

Ελλάδα – Υπηρεσίες ξενοδοχείων – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 8/2024

OJ S 13/2025 20/01/2025

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

## 1. Αγοραστής

---

### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Email: [webmaster@megaron.gr](mailto:webmaster@megaron.gr)

Νομική μορφή αγοραστή:

Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

## 2. Διαδικασία

---

### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 8/2024

Περιγραφή: Παροχή υπηρεσιών διαμονής καλλιτεχνών σε ξενοδοχεία για τις ανάγκες των παραστάσεων και εκδηλώσεων του Ο.Μ.Μ.Α για δύο έτη, εξαιρουμένων των μηνών Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα ακόμη έτος, για την κάλυψη των αναγκών διαμονής καλλιτεχνών σε ξενοδοχεία για τα έτη 2025, 2026 και 2027.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4b5af075-bbbe-47a8-ba86-085dd72a8639

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

#### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 55100000 Υπηρεσίες ξενοδοχείων

#### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ & ΚΟΚΚΑΛΗ 1

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11521

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

#### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 900 000,00 EUR

#### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

#### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Αναξιοπιστία για την αποφυγή κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Απάτη:

Αφερεγγυότητα:

Διακανονισμός με τους πιστωτές:

Διαφθορά:

Ένοχος για διαστρέβλωση, απόκρυψη πληροφοριών, αδυναμία προσκόμισης των απαιτούμενων εγγράφων και απόκτηση εμπιστευτικών πληροφοριών για τη διαδικασία αυτή:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παραβίαση των υποχρεώσεων που έχουν τεθεί σύμφωνα με αμιγώς εθνικά κριτήρια αποκλεισμού:

Παραβίαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παραβίαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την πληρωμή φόρων:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:

Πτώχευση:

Σοβαρή επαγγελματική ανεπαρκή συμπεριφορά:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: «Παροχή υπηρεσιών διαμονής καλλιτεχνών σε ξενοδοχεία για τις ανάγκες των παραστάσεων και εκδηλώσεων του Ο.Μ.Μ.Α για δύο έτη»

Περιγραφή: Παροχή υπηρεσιών διαμονής καλλιτεχνών σε ξενοδοχεία για τις ανάγκες των παραστάσεων και εκδηλώσεων του Ο.Μ.Μ.Α για δύο έτη, εξαιρουμένων των μηνών Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα ακόμη έτος, για την κάλυψη των αναγκών διαμονής καλλιτεχνών σε ξενοδοχεία για τα έτη 2025, 2026 και 2027.

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cnp): 55100000 Υπηρεσίες ξενοδοχείων

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ & ΚΟΚΚΑΛΗ 1

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11521

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 3 Έτη

#### 5.1.5. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαisiού: 900 000,00 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Εμπορικό Επιμελητήριο. Ειδικότερα απαιτείται : α) Τα τουριστικά καταλύματα πρέπει να διαθέτουν γνωστοποίηση λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 8592/17-05-2017 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1750) και να είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο τουριστικών επιχειρήσεων του Υπουργείου Τουρισμού. β) Τα τουριστικά γραφεία πρέπει να διαθέτουν άδεια σε ισχύ Τουριστικού Γραφείου (Βεβαίωση Συνδρομής Νομίμων Προϋποθέσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 393/1976 (Α' 199) και να είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο τουριστικών επιχειρήσεων του Υπουργείου Τουρισμού. Στην περίπτωση Ένωσης φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, απαιτείται κάθε μέλος της ένωσης να πληροί τους ως άνω όρους.

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κριτήριο: Ειδικός μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή: Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών κατά τις τελευταίες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, στον τομέα που καλύπτεται από τη συμφωνία-πλαίσιο, κατ' ελάχιστον ίσο με το 100% της εκτιμώμενης αξίας της συμφωνίας-πλαίσιο, μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ. Σε περίπτωση που οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τελευταίων τριών (3) οικονομικών χρήσεων, τότε ο μέσος ειδικός ετήσιος κύκλος εργασιών για όσες οικονομικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον ίσος με το 100% της εκτιμώμενης αξίας της συμφωνίας-πλαίσιο, μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή: Να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του Παραρτήματος III της παρούσης, «Φύλλο Συμμόρφωσης»: -Να διαθέτουν standard μονόκλινα/δίκλινα δωμάτια, deluxe ή superior μονόκλινα/δίκλινα δωμάτια, όλα με δικό τους μπάνιο και κλιματισμό. -Η υπηρεσία WIFI στους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου πρέπει να διατίθεται δωρεάν στους φιλοξενούμενους είκοσι τέσσερις (24) ώρες το εικοσιτετράωρο. -Τα ξενοδοχεία θα πρέπει να διαθέτουν επαρκές και έμπειρο προσωπικό που να μπορεί να εξυπηρετήσει ικανοποιητικά την προσέλευση και διαμονή μεγάλων γκρουπ.

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα (τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού και για τον υπεργολάβο.

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 26/02/2025 14:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 12 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

**5.1.15. Τεχνικές**

Συμφωνία-πλαίσιο: Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 10

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

TED eSender: Publications Office of the European Union

**8. Οργανισμοί**

---

**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Βασιλίσσης Σοφίας & Κόκκαλη 1

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 11521

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΥΦΑΝΤΙΔΟΥ

Email: [webmaster@megaron.gr](mailto:webmaster@megaron.gr)

Τηλέφωνο: 2107282000

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

**8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Πόλη: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18233

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (Peiraias, Nisoi) (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [grafeioproedrou@aep-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aep-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aep-procurement.gr>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

**8.1. ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## 11. Πληροφορίες προκήρυξης

---

### 11.1. Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c3215a63-0a7d-47c9-864b-441cd64714e0 - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/01/2025 12:37:40 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

### 11.2. Πληροφορίες δημοσίευσης

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 36666-2025

Αριθμός τεύχους EE S: 13/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 20/01/2025