



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠ. &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΑΔΑ, ΑΔΑΜ

Αθήνα, 19/02/2025

Αρ.πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/5154

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα Αρχή

I.1. Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής:

Αναθέτουσα αρχή :

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)

Οδός	:	Ελ. Βενιζέλου 57
Ταχ.Κωδ.	:	10564
Τηλ.	:	2103722500
E-mail	:	meletes@tap.gr
A.Φ.Μ.	:	090012197
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	:	1022.E00764.0001
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	:	www.odap.gr
Πληροφορίες	:	ΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠ. & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο της σύμβασης

II.1. Περιγραφή:

Ο τίτλος της σύμβασης είναι: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΤΥΩΝ»**

CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»

Κύριος τόπος ή τοποθεσία των έργων, τόπος παράδοσης ή παροχής: ΑΘΗΝΑ ΕΛΛΑΔΑ (NUTS: EL303)

Η δημοπράτηση εγκρίθηκε στην 6η Συνεδρίαση του ΔΣ του ΟΔΑΠ την 29η.01.2025 (Θέμα 16ο) για την εκπόνηση της μελέτης δαπάνης 185.250,66€ (149.395,70€ πλέον ΦΠΑ),

Σύντομη περιγραφή της σύμβασης:

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή ενός κτιριακού συγκροτήματος με κύρια χρήση την Ιματιοθήκη των επισκεπτών του Αρχαιολογικού Χώρου της Ακροπόλεως στη δυτική Είσοδο του Αρχαιολογικού Χώρου από την οδό Θεωρίας.

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνονται μελέτες κατηγορίας 16, 06, 07, 08, 09, ήτοι τοπογραφικές, αρχιτεκτονικές, ειδικές αρχιτεκτονικές, στατικές και ΗΜ μελέτες αντίστοιχα.

II.2. Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **149.395,70 €** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 3.815,07 € για μελέτη κατηγορίας 16
2. 39.420,21€ για μελέτη κατηγορίας 6
3. 19.799,01€ για μελέτη κατηγορίας 7
4. 29.263,06€ για μελέτη κατηγορίας 8
5. 28.193,02€ για μελέτη κατηγορίας 9
6. 5.413,73 € για ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
7. 884,56 € για ΣΑΥ ΦΑΥ
8. 3.120,64€ για ΚΕΝΑΚ

και 19.486,40 € για απρόβλεπτες δαπάνες

II.3. Διάρκεια της σύμβασης:

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες-καθαρός μελετητικός χρόνος** από την υπογραφή του συμφωνητικού. Για τα χρονικά διαστήματα που αναμένονται οι εγκρίσεις των μελετών η σύμβαση θα παρατείνεται ισόχρονα. Στο τεύχος τεχνικών δεδομένων παρατίθεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της σύμβασης.

Τμήμα III : Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**III.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις:**

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **2.987,91€ Δύο χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εφτά ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά** .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. παρ. 12 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 14/04/2026, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, κατά τις περιπτώσεις που ορίζονται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται όπως ορίζεται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (ή του τμήματος της σύμβασης, σε περίπτωση υποδιαίρεσης σε τμήματα), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης (χωρίς Φ.Π.Α.) και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, προβλέπεται **πρόσθετη καταβολή (πριμ) 3(%)**, σύμφωνα με το άρθρο 15Α της διακήρυξης.

III.2. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής:

Η μελέτη χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΟΔΑΠ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025 ΚΑΕ 976251001) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης), σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

III.3. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών **Μελετών κατηγορίας τοπογραφικών(16), αρχιτεκτονικής μελέτης (6) , αρχιτεκτονικής μελέτης περιβάλλοντος χώρου (7) , στατικής μελέτης (8), ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (9)** και που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνική και επαγγελματική ικανότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Διακήρυξης.

Τμήμα IV : Διαδικασία**IV.1. Είδος διαδικασίας – Κριτήριο ανάθεσης:**

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν, ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ με **ΑΑ 212750**.

IV.2. Προθεσμίες:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **14^η Μαρτίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **18^η Μαρτίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ.**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ