



ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS
UNIVERSITY
OF THRACE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Μελετών
Πανεπιστημιούπολη, 69 150 Κομοτηνή

HELLENIC REPUBLIC
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
ADMINISTRATIVE SERVICES
GENERAL DIRECTORATE OF PLANNING AND DEVELOPMENT
TECHNICAL WORKS DIRECTORATE
Survey Department
University Campus, GR-69 150 Komotini

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου: «**Αναμόρφωση και Εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του ΔΠΘ στην Καβάλα και Δράμα**», με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ **3.000.000,00 ΕΥΡΩ**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

	ΤΜΗΜΑ (ΥΠΟΕΡΓΟ) 1 ΚΑΒΑΛΑ	ΤΜΗΜΑ (ΥΠΟΕΡΓΟ) 2 ΔΡΑΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.034.671,16	216.310,01	1.250.981,17
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.841,51	62.264,06	117.105,57
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ	332.042,05	0,00	332.042,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.421.554,72	278.574,07	1.700.128,79
ΓΕ+ΟΕ (18%)	255.879,85	50.143,33	306.023,18
ΣΥΝΟΛΟ 1	1.677.434,57	328.717,40	2.006.151,97
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	251.615,19	49.307,61	300.922,80
ΣΥΝΟΛΟ 2	1.929.049,76	378.025,01	2.307.074,77
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	77.161,99	18.901,25	96.063,24
ΣΥΝΟΛΟ 3	2.006.211,75	396.926,26	2.403.138,01
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	8.404,48	5.338,60	13.743,07
ΓΕ+ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (18%)	1.512,81	960,95	2.473,76
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.016.129,04	403.225,81	2.419.354,84
Φ.Π.Α. (24%)	483.870,97	96.774,19	580.645,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.500.000,00	500.000,00	3.000.000,00

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας: ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, ΤΚ 69100 Κομοτηνή, Ελλάδα, Ιστοσελίδα: <http://projects.duth.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tglenis@admin.duth.gr, αρμόδιοι για πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Γλένης, τηλ. +30 2531039252.

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>).

3. Κωδικός CPV: [45000000-7] - Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] - Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου

4. Τόπος εκτέλεσης έργου: Καβάλα, Ν. Καβάλας (Κωδικός NUTS: EL515). – Δράμα (Κωδικός NUTS: EL514).

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:

Σκοπός της παρούσης εργολαβίας είναι:

Υποέργο 1: Η αποκατάσταση των υγραμονώσεων και τμημάτων της θερμομόνωσης των δωματίων των κτιρίων της

Πανεπιστημιούπολης του ΔΠΘ στον Αγ. Λουκά Καβάλας (τ. ΤΕΙ Καβάλας), η ασφαλτόστρωση ολόκληρης της εσωτερικής οδοποιίας και των χώρων στάθμευσης, η νέα διαρρύθμιση του χώρου των γραμματειών των σχολών, καθώς και η αποκατάσταση των χρωματισμών των τοιχείων του περιβάλλοντος χώρου και των κτιρίων εξωτερικά και τμηματικά εσωτερικά.

Υποέργο 2: Η αποκατάσταση της υγρομόνωσης του δώματος της πτέρυγας Ε και τμήματος του δώματος της πτέρυγας Δ, η καθαίρεση τμημάτων της εσωτερικής διαχωριστικής τοιχοποιίας και κατασκευή νέων τοιχοπετασμάτων με γυψοσανίδες, ο διαχωρισμός του εργαστηρίου χημείας Τμήματος Αγροτικής Βιοτεχνολογίας και Οινολογίας (Πτέρυγα Α) με νέο πέτασμα από γυψοσανίδες, η αντικατάσταση εξωτερικών θυρών αλουμινίου και των υαλοστασίων του εσωτερικού αίθριου, εργασίες επισκευής της εγκατάστασης ύδρευσης-θέρμανσης-ψύξης, των υπαρχόντων δικτύων θέρμανσης και ψύξης, αντικατάσταση παλαιών θερμαντικών σωμάτων, ψυκτικών επίτοιχων μονάδων, τοπικές επισκευές σωληνώσεων δικτύων μικρής έκτασης λεβητοστασίων κ.λπ. και η αποκατάσταση των επιχρισμάτων και ο χρωματισμός ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος εξωτερικά και τμηματικά εσωτερικά, για τον ευπρεπισμό του.

Ο/Οι ανάδοχος/οι του/των έργου/τμημάτων (υποέργων) θα εκτελεί/ουν με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις εργασίες που θα προκύπτουν στα κτίρια που είναι ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου ή είναι παραχωρημένα καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό.

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές.

7.Χρόνος εκτέλεσης του έργου:

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του τμήματος/υποέργου -1 , ορίζεται σε **24 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του τμήματος/υποέργου -2 , ορίζεται σε **12 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Α. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Β. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ** όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Διακήρυξη.

9. Εγγύηση συμμετοχής: Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους:

ΤΜΗΜΑ (ΥΠΟΕΡΓΟ)		ΠΟΣΟ (€)
Τμήμα (Υποέργο)-1:	Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Δ.Π.Θ στην Καβάλα - Αποκατάσταση μονώσεων δωματίων, ασφαλτοστρώσεις και χρωματισμοί Πανεπιστημιούπολης Καβάλας	Σαράντα χιλιάδες Ευρώ (40.000,00€)
Τμήμα (Υποέργο)-2:	Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Δ.Π.Θ στην Δράμα - Στεγανοποίηση δωματίων πτέρυγας Ε και τμήματος πτέρυγας Δ – χρωματισμοί και επισκευή εγκατάστασης ύδρευσης και θέρμανσης κτιρίου Δράμας	Οκτώ χιλιάδες Ευρώ (8.000,00€)

ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από το χρόνο ισχύος των προσφορών.

10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: ΝΑΙ.

• Τμήμα (Υποέργο) – 1:	Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Δ.Π.Θ στην Καβάλα - Αποκατάσταση μονώσεων δωματίων, ασφαλτοστρώσεις και χρωματισμοί Πανεπιστημιούπολης Καβάλας
• Τμήμα (Υποέργο) – 2:	Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Δ.Π.Θ στην Δράμα - Στεγανοποίηση δωματίων πτέρυγας Ε και τμήματος πτέρυγας Δ – χρωματισμοί και επισκευή εγκατάστασης ύδρευσης και θέρμανσης κτιρίου Δράμας

11. Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016) ανά τμήμα (υποέργο).

12. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ 148953	«Αναμόρφωση και Εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του ΔΠΘ στην Καβάλα και Δράμα»	ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ
Τμήμα (Υποέργο) – 1:	Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Δ.Π.Θ στην Καβάλα - Αποκατάσταση μονώσεων δωματίων, ασφαλτοστρώσεις και χρωματισμοί Πανεπιστημιούπολης Καβάλας	212546
Τμήμα (Υποέργο) – 2:	Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Δ.Π.Θ στην Δράμα - Στεγανοποίηση δωματίων πτέρυγας Ε και τμήματος πτέρυγας Δ – χρωματισμοί και επισκευή εγκατάστασης ύδρευσης και θέρμανσης κτιρίου Δράμας	212547

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης **ανά τμήμα (υποέργο)**.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού**» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **06.03.2025**, ημέρα **Πέμπτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **15:00:00**.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **13.03.2025**, ημέρα **Πέμπτη**. Ως ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **10:00:00**. και θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή. Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοσθεί το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

13. Χρόνος ισχύος προσφορών: δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική.

15. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΠΔΕ ΝΑ346, ΣΑΕ 2024ΝΑ34600079 με Κωδικό ΟΠΣ 5224787 (ΕΠΑ 2021-25)

16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία: Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4,3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

17. Δημοσιεύσεις: Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον/τους ανάδοχο/ους του έργου/Τμημάτων (υποέργων).

18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ): Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής **Κωνσταντίνος Χαλιωρής**