



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα
ΤΗΛ : 210-6834569

Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μαρούσι, 20/02/2025

Αρ.Πρωτ.:86/3917

ΠΡΟΣ:

1) ΕΤΑΙΡΕΙΑ SPS IKE
marasima@gmail.com

2) ΠΥΡ-ΠΑΝ
pirpan1@gmail.com

3) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΡΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
firetest@hotmail.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για τη «Συντήρηση και Αναγόμωση του Πυροσβεστικού Υλικού και Συστημάτων Κατάσβεσης της Ολυμπιακής Εγκατάστασης στην Παιανία για ένα (1) έτος», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού € 18.800,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Η-Μ Εγκαταστάσεων. (εισηγ.86/3917).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» σύμφωνα με απόφαση της 59^{ης}/03-02-2025 Θέμα 7.4 συνεδρίασης του Δ.Σ, προσκαλεί τους παραπάνω Οικ. Φορείς, να καταθέσουν ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την «Συντήρηση και Αναγόμωση του Πυροσβεστικού Υλικού και Συστημάτων Κατάσβεσης της Ολυμπιακής Εγκατάστασης στην Παιανία για ένα (1) έτος», σύμφωνα με:

- Άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την Κ.Υ.Α. 52445/2023 με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα 86/3917 του Τμήματος Η-Μ Εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ.
- Τον ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000103/ΨΟΦ2469Η3Π-ΞΕΝ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων και συστημάτων κατάσβεσης, για την εναρμόνιση με τις πυροσβεστικές διατάξεις και τις εγκεκριμένες μελέτες πυρασφάλειας, στα κτίρια της αθλητικής εγκατάστασης στην Παιανία. Συγκεκριμένα, μετά την ενσωμάτωση των κτιρίων στην υπηρεσία μας, προέκυψε η ανάγκη για παρεμβάσεις προκειμένου να επιτυγχάνεται η ορθή λειτουργία των συστημάτων πυρανίχνευσης.

Στο σκέλος της τεχνικής έκθεσης που αφορά τους πυροσβεστήρες, η συλλογή τους θα γίνεται σταδιακά για λόγους ασφαλείας, με βάση τις εγκεκριμένες μελέτες πυρασφάλειας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει:

- να αφήνει πυροσβεστήρες σε κάθε κτίριο και σε κάθε όροφο για λόγους ασφαλείας, και
- να παραδίδει δελτίο παραλαβής με τον αριθμό των πυροσβεστήρων που παρέλαβε ανά κτίριο και την κατηγορία αυτών.

Οι πυροσβεστήρες που θα παραλαμβάνονται θα πρέπει να επιστρέφονται το πολύ εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Με την ολοκλήρωση της παράδοσης των πυροσβεστήρων ανά χώρο θα παραδίδεται από τον ανάδοχο και υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ΚΥΑ 618 /43/2005 και ΚΥΑ 17230 /671 /2005 Υπουργείων Ανάπτυξης – Δημ. Τάξης.

Η τοποθέτηση των συντηρημένων πυροσβεστήρων θα γίνει στο σημείο που βρισκόταν ο παλαιότερος πυροσβεστήρας.

Σύμφωνα με τη διάταξη του Υπουργείου Ανάπτυξης θα πρέπει να τοποθετηθεί δακτυλίδι στον λαιμό των πυροσβεστήρων που θα ανοιχθούν κατά την διαδικασία του ελέγχου - συντήρησης - αναγόμωσής τους, το οποίο κάθε χρόνο έχει διαφορετικό χρώμα όπως προβλέπεται και από την α.π. 15325 /871 -26.06.2008 του Υπουργείου Ανάπτυξης – Γ.Γ. Βιομηχανίας.

Εργοστασιακή εγγύηση υλικών - πιστοποιητικά πυροσβεστήρων

Όλα τα υλικά θα έχουν εγγύηση ενός (1) έτους θα είναι πιστοποιημένα κατά CE και θα είναι σύμφωνα και εναρμονισμένα με τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα και τις κείμενες νομοθεσίες, επίσης η ανάδοχος εταιρεία θα πληροί όλες τις προδιαγραφές και θα λειτουργεί μέσα στα πλαίσια των διαδικασιών του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001. Επίσης, θα πρέπει να είναι αποδεκτά και από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Στην εγγύηση περιλαμβάνονται οι εργασίες ελέγχου, συντήρησης και επισκευής, καθώς και η ανανέωση γόμωσης. Η εγγύηση δεν αφορά σε βλάβες που προέρχονται από κακή και μη ορθή χρήση, καθώς και χρήση που αντιβαίνει στις οδηγίες του συντηρητή.

Με την παράδοση των υλικών θα πρέπει προσκομιστούν στην Υπηρεσία μας πιστοποιητικά καλής λειτουργίας των πυροσβεστήρων, μητρώα συντήρησης και οι υπεύθυνες δηλώσεις που απαιτούνται από την πυροσβεστική υπηρεσία.

Ο συντηρητής εξασφαλίζει διάθεση ανταλλακτικών υποστήριξης. Όλα τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιεί είναι πιστοποιημένα και έχουν τη διεθνή σήμανση.

Τα εξαρτήματα των πυροσβεστήρων θα είναι τα ακόλουθα: Κλείστρο, μανόμετρο, δοχείο, σιφόνι, περόνη, ασφάλεια τύπου πείρου.

Εργασίες συντήρησης

Όλοι οι πυροσβεστήρες πρέπει συντηρούνται σε ετήσια βάση και κάθε πέντε χρόνια να αναγομώνονται (ή άμεσα να αναγομώνονται εάν χρησιμοποιηθούν έστω και μερικώς) και πρέπει κάθε 10 χρόνια να υπόκεινται και σε υδραυλική δοκιμή.

Ο ετήσιος έλεγχος και η συντήρηση από αναγνωρισμένη εταιρεία περιλαμβάνει όλες τις διαδικασίες από το άνοιγμα της φιάλης, τον έλεγχο της γόμωσης, τον έλεγχο των εσωτερικών τοιχωμάτων της φιάλης για τυχόν διαβρώσεις, τον έλεγχο των άλλων μερών του πυροσβεστήρα όπως κλείστρο – μανόμετρο - λάστιχο εκτόξευσης, την αλλαγή της φλάντζας του κλείστρου, και πριν το κλείσιμο και την επαναπλήρωση της φιάλης με νέο προωθητικό αέριο, την τοποθέτηση δακτυλίου στον λαιμό της φιάλης που θα αναγράφει το έτος της συντήρησης.

Τέλος τοποθετείται ετικέτα ελέγχου πάνω στην φιάλη, που αναγράφει την διαδικασία η οποία έγινε, τον μήνα καθώς και την επόμενη διαδικασία στον ανάλογο μήνα του επόμενου έτους καθώς και τα πλήρη στοιχεία της αναγνωρισμένης εταιρείας που διενήργησε όλα τα παραπάνω.

Συντήρηση

Η εργασία συντήρησης περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

1. Άνοιγμα του πυροσβεστήρα.
2. Λύσιμο κλείστρου.
3. Αντικατάσταση ελαστικών μερών στεγανοποίησης.
4. Έλεγχος μανομέτρου.
5. Έλεγχος κλείστρου και λίπανση των κινουμένων μερών.
6. Έλεγχος σκόνης ως προς την κατάσταση και το βάρος της με το μηχάνημα αναγόμωσης.
7. Συμπλήρωση σκόνης όπου απαιτείται.
8. Εισαγωγή προωθητικού αερίου και τεστ υδραυλικής πίεσης.

Αναγόμωση

Η αναγόμωση περιλαμβάνει την αντικατάσταση του περιεχόμενου του πυροσβεστήρα και κατόπιν εκτελούνται οι

προαναφερόμενες εργασίες συντήρησης.

Η αναγόμωση περιλαμβάνει όλα ακριβώς τα παραπάνω (συντήρηση) αλλά και το άδειασμα της φιάλης και την επαναπλήρωση με νέα γόμωση είτε σκόνη, είτε αφρό είτε CO2 ανάλογα με τον τύπο του πυροσβεστήρα. Η αναγόμωση είναι υποχρεωτική κάθε 5 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής ή άμεσα μετά από μερική ή ολική χρήση, και δεν γίνεται ποτέ συμπλήρωμα αλλά πάντα ολική αλλαγή διότι γομώσεις διαφορετικών χημικών συνθέσεων μπορεί να προκαλέσουν χημικές αντιδράσεις.

Υδραυλική δοκιμή πυροσβεστήρων

Υδραυλική δοκιμή είναι η διαδικασία επανελέγχου που πραγματοποιείται στον πυροσβεστήρα προκειμένου να ελεγχθεί η αντοχή του.

Ο πυροσβεστήρας είναι μεταλλικό δοχείο με εγκλωβισμένη πίεση αερίου, κατατάσσεται στην κατηγορία επικινδυνότητας 3 με όριο κατηγοριών το 4, συνεπώς ο πυροσβεστήρας ανήκει σε υψηλή κατηγορία επικινδυνότητας. Με την υδραυλική δοκιμή στον πυροσβεστήρα εξασφαλίζουμε την αντοχή του στην πίεση που τού ασκείται σε καθημερινή βάση.

Αρχικά αφαιρούμε το πυροσβεστικό υλικό και το προωθητικό αέριο του πυροσβεστήρα, στην συνέχεια "πρεσάρουμε" τον πυροσβεστήρα με νερό σε ειδικό μηχάνημα στην πίεση αντοχής που ορίζει ο κατασκευαστής του και παραμένει υπό πίεση του νερού για 10 λεπτά της ώρας.

Ο πυροσβεστήρας, είτε είναι χαμηλής πίεσης είτε είναι υψηλής πίεσης, πρέπει να ελέγχεται με υδραυλική δοκιμή κάθε 10 έτη από το έτος κατασκευής του.

Μετά την υδραυλική δοκιμή ο πυροσβεστήρας μπορεί να κριθεί ακατάλληλος προς χρήση. Περίπου το 25% των πυροσβεστήρων που υφίστανται υδραυλική δοκιμή κρίνονται ακατάλληλοι για χρήση, αυτό σημαίνει ότι είτε η αντοχή τους στην πίεση δεν είναι ικανοποιητική ή ο πυροσβεστήρας δεν άντεξε την πίεση και υπέστη ρηγμάτωση.

Ο πυροσβεστήρας, μετά την ολοκλήρωση της υδραυλικής δοκιμής και εφόσον κριθεί ότι μπορεί να βρίσκεται σε λειτουργία, υφίσταται αναγόμωση, και στην επιφάνειά του επικολλάται ειδικό αυτοκόλλητο που αναφέρει ότι ο πυροσβεστήρας πέρασε με επιτυχία από υδραυλική δοκιμή.

Στο σκέλος της τεχνικής έκθεσης που αφορά τα μέσα κατάσβεσης, θα γίνει συντήρηση και έλεγχος του συνόλου των πυροσβεστικών σταθμών με εργαλεία, των αναπνευστικών συσκευών κλειστού κυκλώματος και των συστημάτων κατάσβεσης με aerosol, όπως όλα είναι τοποθετημένα στους χώρους της εγκατάστασης και πάντα σύμφωνα με τις τεχνικές τους προδιαγραφές και τις εγκεκριμένες από την πυροσβεστική υπηρεσία μελέτες.

Συγκεκριμένα, για τα συστήματα κατάσβεσης τύπου aerosol Firepro

- Έλεγχος και συντήρηση κάθε τοπικού πίνακα πινάκων κατάσβεσης
- Έλεγχος και συντήρηση των συσσωρευτών των πινάκων και των αυτόματων φορτιστών.
- Έλεγχος και συντήρηση των ρυθμίσεων βαθμίδων τροφοδοσίας
- Έλεγχος και συντήρηση όλων των κυκλωμάτων, ζωνών και εντολών των πινάκων
- Έλεγχος και συντήρηση της καλής λειτουργίας των σειρήνων & φάρων του συστήματος
- Έλεγχος και συντήρηση της καλής λειτουργίας των φωτιστικών STOP FIRE
- Έλεγχος και συντήρηση όλων των κομβίων χειροκίνητης έναρξης κατάσβεσης
- Έλεγχος και συντήρηση των κομβίων ακύρωσης κατάσβεσης
- Έλεγχος και συντήρηση καλής λειτουργίας των πυραυλικών πυροσβεστήρων
- Εικονική ενεργοποίηση πυραυλικών πυροσβεστήρων, σε όλα τα μέσα
- Έλεγχος και συντήρηση του cross zoning των συστημάτων κατάσβεσης
- Έλεγχος & σύμφιξη δικτύου διανομής κατασβεστικού υλικού των συστημάτων
- Υπερηχογραφικός έλεγχος όλων των φιαλών κατάσβεσης
- Έλεγχος και συντήρηση όλων των γεννητριών aerosol

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών – συντηρήσεων, θα δοθούν όλες οι σχετικές βεβαιώσεις καλής και ασφαλούς λειτουργίας, καθώς και τα τεχνικά δελτία, όπως προβλέπουν οι πυροσβεστικές διατάξεις και η κείμενη νομοθεσία.

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΚΑΙ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (€ 18.800,00€)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 23.312,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών.

δ) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Υποβολή Προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

Τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ στο Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ έως 25/2/2025 και ώρα 12:00. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης : <86/3917>.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από το Τμήμα Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την επόμενη εργάσιμη ημέρα **26/02/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ.**

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Πληροφορίες:

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των προμηθειών στο τηλ. 210 6868450 κ Γρηγόρη Μεταξά.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ