

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ  
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.  
Αθήνα, 07.02.2025  
Αριθ. πρωτ. 1997

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

### Προς:

**«Α. ΣΤΑΙΚΟΣ & ΣΤ. ΣΤΑΙΚΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Πελλήνης 2, Αθήνα

Τηλ.: 210 – 8250400

E-mail: [staikos-lawyers@otenet.gr](mailto:staikos-lawyers@otenet.gr)

**Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για την: «Παροχή ειδικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 107, 109<sup>Α</sup> και 118 του Ν. 4412/2016, για τη νομική υποστήριξη της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
2. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον ν. 4782/2021 (Α' 36) και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ), με την οποία εγκρίθηκε, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4972/2022 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και 5062/2023 η τροποποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.

- 127989001000, σύμφωνα με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.
8. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
  9. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 482<sup>ης</sup>/26.09.2024 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΕΞΔΜΟΞΧΔ-3Α4), με την οποία επανασυγκροτήθηκε σε σώμα, συνεπεία αλλαγής του αιρετού εκπροσώπου των εργαζομένων, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218<sup>ης</sup>/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
  10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 308<sup>ης</sup>/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685.
  11. Την απόφαση επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της από 15.11.2024 Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», περί παράτασης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636176.
  12. Την απόφαση επί του πρώτου (1<sup>ου</sup>) και δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 490<sup>ης</sup> Συνεδρίασης/20.11.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΨΧΜΡΟΞΧΔ-ΟΦΕ), περί επικαιροποίησης της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως ίσχυε και παράτασης της καθορισμένης εκπροσώπησης της Εταιρείας, της ανάθεσης των αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής αντίστοιχα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636177.
  13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 387<sup>ης</sup>/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ00ΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
  14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου (10<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση της κας Μαρίας Μιχοπούλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων της εταιρείας (ΑΔΑ: ΩΥΥΕΟΞΧΔ-79Υ).
  15. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου τρίτου (13<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
  16. Το υπ' αριθμ.πρωτ.Γ3/56/29.01.2024 εσωτερικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου (ΑΔΑΜ: 25REQ016236111).
  17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Λ.Δ1/1542/31.01.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ρ7ΡΛΟΞΧΔ-ΡΚΝ & ΑΔΑΜ:25REQ016236136).

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προτίθεται να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για την : «Παροχή ειδικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 107, 109<sup>Α</sup> και 118 του Ν. 4412/2016, για τη νομική υποστήριξη της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

**Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:** ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24% ποσού δέκα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (14.400,00 €), ήτοι συνολικής δαπάνης εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00 €).

**Διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:** σύμφωνα με τα άρθρα 107, 109<sup>Α</sup> και 118 του ν. 4412/2016.

### **Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης:**

Ο Ανάδοχος, διά των εταίρων / συνεργατών του, αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση την παροχή στην Εταιρεία των ακόλουθων υπηρεσιών:

(α) Τη μελέτη και επεξεργασία, από νομικής πλευράς, στοιχείων, υποθέσεων, έργων ή ολοκληρωμένων προτάσεων που υποβάλλονται στην Εταιρεία, από πλευράς Ευρωπαϊκού Δικαίου και Δικαίου του Ανταγωνισμού.

(β) Τη μελέτη και επεξεργασία, από νομικής πλευράς, των προτάσεων ή των έργων που αφορούν σε συμπράξεις Δημόσιου ή/και Δημόσιων και Ιδιωτικού ή/και Ιδιωτικών Φορέων/ων με τη συμμετοχή της Εταιρείας, από πλευράς δικαίου των ΣΔΙΤ, ιδίως δε την παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών για την υλοποίηση της σύμβασης ΣΔΙΤ για τις 17 νέες σχολικές μονάδες στην Κεντρική Μακεδονία.

(γ) Την παροχή γνωμοδοτήσεων επί των ανωτέρω νομικών αντικειμένων, που τυχόν απασχολούν την Εταιρεία, κατόπιν υποβολής σχετικού ερωτήματος από μέρους του Διευθύνοντος Συμβούλου.

(δ) Την επικούρηση της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας και τη συνεργασία με τον Προϊστάμενο αυτής, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου, σχετικά με τα ανωτέρω θέματα.

(ε) Την παροχή εξειδικευμένων νομικών συμβουλών προς τη Διοίκηση σχετικά με την εν γένει οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, με σκοπό την εκπλήρωση των στόχων της, ιδίως ως προς την τροποποίηση του καταστατικού της και του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας της.

(στ) Το νομικό έλεγχο των θεμάτων που εισάγονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και την παράσταση σε κάθε συνεδρίαση αυτού.

(ζ) Την παροχή νομικών συμβουλών προς την Εταιρεία σχετικά με την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων της.

(η) Την παροχή εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών προς την Εταιρεία για την υλοποίηση του νέου μεγάλου προγράμματος σχολικής στέγης με την επωνυμία «Μαριέττα Γιαννάκου».

Το ανωτέρω περιγραφόμενο έργο συνιστά αποκλειστικά παροχή εξειδικευμένων ανεξαρτήτων νομικών υπηρεσιών του Αναδόχου προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, υπό τη μορφή της συμβουλευτικής δικηγορίας και κατόπιν οδηγιών του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τον Ανάδοχο.

Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι πληρωμές υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

### Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς απαιτείται να προσκομιστούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ
2. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ
3. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
4. **Πιστοποιητικό** του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου περί έγκρισης καταστατικού, μη λύσεις και μη εκκαθάρισης.
5. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λοιποί οριζόμενοι στο άρθρο 73 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει, λόγοι αποκλεισμού.
6. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
7. **Σχετικές βεβαιώσεις** από το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών.

Η προσφορά θα υποβληθεί με mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση [admin@ktyp.gr](mailto:admin@ktyp.gr) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής **την Τετάρτη 12.02.2025.**

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται έως **31 Οκτωβρίου 2025.**

#### Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της Σύμβασης.

#### Πληρωμή

Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελεί τη συνολική του αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει εφάπαξ, σε συνέχεια της παραλαβής του σχετικού φυσικού αντικειμένου από την επιτροπή παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

(α) ύψους 0,1% επί της αξίας προ φόρων και κρατήσεων, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν.4412/2016), η οποία επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και επ' αυτού 20% εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α.

(β) ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (παρ. 6 άρθρου 36 ν.4412/2016). Η κράτηση επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και επ' αυτού 20% εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α.

Επισημαίνεται ότι, μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, η κράτηση αυτή δεν επιβάλλεται (πρβλ. παρ. 18 άρθρου 376 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με παρ. 1

άρθρου 25 του ν.5039/2023). Ωστόσο, η κράτηση αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί κατά την κατάρτιση των προσφορών.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Αναμένοντας τη θετική σας ανταπόκριση

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
**Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης**  
**ΓΕ.ΜΗ.:4636177**

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων
3. Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας