



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 8770 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 22/01/2025

**Κτηματική Υπηρεσία Χίου**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**Β' Επαναληπτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου  
για την στέγαση του Τελωνείου Χίου.**

**Ο Προϊστάμενος  
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου  
Διακηρύσσει ότι:**

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και υποχρεώσεις της από 17-10-2024 Θεωρημένης διακήρυξης δημοπρασίας από τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.(ΑΔΑ:ΨΘΥ1Η-5Ι1)

1. Το ακίνητο πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται το δυνατόν πλησιέστερα στη ζώνη λιμένα της Χίου.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **466τ.μ** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων **372 τ.μ.**, και αρχαιακούς χώρους μικτής επιφάνειας **94 τ.μ.**, οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι.
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και θα παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης Πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **3.600 ευρώ**.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά την πάροδο 12 ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **31/01/ 2025** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας στην οδό Πολυχρονοπούλου 6 (πληροφορίες στο τηλ 22713 52215) ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στο φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας και στη Δι@υγεια (ΑΔΑ: ΨΘΥ1Η-5Ι1 )

**-Ο-**

**Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου**

**Ανέστης Βουδούρης  
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α**

