



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Μυρμιδόνων 6 & Δαμασκηνού
Ταχ. Κώδικας : 43131, Καρδίτσα
Τηλέφωνο : 2441354300
Email: ky-karditsas@gssp.gr

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 17/01/2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 56

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ 1^{ης} ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ (Δ.Υ.Ε.Ε.)
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας διακηρύσσει ότι:

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρ. πρωτ. 41121/10-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ8ΩΤΗ-ΔΔ8) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ (Δ.Υ.Ε.Ε.)ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 271,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 156,00 τ.μ., αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 115,00τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλεως Καρδίτσας και με εύκολη πρόσβαση για το κοινό.

Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑμεΑ.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **31/01/2025 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 12:00΄ έως 13:00΄** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας (Μυρμιδόνων 6 & Δαμασκηνού, Καρδίτσα, τηλ. 2441354300).

ΑΔΑ: 9828Η-ΕΧΥ

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας

Μαρία Ηρακλή Τσίβου
ΠΕ/Α΄ Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc