

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)**

Διεύθυνση: Κασσάνδρου 2, Καλλιθέα
Τ.Κ.: 63077 Χαλκιδική
ΤΗΛ.: 23740.20060-23997
e-mail: kedik@otenet.gr

Αριθ. Αποφ. 14/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 01/2025 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της
Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας**

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου με δημοπρασία στο
κυλικείο ΚΑΠΗ Πολυχρόνου του Δήμου Κασσάνδρας για τη χρήση του ως
κυλικείο και καθορισμός Όρων.»**

Σήμερα, Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2025 ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, ύστερα από την υπ' αριθ. 120/24-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 και του άρθρου 67 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) όπου ισχύει για τη λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερησίας διάταξης:

14. Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση χώρου με δημοπρασία στο κυλικείο ΚΑΠΗ Πολυχρόνου του Δήμου Κασσάνδρας για τη χρήση του ως κυλικείο και καθορισμός Όρων.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντες στη συνεδρίαση τα παρακάτω επτά (07) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ (Πρόεδρος)	1. ΜΠΟΥΛΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ (Τακτικό μέλος)
2. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ (Αντιπρόεδρος)	2. ΓΑΤΣΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ (Τακτικό μέλος)
3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ (Τακτικό μέλος)	3. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ (Τακτικό μέλος)
4. ΕΛΕΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (Τακτικό μέλος)	4. ΣΕΡΕΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ (Τακτικό μέλος)
5. ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΙΚΑ (Τακτικό μέλος)	
6. ΘΩΜΑΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό μέλος)	
7. ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Τακτικό μέλος)	

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε αλλά δεν παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθη ο νομικός σύμβουλος κος Παπαμιχαήλ Πολυδεύκης, ο Διευθυντής Επί Θητεία της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. κος Λεμονής Πασχάλης και η Προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας κα Παντζελιουδάκη Μαρία, οι οποίοι και παρευρέθηκαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν, από την υπάλληλο της Δημοτικής Επιχείρησης Κουζούχα Μαρία Δ.Ε. Διοικητικός.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη,

- Την υπ' αριθ. Πρωτ. 103036/29-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΤΦΖ46ΜΤΛ6-0ΜΕ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Εξαίρεση Νομικών Προσώπων δημοσίου δικαίου και Δημοτικών Κοινωφελών Επιχειρήσεων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού, από την αυτοδίκαιη κατάργηση/ λύση των άρθρων 27 και 29 του ν. 5056/2023 (Α' 163)»
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81(ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

- τη παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/10
- το ΦΕΚ 4441/Β'/25-09-2021 άρθρο 1 (σελ. 12)
- το ΦΕΚ 4919/Β'/24-10-2021 άρθρο 1 (σελ. 6442)
- την ανάγκη εκμίσθωσης του χώρου του ΚΑΠΗ της Τοπικής Κοινότητας Πολυχρόνου, ως κυλικείο, καθώς έληξε η εκμίσθωση στις 31/12/2024 (υπ' αριθ. πρωτ. 1084/22.04.2024 συμφωνητικό μίσθωσης (ΑΔΑ: 9ΒΟΥΟΛΣ4-13Λ)
- το υπ' αριθ. Πρωτ. 17/09-01-2025 ΑΔΑ: (ΨΕ3ΔΟΛΣ4-Ε46) ανανέωση του υπ' αριθ. 3851/20-12-2023 ΑΔΑ: (6ΗΩΜΟΛΣ4-9ΕΚ) ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ισόγειου καταστήματος εμβαδού Ενενήντα οκτώ και εξακοσίων πενήντα επτά (98,657 τ.μ) τετραγωνικών μέτρων, στην Δημοτική Κοινότητα Πολυχρόνου Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας του νομού Χαλκιδικής όπου η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας στέγαζε το ΚΑΠΗ Πολυχρόνου μέχρι τις 31/12/2024 με δυνατότητα ανανέωσης για άλλο ένα έτος.
- Την υπ' αριθ. 34/2024 (ΑΔΑ: 6Τ8ΒΟΛΣ4-5ΞΧ) απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. με θέμα: «Λήψη Απόφασης για την αναπροσαρμογή των τιμών του τιμών του τιμοκαταλόγου των κυλικείων ΚΑΠΗ της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.»
- Η **αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου** της Κοινωφελούς Επιχείρησης για τη λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας εκμίσθωσης και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης προκύπτει **κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν.3852/10 και του άρθρου 72 παρ. θ του Ν.3852/10**, αντίστοιχα. (παρ. θ : Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.)

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 192 παρ.2 του Ν.3463/06, **καθίσταται επιτρεπτή η υπεκμίσθωση** του ακινήτου, σε αντίθεση με το προϊσχύον καθεστώς, κατά το οποίο απαγορευόταν.

Ειδικότερα, στην παρ.5 του 192 του Ν.3463/06 ορίζονται πλέον μετά την αντικατάσταση τα εξής:

«Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. **Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση.** Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.»

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2025 που θα καθοριστεί με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα είναι σε ισχύ την ημέρα της Δημοπρασίας.

Σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά,

A. Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στο ΚΑΠΗ της Τοπικής Κοινότητας Πολυχρόνου του Δήμου Κασσάνδρας για την χρήση του ως **κυλικείο**, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και τη παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06).

B. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που θα καθοριστεί με Απόφαση την ημέρα διεξαγωγής του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. Επιπλέον στην ίδια απόφαση προτείνω να καθορίσουμε και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ως εξής:

1) Περιγραφή του χώρου

Έκταση: Εντός χώρου έκτασης 98,657 τ.μ., που βρίσκεται σε ισόγειο κτίριο

Πόλη: Τοπική Κοινότητα Πολυχρόνου

Δήμος: Κασσάνδρας Χαλκιδικής
Είδος: Κυλικείο στο ΚΑΠΗ Πολυχρόνου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να πλειοδοτούν σε ΕΥΡΩ (€) κατά δεκάδες και μόνο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την Τρίτη 18-02-2025, και ώρα 11.00 π.μ** στα γραφεία της επιχείρησης που βρίσκονται στην Καλλιθέα Χαλκιδικής. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στο χώρο της δημοπρασίας αυστηρά μέχρι τις 10.30 π.μ.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **εκατόν τριάντα ευρώ (130,00 €)**.

Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα επιβαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου 3,60 %.

5) Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης. Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΑΠΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟ**» και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

6) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά :

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
2. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
3. για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
6. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με

θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

7. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
8. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
9. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

Β)Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιριών (Ο.Ε., Ε.Ε.):

1. ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
2. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

3. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε,
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
6. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
9. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά
10. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του

διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11. Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,6,7 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.)

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας
2. ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ,
3. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
4. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
6. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή

7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»,
8. Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,
9. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,
10. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).
11. Τα δικαιολογητικά αριθ. 1,3,4,5,6 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Τα παραπάνω δικαιολογητικά και για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ, θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου

από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη διαδικασία θα γίνουν όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει στα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, Τ.Κ.:63077 (Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κασσάνδρου 2, φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα μέχρι **την Δευτέρα 17/02/2025 και ώρα 14.00 μ.μ.**

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης όλοι οι υπάλληλοι της ΚΕΔΗΚ με εξαρτημένη σχέση εργασίας αορίστου & ορισμένου χρόνου.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι τελούν σε εκκρεμή αντιδικία με την ΚΕΔΗΚ ή το Δήμο Κασσάνδρας. ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

A. Ο εγγυητής **σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου** θα πρέπει **απαραιτήτως** να προσκομίσει:

- i. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή.
- ii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- iii. για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
- iv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- v. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- vi. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν

έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

- vii. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή

Β. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) θα πρέπει **απαραιτήτως να προσκομίσει:**

- i. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε,
- iii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- viii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- ix. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- iv. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση,

δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

- v. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Γ. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.) θα πρέπει **απαραιτήτως να προσκομίσει:**

- i. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή
- ii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- iii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- iv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- v. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
- vi. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν

έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

Σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά του εγγυητή, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Η όλη διαδικασία της δημοπρασίας τελεί υπό την αίρεση της τελικής έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου ποσό ίσο με το 25% του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων του Συμφωνητικού Μίσθωσης, εκτός της περίπτωσης καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή, οπότε καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας, ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στην οφειλόμενη από τον μισθωτή αποζημίωση. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της ως άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

10) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις **31/12/2025**.

11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει το μίσθωμα κάθε τέλος του μήνα μετά την έκδοση σχετικού παραστατικού, από την υπογραφή της σύμβασης, στο λογαριασμό της επιχείρησης με αριθ. 811/505025-16 της Εθνικής Τράπεζας (ΕΤΕ).

12) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

13) Υποχρεώσεις μισθωτή

A. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

B. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οι δαπάνες καθαριότητας και ηλεκτροδότησης και τα τηλεφωνικά τέλη του κυλικείου βαρύνουν το μισθωτή.

Δ. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί το ωράριο που ορίζει το Δ.Σ. και το οποίο είναι: Κατά την διάρκεια του χειμώνα: 08.00 πμ -13.00 μ.μ. και 16.00 μ.μ. έως 21.00 μ.μ. Κατά την διάρκεια του καλοκαιριού: 08.00 πμ -13.00 μ.μ. και 17.00 μ.μ. έως 24.00 μ.μ.

Επίσης οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. και να εφαρμόζει τον κάτωθι κατάλογο:

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΜΕΛΗ
1. ΜΠΥΡΑ(μεγάλο μπουκάλι):	2,50 €
2. ΡΕΤΣΙΝΑ:	2,50 €
3. ΡΕΤΣΙΝΑ (με μεζέ):	3,50 €
4. ΟΥΖΟ Η ΤΣΙΠΟΥΡΟ ΣΚ'ΕΤΟ:	2,00 €
5. ΟΥΖΟ Η ΤΣΙΠΟΥΡΟ (με μεζέ):	3,50 €
6. ΚΟΝΙΑΚ:	3,00 €
7. ΟΥΙΣΚΙ:	3,50 €
8. ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ:	1,20 €
9. ΣΟΥΡΩΤΗ:	1,20 €
10. ΚΑΦΕΣ (ελληνικός):	0,80 €
11. ΝΕΣ ΚΑΦΕ (με γάλα ή χωρίς):	1,80 €
12. ΤΣΑΙ:	0,80 €
13. ΠΑΓΩΤΑ:	Οι τιμές θα είναι Βάσει Τιμοκαταλόγου

Οι τιμές των ανωτέρω ειδών μπορούν να διαμορφώνονται ανάλογα με την αλλαγή του ΦΠΑ.

Επίσης απαγορεύεται το τηγάνισμα και το μαγείρεμα στο χώρο του κυλικείου, μπορεί όμως ο μισθωτής να ετοιμάζει από το σπίτι του τα φαγητά που θα προσφέρει στα μέλη του Κ.Α.Π.Η..

Ε. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν ενοίκιο που έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή σ' αυτόν λόγω αποζημίωσης του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

ΣΤ. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του ΚΑΠΗ για λόγους που δεν ευθύνεται η επιχείρηση αυτόματα σταματάει και η μίσθωση του ΚΑΠΗ χωρίς καμία απαίτηση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Οποιοσδήποτε παραβάσεις υγειονομικής φύσεως βαρύνουν τον μισθωτή.

Ζ. Το κυλικείο είναι υποχρεωμένο να λειτουργεί κατά τόπο σύννομο ώστε να μην παρενοχλούνται τα δικαιώματα των καταναλωτών.

Η. Ο μισθωτής είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας του κυλικείου, εκδίδει δικά του στοιχεία και είναι υπεύθυνος όλων των φορολογικών υποχρεώσεων.

14) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της ΚΕΔΗΚ από την αντισυμβατική παρακράτηση.

15) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

α. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ειδικότερα, στην παρ.5 του 192 του Ν.3463/06 ορίζονται πλέον μετά την αντικατάσταση τα εξής:

«Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. **Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση.** Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.»

Β. Με την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει την εκδοθείσα άδεια λειτουργίας στην αρμόδια Αρχή. Συνομολογείται ότι σε περίπτωση άρνησής του ή και αμέλειας να προβεί στην εν λόγω υποχρέωση η εκμισθώτρια να μπορεί να πράξει το ίδιο με εξουσιοδότηση που της παρέχεται με το παρόν συμφωνητικό. Δικαίωμα αποζημίωσης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας δεν αποκλείεται.

16) Ευθύνη Κοινωφελούς Επιχείρησης

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Κασσάνδρας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

1. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Καλλιθέα Χαλκιδικής στο τηλέφωνο 23740-20066 και email: marikouz@kedik.com.gr . Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται

στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι στις 14-02-2025.

2. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Δ. την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ε. την ανάρτηση της απόφασης στο δικτυακό τόπο του προγράμματος "ΔΙΑΥΓΕΙΑ" της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

ΣΤ. την υποβολή της απόφασης στο τμήμα Προμηθειών της ΚΕΔΗΚ για να προβεί στη Δημοσίευση της διακήρυξης και σε περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο και στα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2025.

Παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την Εισήγηση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(με επτά (07) ψήφους **υπέρ** των συμβούλων Παυλή Θεμιστοκλή, Παπαστεφάνου Μάριο, Θωμασούλη Γεώργιο, Σαρίκα Μαρία, Αθανασιάδου Ελένη, Καμπάκη Ελευθέριο και Παπαγιάννη Κωνσταντίνου)

Α. Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στο ΚΑΠΗ της Τοπικής Κοινότητας Πολυχρόνου του Δήμου Κασσάνδρας για την χρήση του ως **κυλικείο**, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και τη παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06).

Β. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που θα καθοριστεί με Απόφαση την ημέρα διεξαγωγής του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. Επιπλέον στην ίδια απόφαση καθορίζονται και οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ως εξής:

1) Περιγραφή του χώρου

Έκταση: Εντός χώρου έκτασης 98,657 τ.μ., που βρίσκεται σε ισόγειο κτίριο
Πόλη: Τοπική Κοινότητα Πολυχρόνου
Δήμος: Κασσάνδρας Χαλκιδικής
Είδος: Κυλικείο στο ΚΑΠΗ Πολυχρόνου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να πλειοδοτούν σε ΕΥΡΩ (€) κατά δεκάδες και μόνο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την Τρίτη 18-02-2025, και ώρα 11.00 π.μ** στα γραφεία της επιχείρησης που βρίσκονται στην Καλλιθέα Χαλκιδικής. Όλοι οι

ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στο χώρο της δημοπρασίας αυστηρά μέχρι τις 10.30 π.μ.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **εκατόν τριάντα ευρώ (130,00 €)**.

Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα επιβαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου 3,60 %.

5) Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης. Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΑΠΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟ**» και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

6) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά :

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

10. Φωτοτυπία ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
11. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
12. για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
13. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
14. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

15. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα : «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
16. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
17. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
18. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.):

12. ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
13. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας
14. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.,
15. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
16. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
17. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
18. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»
19. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

20. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά
21. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).
22. Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,6,7 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.)

12. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας
13. ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ,
14. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
15. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
16. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
17. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι

διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή

18. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»,
19. Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,
20. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,
21. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών ευρώ (13,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).
22. Τα δικαιολογητικά αριθ. 1,3,4,5,6 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Τα παραπάνω δικαιολογητικά και για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ, θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη διαδικασία θα γίνονται όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει στα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, Τ.Κ.:63077 (Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κασσάνδρου 2, φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα μέχρι **την Δευτέρα 17/02/2025 και ώρα 14.00 μ.μ.**

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης όλοι οι υπάλληλοι της ΚΕΔΗΚ με εξαρτημένη σχέση εργασίας αορίστου & ορισμένου χρόνου.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι τελούν σε εκκρεμή αντιδικία με την ΚΕΔΗΚ ή το Δήμο Κασσάνδρας, ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Α. Ο εγγυητής **σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου** θα πρέπει **απαραιτήτως** να προσκομίσει:

- x. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή.
- xi. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- xii. για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
- xiii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- xiv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- xv. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα

σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

- xvi. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή

Β. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) θα πρέπει **απαραιτήτως να προσκομίσει:**

- vi. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή
- vii. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε,
- viii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- xvii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- xviii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- ix. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με

θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

- x. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Γ. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.) θα πρέπει **απαραιτήτως να προσκομίσει:**

- vii. Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή
- viii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- ix. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- x. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- xi. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
- xii. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για

αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

Σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά του εγγυητή, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Η όλη διαδικασία της δημοπρασίας τελεί υπό την αίρεση της τελικής έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου ποσό ίσο με το 25% του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων του Συμφωνητικού Μίσθωσης, εκτός της περίπτωσης καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή, οπότε καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας, ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στην οφειλόμενη από τον μισθωτή αποζημίωση. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της ως άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ

της επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

10) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις **31/12/2025**.

11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει το μίσθωμα κάθε τέλος του μήνα μετά την έκδοση σχετικού παραστατικού, από την υπογραφή της σύμβασης, στο λογαριασμό της επιχείρησης με αριθ. 811/505025-16 της Εθνικής Τράπεζας (ΕΤΕ).

12) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

13) Υποχρεώσεις μισθωτή

A. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

B. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση,

προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οι δαπάνες καθαριότητας και ηλεκτροδότησης και τα τηλεφωνικά τέλη του κυλικείου βαρύνουν το μισθωτή.

Δ. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί το ωράριο που ορίζει το Δ.Σ. και το οποίο είναι: Κατά την διάρκεια του χειμώνα: 08.00 πμ -13.00 μ.μ. και 16.00 μ.μ. έως 21.00 μ.μ. Κατά την διάρκεια του καλοκαιριού: 08.00 πμ -13.00 μ.μ. και 17.00 μ.μ. έως 24.00 μ.μ.

Επίσης οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. και να εφαρμόζει τον κάτωθι κατάλογο:

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΜΕΛΗ
1. ΜΠΥΡΑ(μεγάλο μπουκάλι):	2,50 €
2. ΡΕΤΣΙΝΑ:	2,50 €
3. ΡΕΤΣΙΝΑ (με μεζέ):	3,50 €
4. ΟΥΖΟ Η ΤΣΙΠΟΥΡΟ ΣΚ'ΕΤΟ:	2,00 €
5. ΟΥΖΟ Η ΤΣΙΠΟΥΡΟ (με μεζέ):	3,50 €
6. ΚΟΝΙΑΚ:	3,00 €
7. ΟΥΙΣΚΙ:	3,50 €
8. ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ:	1,20 €
9. ΣΟΥΡΩΤΗ:	1,20 €
10. ΚΑΦΕΣ (ελληνικός):	0,80 €
11. ΝΕΣ ΚΑΦΕ (με γάλα ή χωρίς):	1,80 €
12. ΤΣΑΙ:	0,80 €
13. ΠΑΓΩΤΑ:	Οι τιμές θα είναι Βάσει Τιμοκαταλόγου

Οι τιμές των ανωτέρω ειδών μπορούν να διαμορφώνονται ανάλογα με την αλλαγή του ΦΠΑ.

Επίσης απαγορεύεται το τηγάνισμα και το μαγείρεμα στο χώρο του κυλικείου, μπορεί όμως ο μισθωτής να ετοιμάζει από το σπίτι του τα φαγητά που θα προσφέρει στα μέλη του Κ.Α.Π.Η..

Ε. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν ενοίκιο που έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή σ' αυτόν λόγω αποζημίωσης του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

ΣΤ. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του ΚΑΠΗ για λόγους που δεν ευθύνεται η επιχείρηση αυτόματα σταματάει και η μίσθωση του ΚΑΠΗ χωρίς καμία απαίτηση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Οποιοσδήποτε παραβάσεις υγειονομικής φύσεως βαρύνουν τον μισθωτή.

Ζ. Το κυλικείο είναι υποχρεωμένο να λειτουργεί κατά τόπο σύννομο ώστε να μην παρενοχλούνται τα δικαιώματα των καταναλωτών.

Η. Ο μισθωτής είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας του κυλικείου, εκδίδει δικά του στοιχεία και είναι υπεύθυνος όλων των φορολογικών υποχρεώσεων.

14) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της ΚΕΔΗΚ από την αντισυμβατική παρακράτηση.

15) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

α. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ειδικότερα, στην παρ.5 του 192 του Ν.3463/06 ορίζονται πλέον μετά την αντικατάσταση τα εξής:

«Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. **Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση.** Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.»

Β. Με την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει την εκδοθείσα άδεια λειτουργίας στην αρμόδια Αρχή. Συνομολογείται ότι σε περίπτωση άρνησής του ή και αμέλειας να προβεί στην εν λόγω υποχρέωση η εκμισθώτρια να μπορεί να πράξει το ίδιο με εξουσιοδότηση που της παρέχεται με το παρόν συμφωνητικό. Δικαίωμα αποζημίωσης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας δεν αποκλείεται.

16) Ευθύνη Κοινωφελούς Επιχείρησης

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Κασσάνδρας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας

τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

3. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Καλλιθέα Χαλκιδικής στο τηλέφωνο 23740-20066 και email: marikouz@kedik.com.gr . Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι στις 14-02-2025.
4. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ε. Η Απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου να αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο του προγράμματος "ΔΙΑΥΓΕΙΑ" της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

ΣΤ. Η παρούσα να υποβληθεί στο τμήμα Προμηθειών της ΚΕΔΗΚ για να προβεί στη Δημοσίευση της διακήρυξης και σε περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο και στα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2025.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 14/2025 .

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ακριβές Απόσπασμα
Καλλιθέα 28/01/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΠΑΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ