

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΝΟ 10/2025

για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης έναντι καταβολής μισθώματος του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο πάρκο «τέως χώρος ΔΕΘ».

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκηρύσσει δημόσια πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο πάρκο «τέως χώρος ΔΕΘ».

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών την **Τρίτη 25/02/2025 και ώρα 9.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81 **στην αίθουσα Νερού του Δημαρχιακού Μεγάρου** επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α΄1.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00€)**. Το ποσό του ετήσιου μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι με **προσαύξηση 3%** από το **δεύτερο** χρόνο της σύμβασης. Η διάρκεια της σύμβασης είναι **εξαετής (6ετής)** και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου – συμφωνητικού, αλλιώς από την επομένη της εκπνοής της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία (ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για το ένα έτος της εκμίσθωσης) τόσο για τον πλειοδότη όσο και για τον εγγυητή αυτού, ορίζεται το ποσό των **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €)** για τον καθένα χωριστά και συνίσταται είτε σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, γραφείο 106 στο κτίριο Α΄ του επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α΄1 του Δημαρχιακού Μεγάρου, τις εργάσιμες μέρες και ώρες (τηλ. 2313317255, 2313317296). Επίσης μπορούν να λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ