

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ**

**Πύλη 24-2-2025
Αριθμ.Πρωτ. 3471**

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (κατάστημα στη θέση Λειβάδια) στη Δημοτική Κοινότητα Πύρρας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου(κατάστημα στη θέση Λειβάδια)που περιγράφεται παρακάτω:

Δημοτικό ακίνητο(κατάστημα στη θέση Λειβάδια)-ΚΑ 200.4.1.1.

Έμβαδό:93,62 τ.μ.

Το μίσθιο είναι ισόγειο κτίριο

Ο εξωτερικός χώρος(λειβάδια)είναι ελεύθερος στην χρήση όλων των δημοτών και επισκεπτών.

Πόλη:Δ. Κ. Πύρρας-Δ.Ε. Αιθήκων

Δήμος: Πύλης

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα(10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 7η του μήνα Μαρτίου του έτους 2025,ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ. μέχρι 10.00 π.μ., στα γραφεία του Δήμου στην Πύλη. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί στις 14-3-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ. μέχρι 10.00 π.μ. ,με τους ίδιους όρους.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα)ορίζεται το ποσό των 100,00 euro/ετησίως.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

- 1) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερομένου,
- 2) Σε περίπτωση εταιρίας φωτοαντίγραφο συστάσεώς της,
- 3) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύλης περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς το Δήμο (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες του Δήμου,
- 4) Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντα και του εγγυητή του,
- 5) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι δέκα (10,00) ευρώ, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το 50% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Το μίσθιο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο αποκλειστικά και μόνο σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος..

Συμμετοχή στη δημοπρασία μπορούν να έχουν φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν και δεν έχουν καμία εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιοδήποτε αίτια.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δική του ευθύνη και έξοδα να προσκομίσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου. Πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο του Δήμου στην Πύλη-Τρικάλων-Τηλέφωνο 2431352112.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ