



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Δικαστικό Μέγαρο Καβάλας
Τ.Κ. 65404-ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ: 2510 834122 - 2510227531
e-mail: grammateia@protodikeio-kavalas.gov.gr
Πληρ: Δημήτριος Μπακόλας

Καβάλα 27/01/2025
Αρ. Πρωτ: 119

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**Για την παραχώρηση του κυλικείου του Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας
σε Α.Μ.Ε.Α, Πολύτεκνους και Πολεμιστές Κύπρου.**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ενεργώντας με την ιδιότητα της Προέδρου της Εκτελεστικής Επιτροπής Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας, και αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Την υποπαράγραφο ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α'222) όπως αντικ. με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ τ.Α'93/14-4-2014),
- 2) Την με αρ. ΑΔΑ: ΨΖΥΗ46ΨΧΥΙ-1ΝΑ και αρ. πρωτ. 13461/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.,
- 3) Τις με αρ. 85/7-5-2018 και 120/22-5-2019 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 4) Το υπ' αρ. πρωτ. 18687/09-12-2024 έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ με θέμα: «Παραχώρηση του κυλικείου στο Δ. Μ. Καβάλας ιδιοκτησίας ΤΑΧΔΙΚ σύμφωνα με το άρθρο 76 Ν. 4257/2014».

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που έχουν την ιδιότητα των Ατόμων με Αναπηρία (ΑΜΕΑ), Πολυτέκνων ή Πολεμιστών Κύπρου να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αναλύονται παρακάτω για την παραχώρηση του κυλικείου στον πρώτο (1^ο) όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας επί των οδών Τενέδου και Τρίτωνος στην Δημοτική Ενότητα Καβάλας του Δήμου Καβάλας για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών.

1) Δικαίωμα υποβολής δικαιολογητικών έχουν συγκεκριμένα οι εξής κατηγορίες:

Α) Άτομα με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α).

Β) Πολύτεκνοι.

Γ) Μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2) Το ανωτέρω κυλικείο θα διατεθεί σε ενδιαφερομένους όπως ορίζει ο Νόμος ήτοι:

Α) Άτομα με αναπηρία (Α.Μ.Ε.Α)

Β) Πολύτεκνους

Γ) Πολεμιστές Κύπρου.

3) Χρόνος υποβολής αιτήσεων και των δικαιολογητικών:

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στο γραφείο της Διεύθυνσης της Γραμματέας του Πρωτοδικείου Καβάλας στον 4^ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου μέχρι την Παρασκευή **28-02-2025** τις αιτήσεις τους συνοδευόμενες με τα εξής δικαιολογητικά:

Α) Για τα Άτομα με Αναπηρία:

- 1) Αίτηση.
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- 3) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας
- 4) Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια ΔΟΥ (χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το ποσό του αναπηρικού επιδόματος) ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 σε περίπτωση μη υποχρέωσης υποβολής φορολογικής δήλωσης (ΔΕΑΦ 1077373 ΕΞ 2-6-2015-ΑΔΑ: Ω58ΜΗ-2Χ4-Υποδείγματα) όπως ισχύει.
- 5) Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.
- 6) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986) ότι: α) δεν υπηρετεί με καμία σχέση στο Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ ή Τράπεζα ή Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμό Κοινής Ωφελείας ή λαμβάνει σύνταξη λόγω υπηρεσίας σ' αυτά και β) Δεν έχει παραιτηθεί ή στερηθεί λόγω υπαιτιότητάς του με ανάκληση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου ή κυλικείου κατά την τελευταία τριετία.

Β) Πολύτεκνοι:

- 1) Αίτηση
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- 3) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας
- 4) Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια ΔΟΥ (χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το ποσό του αναπηρικού επιδόματος) ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 σε περίπτωση μη υποχρέωσης υποβολής φορολογικής δήλωσης (ΔΕΑΦ 107737 ΕΞ 2-6-2015-ΑΔΑ: Ω58ΜΗ-2Χ4-Υποδείγματα) όπως ισχύει.
- 5) Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ) που να πιστοποιεί την πολυτεχνική ιδιότητα.
- 6) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 ότι: α) δεν υπηρετεί με καμία σχέση στο Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ ή Τράπεζα ή Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμό Κοινής Ωφελείας ή λαμβάνει σύνταξη λόγω υπηρεσίας σ' αυτά και β) Δεν έχει παραιτηθεί ή στερηθεί λόγω υπαιτιότητάς του με ανάκληση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου ή κυλικείου κατά την τελευταία τριετία.

Β) Πολεμιστές Κύπρου:

- 1) Αίτηση.
- 2) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- 3) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.
- 4) Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια ΔΟΥ (χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το ποσό του αναπηρικού επιδόματος) ή Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 σε περίπτωση μη υποχρέωσης υποβολής φορολογικής δήλωσης (ΔΕΑΦ 1077373 ΕΞ 2-6-2015-ΑΔΑ:Ω58ΜΗ-2Χ4-Υποδείγματα) όπως ισχύει.
- 5) Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
- 6) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 ότι: α) δεν υπηρετεί με καμία σχέση στο Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ ή Τράπεζα ή Δημόσια Επιχείρηση ή Οργανισμό Κοινής Ωφελείας ή λαμβάνει σύνταξη λόγω υπηρεσίας σ' αυτά και β) Δεν έχει παραιτηθεί ή στερηθεί λόγω υπαιτιότητάς του με ανάκληση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου ή κυλικείου κατά την τελευταία τριετία.

4) Κριτήριο επιλογής:

Κριτήριο επιλογής είναι το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του φορολογικού έτους 2023 και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών.

5) Τρόπος επιλογής:

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Το κυλικείο θα παραχωρηθεί στο δικαιούχο με τη χαμηλότερη εισοδηματική κατάσταση, βάσει πρακτικού που θα συνταχθεί, από την Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου Δικαιολογητικών την οποία θα ορίσει η Πρόεδρος Πρωτοδικών Καβάλας. Στην περίπτωση που το χαμηλότερο εισόδημα έχουν περισσότεροι από ένας υποψήφιοι ακολουθεί μεταξύ τους κλήρωση για την ανάδειξη του δικαιούχου.

6) Χρόνος -Τρόπος Δημόσιας κλήρωσης:

Η Τριμελής Επιτροπή που θα οριστεί κατά τα ανωτέρω θα προβεί εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών στην επιλογή του ατόμου και θα συντάξει το σχετικό πρακτικό, το οποίο θα εγκριθεί από τη Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Καβάλας. Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται οι ενδιαφερόμενοι καθώς και εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Επειδή το κριτήριο επιλογής είναι μόνο εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα.

Γνωστοποιείται ότι η δημόσια κλήρωση θα διενεργηθεί στις **10-03-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00**.

7) Υποχρεώσεις του υποψήφιου δικαιούχου του κυλικείου:

Καταβολή ετήσιου τέλους, το οποίο ορίζεται σε ποσοστό 6% επί της αντικειμενικής αξίας του χώρου και θα καταβάλλεται σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις. Το συγκεκριμένο κυλικείο το οποίο βρίσκεται στον πρώτο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου έχει εμβαδόν σαράντα (40,00) τ.μ. Με βάση τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου από το αρμόδιο τμήμα της ΔΟΥ Καβάλας η αντικειμενική του αξία ανέρχεται στο ποσό των 30.240,00 ευρώ. Επομένως το ετήσιο τέλος που θα καταβληθεί από τον δικαιούχο, υπέρ του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ είναι (30.240,00 X 6%) χίλια οκτακόσια δεκατέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά (1.814,40 ευρώ), πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% επί του τέλους παραχώρησης και λοιπών νόμιμων επιβαρύνσεων, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο. Το ποσό της τριμηνιαίας δόσης θα κατατίθεται στο λογαριασμό του ΤΑΧΔΙΚ στην Τράπεζα Ελλάδος με IBAN: GR83 0100 0240 0000 0000 0268 318.

Ο χρήστης του κυλικείου θα καταβάλλει κάθε μήνα στην αρμόδια ΔΟΥ Καβάλας και στον ΚΑ Εσόδων 1560988001 (παλαιός ΚΑΕ 3919) το αντίτιμο της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού, που θα προκύπτει από ενδιάμεσους μετρητές, οι οποίοι θα τοποθετηθούν στον εν λόγω χώρο με δαπάνες του. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η τοποθέτηση ενδιάμεσων μετρητών, ο χρήστης του κυλικείου θα καταβάλλει ως πάγια μηνιαία αποζημίωση κατανάλωσης το ποσό που θα ορίσει η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Καβάλας. Αντίγραφο του σχετικού αποδεικτικού θα αποστέλλεται στην κεντρική υπηρεσία του ΤΑΧΔΙΚ.

8) Παραχωρητήριο:

Μετά το πέρας της διαδικασίας κληρώσεως και έγκρισης του πρακτικού η υπηρεσία καλεί με έγγραφη πρόσκληση τον υποψήφιο δικαιούχο για την υπογραφή του παραχωρητηρίου.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ

Τόπος-Χρόνος σύνταξης και υπογραφής: Καβάλα , στις(ημερομηνία υπογραφής)

Συμβαλλόμενα μέρη: Πρόεδρος Πρωτοδικών και δικαιούχος

Χρόνος παραχώρησης δικαιώματος: Έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής.

Τρόπος Πληρωμής τέλους: Τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις.

Κατανάλωση ρεύματος και νερού: Επιβαρύνει τον χρήστη σύμφωνα με το εδ. β' της παρ.7 της παρούσας.

Εκμίσθωση του δικαιώματος σε τρίτους: Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθρου 76 Ν. 4257/2014.

Πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης των υφιστάμενων επίπλων, συσκευών και μηχανημάτων του κυλικείου, ήτοι: Γωνιακός πάγκος κουζίνας με τα ενσωματωμένα ντουλάπια και ράφια διαστάσεων 2,75X0,80X0,60 μέτρων με το νεροχύτη και 1,75X0,80X0,60 μέτρων. Εντοιχισμένα ράφια και ντουλάπια άνωθεν του πάγκου της κουζίνας διαστάσεων 2,75X0,95X0,30 και 1,40X0,35X0,40 μέτρων. Επιτοίχιος πάγκος διαστάσεων 2,75X0,45X0,30 μέτρων. Δύο (2) επιδαπέδια σώματα θέρμανσης-ψύξης τύπου Fan Coil. Δύο (2) τηλεφωνικές συσκευές. Ένας (1) φορητός ψύκτης νερού. Πίνακας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που επιθυμεί να κάνει διαρρυθμίσεις, να αναλάβει ο ίδιος το κόστος των διαρρυθμίσεων αυτών, να φροντίσει για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, να εκτελέσει τις εργασίες καθώς και να φροντίσει για την έκδοση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας και άλλων πιθανών αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία του κυλικείου.

Οι διαμορφώσεις δεν θα αλλάζουν προς το δυσμενέστερο τα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης του κτιρίου, δεν θα τροποποιήσουν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, ούτε θα τροποποιήσουν τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησής του. Για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασιών εσωτερικών διαρρυθμίσεων θα προηγηθεί έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Η δαπάνη για την προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού του κυλικείου θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

Ο παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες κάθε υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του κυλικείου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού.

Οι μόνιμες - σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις καθώς και τα άρρηκτα συνδεδεμένα με το έδαφος στοιχεία του κυλικείου, παραμένουν στην κυριότητα του ΤΑΧΔΙΚ και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, χωρίς ο παραχωρησιούχος να δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης γι' αυτές.

Μετά τη λήξη ή λύση της παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο ο παραχωρησιούχος, εντός δεκαπέντε (15) ημερών υποχρεούται να εκκενώσει το κυλικείο από τον κινητό εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες, να αποκαταστήσει επίσης με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις και να αποδώσει το κυλικείο άδειο και ελεύθερο στο ΤΑΧΔΙΚ.

Σε περίπτωση όμως μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεών του, τότε το ΤΑΧΔΙΚ δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου. Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ημερών το ΤΑΧΔΙΚ δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την παραχώρηση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες του έτους.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου γίνεται για έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου.

Κάθε υπαίτια μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων από τον παραχωρησιούχο γεννά δικαίωμα καταγγελίας της παραχώρησης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Κατά την υπογραφή του παραχωρητηρίου ο παραχωρησιούχος θα καταβάλει το ποσό των εννιακοσίων επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (907,20 €) ως εγγυοδοσία για την κανονική εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, το οποίο θα του επιστραφεί άτοκα κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της παραχώρησης και μόνο εφόσον δεν υφίστανται ανεκπλήρωτες οικονομικές του υποχρεώσεις από την παραχώρηση. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της

παραχώρησης από υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου το χρηματικό ποσό της εγγυοδοσίας καταπίπτει υπέρ του ΤΑΧΔΙΚ.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του παραχωρησιούχου κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχου κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

9) Δημοσιότητα:

Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”, στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων του Πρωτοδικείου Καβάλας και στο Δήμο Καβάλας καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καβάλας και θα κοινοποιηθεί στις ενώσεις των κατηγοριών των δικαιούχων προσώπων.

10) Ακαρπος:

Σε περίπτωση μη υποβολής σχετικής αίτησης από πρόσωπα ειδικών κατηγοριών, για δεύτερη συνεχόμενη φορά, η υπηρεσία θα ακολουθήσει τη διαδικασία παραχώρησής του με δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. 5 (70%) της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του ν. 4093/2012 και το αρθ.76 του ν.4257/2014.

Για περισσότερες διευκρινίσεις και πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, καθημερινά και σε ώρες λειτουργίας της υπηρεσίας, στον αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Καβάλας Δημήτριο Μπακόλα (τηλ. 2510834122 και 2510227531).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΠΑΤΣΑΡΑ