόλλωνος 24 στην Αθήνα
2. Το ανωτέρω εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται σήμερα. Η συμμετοχή και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύει ότι ο μισθωτής έχει επισκεφθεί το μίσθιο, γνωρίζει τη νομική και πραγματική του κατάσταση.

2. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, στις 13.3.2025 **ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00** (λήξη υποβολής προσφορών), σε δημόσια συνεδρίαση της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, στην αίθουσα Τεχνικού Συμβουλίου στο κτήριο Διοίκησης στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου.

3. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Την Αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού, θα μπορούν να παραλαμβάνουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας, Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών - Ηρώων Πολυτεχνείου 9 Ζωγράφου, με αποδεικτικό καταβολής ποσού 10€ στο λογαριασμό του Ε.Μ.Π. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN GR67 0110080000008054510196. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η προσκόμιση της απόδειξης καταβολής του προαναφερόμενου παράβολου.

Πληροφορίες για την διακήρυξη μπορούν να παίρνουν οι ενδιαφερόμενοι τις εργάσιμες ημέρες από 10:00-14:00 στο τηλέφωνο 210 7722890.

4. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν :
 - Φυσικά πρόσωπα
 - Νομικά πρόσωπα
2. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εκατό δέκα ευρώ (110,00 €)
3. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες προσφορές.
4. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.
5. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακήρυξης υποβάλλονται μέχρι την ημέρα κατάθεσης των προσφορών και επ' αυτών αποφαινεται η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού του Ε.Μ.Π., κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού και προ του ανοίγματος των προσφορών.
6. Ενστάσεις κατά της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλονται εγγράφως στην Υπηρεσία και εξετάζονται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού του Ε.Μ.Π., η οποία αποφαινεται οριστικά επί αυτών κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή το αργότερο εντός 3 ημερών από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

5.1 Εκπροσώπηση δια Πληρεξουσίου**Φυσικά πρόσωπα:**

Εφόσον ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, πρέπει ο αντιπρόσωπός του να καταθέσει στην επιτροπή του διαγωνισμού ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Νομικά Πρόσωπα:

- Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Κοινοπραξίες κ.λπ.), είναι απαραίτητο να προσκομιστεί επικυρωμένο αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού τους, καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι υπογεγραμμένα-όπου απαιτείται-από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
- 5.2 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής εκάστου συμμετέχοντος και η οποία θα αναφέρει τα εξής:
«Ότι γνωρίζουν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι, αφού επισκέφθηκαν τους προς μίσθωση χώρους και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων, τους βρήκαν κατάλληλους για τη χρήση που τους προορίζουν, αποδεχόμενοι αυτούς χωρίς καμία επιφύλαξη».
- 5.3 Εγγύηση συμμετοχής ποσού 110,00€ όσο το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
Για την εν λόγω εγγύηση θα κατατεθεί, είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας, χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος (ανοικτή). Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον οριστικό πλειοδότη μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς προσφέροντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, εάν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, εντός του χρόνου ισχύος της προσφοράς του και εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 5.4 Οικονομική προσφορά, η οποία θα υποβάλλεται σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο, με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντος και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη.
- 5.5 Η επιτροπή διαγωνισμού επιφυλάσσεται να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο κριθεί απαραίτητο, μετά την ανάγνωση των νομιμοποιητικών και λοιπών εγγράφων στοιχείων, που θα υποβληθούν και οι διαγωνιζόμενοι, για να μην αποκλεισθούν, υποχρεούνται να το προσκομίσουν στην επιτροπή εντός 48 ωρών από τη λήξη υποβολής των προσφορών και πάντως πριν από την ημερομηνία ανοίγματος των οικονομικών προσφορών.
Μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών στοιχείων από την επιτροπή, εάν προκύψει λόγος αποκλεισμού κάποιου διαγωνιζομένου, η επιτροπή θα του το

γνωστοποιήσει καλώντας τον ταυτόχρονα να παραλάβει το σφραγισμένο φάκελο της οικονομικής προσφοράς του.

Γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της σύμβασης είναι η ελληνική. Όλα τα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και έγγραφα, που απαιτείται να υποβληθούν και όλη η λοιπή αλληλογραφία θα είναι στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχθεί σε άλλη, πλην της ελληνικής, επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική επικυρωμένη από το αρμόδιο μεταφραστικό τμήμα του Υπουργείου Εξωτερικών ή από δικηγόρο, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Κώδικα περί Δικηγόρων.

Οι σφραγισμένες προσφορές θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια επιτροπή παρουσία όσων εκ των συμμετεχόντων επιθυμούν να παρίστανται και θα συνταχθεί από την επιτροπή σχετικό πρακτικό.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται στον συμμετέχοντα που υπέβαλε πλήρη φάκελο δικαιολογητικών και ταυτόχρονα την υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Η μισθωτική σύμβαση, καθώς και η σχέση του εκμισθωτή και του μισθωτή θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί σε ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού ή ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού σε οποιαδήποτε φάση του χωρίς να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η ανάδειξη του πλειοδότη γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ε.Μ.Π. το οποίο δύναται, όμως, σε κάθε περίπτωση να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και να τον ακυρώσει ή και να τον επαναλάβει, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για όσους συμμετείχαν σε αυτόν για δαπάνες που έχουν πραγματοποιήσει προκειμένου να συμμετάσχουν, ούτε γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης για τυχόν άλλες επικαλούμενες εκ μέρους τους θετικές ή αποθετικές ζημίες τους.

6. ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η μίσθωση αρχίζει από την παράδοση του μισθίου στο μισθωτή. Η παράδοση του ακινήτου θα γίνει μετά την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο του Ε.Μ.Π. και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την προσφορά του μισθωτή.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη** και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, με δικαίωμα παράτασης επιπλέον δύο (2) έτη, κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου του Ιδρύματος. Μετά τη λήξη του πρώτου μισθωτικού έτους, το μηνιαίο μίσθωμα, πλέον τέλους χαρτοσήμου, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Στην περίπτωση που η αναπροσαρμογή είναι αρνητική το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό χωρίς να μειώνεται για το έτος αυτό.
3. Το μίσθωμα προκαταβάλλεται την πρώτη κάθε μισθωτικού μήνα, στον υπ' αριθμ. 080-001345'54 λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη είσπραξης, αποκλεισμένου παντός άλλου μέσου αποδείξεως και αυτού του όρκου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται και για τους δώδεκα (12) μήνες του έτους και ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αλλαγή καταβολής του μισθώματος για οιοδήποτε λόγο.

7. ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ

- 7.1 Ο «πλειοδότης», μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της έγγραφης ειδοποίησης του Ιδρύματος, πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και να καταθέσει εγγύηση ποσού ίσου προς το διπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, για την ακριβή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος.
- 7.2 Αν ο «πλειοδότης» δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της ανωτέρω προθεσμίας:
- α) Καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Ιδρύματος η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό
 - β) Κηρύσσεται έκπτωτος και υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση του Ε.Μ.Π. όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79,
 - γ) Καλείται ο υποψήφιος με την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσέλθει τότε καλείται ο επόμενος κ.ο.κ.
 - δ) Το Ε.Μ.Π. μπορεί να συνάψει χωρίς διαγωνισμό νέα μίσθωση, με δαπάνες του τελευταίου «πλειοδότη», ο οποίος υποχρεούται να καταβάλει και τη διαφορά του μισθώματος.

- 7.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αναπροσαρμόζεται κάθε φορά στο ύψος αναπροσαρμογής του μισθώματος και δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών. Η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του μισθίου με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσεως των όρων της σύμβασης. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Ε.Μ.Π. λόγω ποινικής ρήτρας.

8. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 8.1 Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση όχι μόνο του μισθώματος, αλλά και των συμφωνημένων αναπροσαρμογών του, για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων, που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' οιουδήποτε λόγου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας (περιοριστικώς αναφερομένων: του σεισμού, της θεομηνίας και του πολέμου). Ακόμη, ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.
- 8.2 Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το εκμισθωμένο ακίνητο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 8.3 Το μίσθιο θα παραδοθεί στο Ε.Μ.Π. στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε ο μισθωτής και το Ίδρυμα δεν έχει καμία υποχρέωση επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του. Επίσης το Ίδρυμα δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και αν είναι αναγκαίες, εκτός από φθορές και βλάβες που βαρύνουν, σύμφωνα με τη νομολογία των δικαστηρίων, τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- 8.4 Το μίσθιο θα έχει τη χρήση που περιγράφεται ειδικότερα στη σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως προβλέπεται στον όρο 5.2 της παρούσας διακήρυξης. Η χρήση του μισθίου, η οποία θα αναγράφεται στην υπεύθυνη δήλωση, να μην είναι αντίθετη και προσβλητική προς την ιδιότητα του Ιδρύματος (π.χ. χαρτοπαιχτική λέσχη, τυχερά παίγνια, κέντρο διασκέδασης, κ.α.) και πρέπει να είναι σύμφωνη με τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου.
- 8.5 Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή στο μίσθιο, όπως επίσης και να τοποθετήσει διαφημιστικές επιγραφές, φωτεινές ή όχι, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος. Κάθε τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή, η οποία γίνει είτε με τη συναίνεση του Ιδρύματος είτε χωρίς αυτή, ανεξάρτητα από τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται στη δεύτερη περίπτωση θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να

έχει δικαίωμα αποζημίωσης, μη δικαιουμένου να αφαιρέσει αυτή, οποιαδήποτε και αν είναι, πολυτελής, αναγκαία ή καλλωπιστική. Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγήθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

8.6 Απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο ευφλέκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν, ούτε καν προσωρινά.

8.7 Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει το μίσθιο κατά πάσης καταπατήσεως, με αγωγές τις οποίες εκχωρεί ο εκμισθωτής προς προστασία της νομής και της κατοχής του, υποχρεούμενος να ειδοποιήσει αμελλητί τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8.8 Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, το Ε.Μ.Π. δύναται να προβεί στην είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, συνεπάγεται :

- Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Ε.Μ.Π., η οποία καθίσταται αμέσως και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτηρας που συνομολογείται με το παρόν.

- Τη λύση της συμβάσεως και προ του συνομολογηθέντος χρόνου, και την έξωση του μισθωτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτηρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται, και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως, ανεξαρτήτως του αν το Ίδρυμα εκμισθώσει ή όχι το μίσθιο για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα μέχρι της λήξεως της μισθώσεως.

- Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει στο Ίδρυμα τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς τους.

8.9 Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εν όλω ή εν μέρει παράχωρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα του μισθίου από το μισθωτή σε τρίτους.

Η τυχόν παραμονή στο μίσθιο άλλου προσώπου που έλκει δικαιώματα από τον μισθωτή μετά την ημερομηνία λήξης ή λύσης της μίσθωσης, **δεν θεωρείται σε καμιά περίπτωση παράταση ή σιωπηρή ανανέωση της μίσθωσης.** Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή λόγω αποζημίωσης χρήσης για κάθε μήνα παραμονής του στο μίσθιο ποσό ίσο με το μέχρι τότε καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Επίσης υποχρεούται στην καταβολή ποσού ίσου με το 1/10 (ένα δέκατο) του καταβαλλομένου, για κάθε ημέρα από την λήξη ή την λύση της μισθώσεως, μέχρι την παράδοση του μισθίου λόγω ποινικής ρήτηρας, υποχρεούμενος επίσης να

αποκαταστήσει και κάθε άλλη ζημιά που η καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου, ελεύθερου και σε άριστη κατάσταση, μπορεί να επιφέρει στον εκμισθωτή.

- 8.10 Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες καταναλώσεως ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λ.π., τα συνεισπρατόμενα με το λογαριασμό της Δ.Ε.Η., τέλη και φόροι (υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου) καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές του μισθίου ή και τυχόν προσθήκης, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες κοινοχρήστων, ανελκυστήρος, θέρμανσης (ακόμη και στην περίπτωση που ο μισθωτής κάνει ή δεν κάνει χρήση του μισθίου λόγω απουσίας του από το μίσθιο ή από άλλους λόγους), καθώς και οι δαπάνες εκείνες, οι οποίες λόγω της φύσεως τους ή εθιμικά βαρύνουν το μισθωτή.
- 8.11 Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ε.Μ.Π., το μίσθιο με πρωτόκολλο, και σε άριστη κατάσταση, πλην των φθορών από τη συνήθη χρήση.
- 8.12 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από τη μέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.
- 8.13 Η τυχόν τροποποίηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ε.Μ.Π., αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από το Ε.Μ.Π. οποιουδήποτε δικαιώματος του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.
- 8.14 Ο μισθωτής σε περίπτωση απουσίας του από την Αθήνα και εφόσον δεν κάνει γνωστό στο Ίδρυμα εγγράφως τη νέα του διεύθυνση, θα θεωρείται ότι διορίζει και αποκαθιστά με το μισθωτήριο συμβόλαιο, πληρεξούσιο και αντίκλητό του τον Γραμματέα των Πρωτοδικών για κάθε κοινοποίηση, η οποία αφορά την μίσθωση αυτή.
- 8.15 Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ίδρύματος, αμέσως μόλις διαπιστωθεί ότι παραβαίνει ουσιώδη όρο της σύμβασης ή και επουσιώδη κατ' επανάληψη. Ο μισθωτής, όταν κηρυχθεί έκπτωτος υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της έκπτωσης, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης.

9. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- α) Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο σχετικό με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
- β) Το Ε.Μ.Π. έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη ισχύος της, μετά από προειδοποίηση τριών μηνών και σε κάθε περίπτωση όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- γ) Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να δώσει στην Υπηρεσία αντίγραφο της εξοφλητικής απόδειξης της παραπάνω δαπάνης πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευτεί όπως ορίζει ο νόμος.

Ο Πρύτανης

Ιωάννης Κ. Χατζηγεωργίου
Καθηγητής

Ακριβές Αντίγραφο
από το πρωτότυπο που τηρείται στο αρχείο του ΕΜΠ ΝΠΔΔ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Διεκπεραίωσης & Αρχείου



Εσωτερική Διανομή:
ΔΟΥ -Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας