



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Λαγοπάτη 45, Τρίπολη
 ΤΑΧ. ΚΩΔ: 221 32
 Πληρ.: Καραγιάννη Φωτεινή
 ΤΗΛ. : 2713-600459
 Ε-MAIL: esoda@tripolis.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη 23-01-2025
 Αριθ. Πρωτ.: 2063

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
 ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση **ακίνητο, για τη στέγαση της Φιλαρμονικής του Δήμου Τρίπολης** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **ήτοι μέχρι τις 14-02-2025.**

Το κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει απαραίτητως να πληροί τις κάτωθι προϋποθέσεις :

1. να είναι σε ακτίνα χιλίων διακοσίων (1.200) μέτρων από το κέντρο της Τρίπολης (Πλατεία Αγίου Βασιλείου),
2. να είναι συνολικής επιφάνειας από διακόσια έως τριακόσια πενήντα (200 – 350) τετραγωνικά μέτρα και να διαθέτει τους κάτωθι χώρους με καθαρό εμβαδόν:
 - έναν (1) ενιαίο χώρο επιφάνειας από εκατό έως διακόσια (100 – 200) τετραγωνικά μέτρα, για την πραγματοποίηση προβών.
 - χώρο αποθήκευσης εξοπλισμού επιφάνειας από εκατό έως εκατόν πενήντα (100 – 150) τετραγωνικά μέτρα,
 - τουαλέτες

οι χώροι αποθήκευσης και οι τουαλέτες είναι δυνατόν να βρίσκονται και στο υπόγειο

Όλοι οι χώροι θα πρέπει να είναι λειτουργικοί, να διαθέτουν τις ανωτέρω προδιαγραφές, να μην χρήζουν εργασιών που θα απαγορεύουν την άμεση μετεγκατάσταση της Φιλαρμονικής. Θα επιτρέπονται μόνο μικρής έκτασης εργασίες που δεν θα απαγορεύουν την άμεση μετεγκατάσταση της Φιλαρμονικής

Εν γένει το ακίνητο πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και οι χώροι να ικανοποιούν τα οριζόμενα του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Το ακίνητο να έχει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ.

Θα γίνουν δεκτά προσφερόμενα ακίνητα που μπορεί να υπερβαίνουν το ανώτατο όριο των τριακοσίων πενήντα (350) τετραγωνικών μέτρων, υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος Τρίπολης θα καταβάλει το αντίτιμο που αντιστοιχεί στην ανώτατη επιφάνεια των τριακοσίων πενήντα (350) τετραγωνικών μέτρων τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες της Φιλαρμονικής

Οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων – οικοπέδων πρέπει να καταθέσουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι τις 14-02-2025.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται εντός σφραγισμένου φακέλου στο Πρωτόκολλο του Δήμου Τρίπολης (Λαγοπάτη 45, Τρίπολη), προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (περιλαμβάνεται στην τελευταία σελίδα της διακήρυξης), η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης). Εντός του σφραγισμένου φακέλου θα περιλαμβάνονται δύο (2) υποφάκελοι με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά όπως αυτά αναγράφονται στην υπ' αριθ. 2062/2025 διακήρυξη.

Στον φάκελο που περιλαμβάνει την προσφορά της αίτησης **(Φάση Α')** **υποχρεωτικά** πρέπει να αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

- Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα – συμμετέχοντος (επωνυμία, ΑΦΜ, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας κτλ) και περιλαμβάνει, την προσφορά – εκδήλωση ενδιαφέροντος (σχέδιο του σχετικού εντύπου βρίσκεται στο Παράρτημα της Διακήρυξης).
- Τον πλήρη τίτλο της υπηρεσίας που διενεργεί την δημοπρασία, ως αναφέρεται στη Διακήρυξη.
- ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.
- Τον τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ» και
- Τον αριθμό πρωτοκόλλου της Διακήρυξης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Τρίπολης, στη διεύθυνση Λαγοπάτη 45, (4ος όροφος), τηλ.: 2713-600459/474.

Αντίγραφο της διακήρυξης θα διατίθεται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Τρίπολης <https://www.tripolis.gr>

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Κωνσταντίνος Τζιούμης