



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Οινούσσεσ: 21/01/2025
Αρ.Πρωτ.: 146

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΠΑΤΕΡΟΝΗΣΟ»**

Διακήρυξη φανεράς και προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΠΑΤΕΡΟΝΗΣΟ» στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» ως εξής:

Περιγραφή του ακινήτου:

Άρθρο 1^ο

Δημοτικό ακίνητο **κατάστημα** στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου, για την εκμετάλλευσή του ως **κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος** και συγκεκριμένα ως: Επιχείρηση μαζικής εστίασης, συνολικής επιφάνειας **125,27 τ.μ.**. Το κατάστημα είναι ισόγειο και αποτελείται από κύριο χώρο, τουαλέτα, αποθήκη, είσοδο στην πρόσοψη και πλάγια είσοδο.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας αυτής

Η δημοπρασία, θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Οινουσσών στις **18/02/2025**, ημέρα **Τρίτη** και από **ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας μισθώσεων ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Οινουσσών για το έτος 2025 και με το σύστημα των προφορικών προσφορών, οι οποίες πρέπει να είναι ανώτερες του ελαχίστου ορίου κατά είκοσι (20) ευρώ τουλάχιστον.

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική, μπορεί δε να συνεχισθεί και πέρα από την παραπάνω οριζόμενη ώρα λήξης εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων περιορίζονται μόνο στο ποσό του ετησίως καταβαλλομένου μισθώματος. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διαγωνισμού και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει το αρμόδιο, σύμφωνα με το νόμο, όργανο, ως κατωτέρω στο άρθρο 8 αναφέρεται.

Η απόφαση της επί της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικίας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας τηρούνται σε απλό χαρτί.

Στην δημοπρασία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, περί καθορισμού των οργάνων, του τρόπου και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση των πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων.

Άρθρο 2°

Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί όλοι οι Δημότες του Δήμου Οινουσσών επί ποινή ακυρότητας της δημοπρασίας και εξαιρουμένων των ετεροδημοτών σε πρώτη φάση. Μη υπάρχοντος ενδιαφέροντος από δημότες τότε θα γίνονται δεκτοί και ετεροδημότες στη δημοπρασία, οπότε θα δύναται να συμμετάσχει οιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο νομίμως εγκατεστημένο στην Ελλάδα. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της παρούσας διακήρυξης και των παραρτημάτων, καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου που εκμισθώνεται, τον οποίο οι υποψήφιοι μισθωτές-συμμετέχοντες στη δημοπρασία έχουν επισκεφθεί και ελέγξει. Από τη συμμετοχή στην δημοπρασία τεκμαίρεται αμάχητα η γνώση των όρων της δημοπρασίας και η ανεπιφύλακτη παραδοχή τους.

Άρθρο 3°

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος για το ανωτέρω μίσθιο ορίζεται το ποσό των **500,00 ευρώ**.

Άρθρο 5°

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεσμεύονται με την προσφορά τους. Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη είκοσι (20) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, ο τελευταίος εκ των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τον εκμισθωτή Δήμο, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10°

Όροι Μίσθωσης - Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών με δυνατότητα παράτασης πλέον δυο (2) ετών, επιτρέποντος του νόμου και με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, αρχόμενη από της υπογραφής του συμφωνητικού, η οποία θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Άρθρο 32°

Δημοσίευση

Περίληψη της παρούσας αναλυτικής διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου, στη Διαύγεια και θα αναρτηθεί στην διοικητική ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα.

Άρθρο 33°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην κα Αγγελική Γούνη τηλ. 2271351323.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΔΑΝΙΗΛ