



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**  
**«ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ**

Ταχ. Διεύθυνση : Μουρνιές Κυδωνίας  
 Ταχ. Κωδ. : 73300  
 Πληροφορίες : Λιονάκη Ειρήνη  
    Αλυγιζάκη Ευτυχία  
 Τηλέφωνο : 28210- 22300  
 E-mail: [lione@chaniahospital.gr](mailto:lione@chaniahospital.gr)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 02/2025**  
**Δ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ**  
**ΤΩΝ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 26-37 Π.Δ 715/10-9-79 (ΦΕΚ 212/79 Τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3518/2006 άρθρο 63, παράγραφο 2 και την με θέμα 47° / πρακτικό 01° / 22-01-2025 (ΑΔΑ ΨΗ2Χ46907Τ-0ΛΙ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προκηρύσσει **Δ' Επαναληπτικό** Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό, για την Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτων (CPV 70210000-6) για την **Στέγαση των Ψυχιατρικών Δομών** του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων και συγκεκριμένα του **Ξενώνα ΕΔΕΜ**, του **Ξενώνα ΑΝΑΤΟΛΗ**, και του **Οικοτροφείου Β' (ΕΠΑΝΟΔΟΣ)**, συνολικής εκτιμώμενης προϋπολογισθείσας δαπάνης **1.944.000,00 ευρώ για 12 έτη**, με κριτήριο κατακύρωσης το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ 12 ΕΤΗ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΞΕΝΩΝΑΣ ΕΔΕΜ 15 ΑΤΟΜΩΝ	4.500,00	12	54.000,00	648.000,00	2.700,00
2	ΞΕΝΩΝΑΣ ΑΝΑΤΟΛΗ 15 ΑΤΟΜΩΝ	4.500,00	12	54.000,00	648.000,00	2.700,00
3	ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ Β' (ΕΠΑΝΟΔΟΣ) 15 ΑΤΟΜΩΝ	4.500,00	12	54.000,00	648.000,00	2.700,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>13.500,00</b>	<b>12</b>	<b>162.000,00</b>	<b>1.944.000,00</b>	<b>8.100,00</b>

Προσφορές υποβάλλονται είτε για το σύνολο των ζητούμενων ακινήτων, είτε για επιμέρους ακίνητα, είτε για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, από ιδιοκτήτες ακινήτων, ενώ δεν αποκλείεται η δυνατότητα συμμετοχής σε υπεκμισθωτές, αρκεί να επιτρέπεται από την κύρια μισθωτική σύμβαση και να δύνανται από την οικεία μισθωτική σχέση με τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) να εκπληρώσουν όλα όσα απαιτούνται από τις αναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Επίσης προσφορές μπορούν να υποβληθούν και από μεσίτες ακινήτων, με την προϋπόθεση αυτή να ενεργούν δυνάμει εξουσιοδότησης για λογαριασμό του εκμισθωτή ή του υπεκμισθωτή σύμφωνα με τα παραπάνω και εφόσον δεν διεκδικήσουν μεσιτική αμοιβή από το μισθωτή (Ν.Π.Δ.Δ.) αλλά μόνο από τον εκμισθωτή ή υπεκμισθωτή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν εγγράφως τις προσφορές μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία είναι η **Τρίτη 4 Μαρτίου 2025 και ώρα 14:00 μ.μ.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη ακινήτου ή τον υπεκμισθωτή ή τον, με απλή εξουσιοδότηση διοριζόμενο, αντιπρόσωπο αυτού, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Γ.Ν. Χανίων, Αγίου Ελευθερίου 28, Μουρνιές ΤΚ 73300 1<sup>ος</sup> Όροφος, Διοικητική Υπηρεσία.

Εναλλακτικές προσφορές ή προσφορές υπό αίρεση δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στα Γραφεία του Τμήματος Προμηθειών την **Τετάρτη 05 Μαρτίου 2025 στις 10:00 π.μ.**

Γλώσσα : Ελληνική

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρούνται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) καθώς και στην ιστοσελίδα του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων ([www.chaniahospital.gr](http://www.chaniahospital.gr)).

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση προς το ένα εικοστό του αιτούμενου ετησίου μισθώματος ανά ακίνητο.

Πληροφορίες δίνονται καθημερινά από 13:00 μμ έως 15:00 μμ από το **Τμήμα Προμηθειών** του νοσοκομείου στα τηλέφωνα 2821022300,2821022322. Αρμόδιοι υπάλληλοι: κα **Λιονάκη Ειρήνη**, κα **Αλυγιζάκη Ευτυχία**.

Αναλυτικά η διακήρυξη θα βρίσκεται στη διάθεση όλων των ενδιαφερομένων ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου ([www.chaniahospital.gr](http://www.chaniahospital.gr)) καθώς και σε έντυπη μορφή στο τμήμα προμηθειών του νοσοκομείου.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**