



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΩ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 2^ο/19-02-2025

της μεικτής τακτικής συνεδρίασης του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ΚΩ

Θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ.13/29-01-2025 απόφασης Δ.Σ.».

Σήμερα την 19^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 346/14-02-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα, συνήλθε σε μεικτή ειδική συνεδρίαση δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (με την υπηρεσία τηλεδιασκέψεων **e:Presence.gov.gr**), η οποία βρίσκεται στην διεύθυνση www.epresence.gov.gr, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67/παρ. 1 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 και του Ν.3463/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΔΛΤ Κω κ. Χόνδρος Κωνσταντίνος, διαπίστωσε την ύπαρξη πλήρους απαρτίας δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρόντες ήταν τακτικά μέλη δέκα (10), αναπληρωματικό μέλος ένα (01) και απών (01) τακτικό μέλος ως εξής:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1. Χόνδρος Κωνσταντίνος (δια ζώσης)	1. Κουμπανιός Αντώνιος
2. Χατζηβελούδος Ιωάννης (δια ζώσης)	
3. Λαπατάς Ιάκωβος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
4. Κορωνάιος Χριστοφής (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
5. Βογιατζής Ρωσσέτος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
6. Μάργαρης Ιωάννης (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
7. Κομηνέας Νικόλαος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
8. Κοκαλάκης Γεώργιος (μέσω τηλεδιάσκεψης)	
9. Παπανικολάου Φίλιππος (μέσω τηλεδιάσκεψης), ως αναπληρωματικό μέλος του τακτικού μέλους Χατζηνικολάου Νικόλαου.	
10. Χριστοδούλου Γεώργιος (μέσω τηλεδιάσκεψης).	
	οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα & αιτιολογημένα δεν προσήλθαν

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε, η υπάλληλος του ΔΛΤ Κω κα. Μήτση Χρυσοβαλάντου για την τήρηση των πρακτικών.

Απόφαση 24^η

(Θέμα 10^ο ημερήσιας διάταξης)

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης πήρε το λόγο κι έθεσε υπ' όψιν των μελών του ΔΣ την υπ' αριθ.13/29.01.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, για την οποία εισηγείται να προβεί στην τροποποίηση της, όσον αφορά στην διάρκεια της παραχώρησης του χώρου στον λιμένα Μανδρακίου Νισύρου, διότι εκ παραδρομής αναγράφηκε εξαετής (6ετή) διάρκεια και όχι τριετής (3ετή), όπως αναγράφεται και στον 4^ο Όρο της Διακήρυξης.

Ο κ. Κορωναίος παίρνοντας τον λόγο εξέφρασε την θέση του λέγοντας πως θα πρέπει να διορθωθεί και ο όρος 7 της Διακήρυξης και να διευκρινιστεί ότι θα γίνει αποκλειστική χρήση του χώρου ως γραφείο έκδοσης εισιτηρίων πλοίων της ακτοπλοΐας, καθώς και των ημερόπλοιων.

Στη συνέχεια, το λόγο πήρε ο κ. Χριστοδούλου, ο οποίος αντέκρουσε την πρόταση αυτή του κ. Κορωναίου, λέγοντας πως δεν θα έπρεπε να περιοριστεί τόσο πολύ από τη διακήρυξη η χρήση του χώρου.

Ο Πρόεδρος, αφού έλαβε τη γνώμη των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία -πλην του κ. Χριστοδούλου- συμφώνησαν με την πρόταση του κ. Κορωναίου, υιοθέτησε την εν λόγω τροποποίηση και στη συνέχεια εισηγήθηκε στα μέλη να εγκριθούν οι όροι διακήρυξης, όπως τροποποιήθηκαν και οι οποίοι έχουν ως εξής:

«Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω,

Διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, κατόπιν της υπ' αριθ. **ΧΧ/ΧΧ-02-2025 (ΑΔΑ:)** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Κω, για την παραχώρηση χώρου 14,70 τ.μ. στο Λιμένα Μανδρακίου Νισύρου με ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα το συνολικό ποσό των **250,00€ (διακόσια πενήντα ευρώ)**.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 όπως ισχύει και τροποποιήθηκε. «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και παραχωρήσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως η πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη διαδικασία, σύμφωνα και με τις αριθ. 113/1990 & 309/2014 Γνωμοδοτήσεις του Γ' και του Β' Τμήματος αντίστοιχα, του Ν.Σ.Κ. , με τους εξής όρους :

Όρος 1ος. Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω στις **ΧΧ ΧΧ 2025, ημέρα ΧΧΧΧ** με ώρα έναρξης την 11:00 π. μ. και ώρα λήξης την 13:00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, κατά την ακόλουθη διαδικασία:

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοιχτές προσφορές σε δύο στάδια.

Πρώτο Στάδιο : στις **ΧΧ ΧΧ 2025 ημέρα ΧΧΧ** και από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 μ.μ θα γίνει κατάθεση των ανοικτών έγγραφων προσφορών, ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 20/19-02-2024, ΑΔΑ 96ΩΛΟΡΓΜ-ΔΓΩ απόφαση Δ.Σ.).

Οι έγγραφες προσφορές θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχουν έγγραφη οικονομική προσφορά με το αντάλλαγμα, η οποία θα αναγράφει το ονοματεπώνυμο και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, το προσφερόμενο αντάλλαγμα ολογράφως και αριθμητικώς και την δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και, τέλος, θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα.

Οι προσφορές κατατίθενται από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο προσωπικά ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό διά αντιπροσώπου θα προσκομίζεται εξουσιοδότηση, επικυρωμένη για το γνήσιο της υπογραφής.

Την ίδια υποχρέωση για κατάθεση νομιμοποιητικών εγγράφων τους, έχουν και αυτοί που

μετέχουν και εκπροσωπούν νομικά πρόσωπα.

Μετά την πάροδο της ώρας παραλαβής των προσφορών καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή.

Δεύτερο Στάδιο: Στις 12:00 μ.μ. ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της επιτροπής διαγωνισμού η προσφορά κάθε πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι να αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται μέχρι τις 13:00 μ.μ. και μπορεί να συνεχιστεί περαιτέρω κατά την κρίση της επιτροπής εάν εξακολουθούν να υπάρχουν προσφορές στο διαγωνισμό. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου, κατά 2% τουλάχιστον αυτού. Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας καθώς και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος υπογράφεται από όλους τους πλειοδότες.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκειά του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως την προσδιορισμένη ημέρα και ώρα ενώπιον της επιτροπής στα γραφεία του Δ.Α.Τ. Κω, Ρήγα Φεραίου 11 (1^{ος} όροφος) Κω, από τον ενδιαφερόμενο ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού.

Σε περίπτωση συμμετοχής στον διαγωνισμό διαμέσου αντιπροσώπου θα προσκομίζεται και επικυρωμένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής εξουσιοδότηση.

Όρος 2ος. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει η παραπάνω έγγραφη προσφορά του να συνοδεύεται από :

α) Εγγύηση συμμετοχής του διαγωνισμού, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος **250,00€ (διακόσια πενήντα ευρώ)**, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

β) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας Δημοσίου Ταμείου και βεβαίωση μη οφειλής ΕΦΚΑ, καθώς και αξιόχρεο εγγυητή που θα καταθέσει επίσης φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής ΕΦΚΑ, ο οποίος θα συνυπογράψει με αυτόν το πρακτικό της δημοπρασίας και το παραχωρητήριο συμβόλαιο, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του παραχωρησιούχου για την πιστή εκπλήρωση των όρων της παρούσης και του παραχωρητηρίου συμβολαίου.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση με το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση της κατάστασης του παραχωρούμενου χώρου, κατόπιν επίσκεψης σε αυτόν και τον αποδέχεται ως είναι.

δ) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

ε) Προ της υπογραφής της παραχωρήσεως ο υπέρ ου κατακυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη υπ' αυτού εγγύηση, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της παραχωρήσεως ως εγγύηση διά την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί δε ατόκως στον παραχωρησιούχο μετά λήξη της παραχωρήσεως και την εμπρόθεσμη παράδοση του παραχωρούμενου χώρου, υπό τον όρο ότι ο παραχωρησιούχος δεν θα έχει άλλες αξιώσεις κατά του παραχωρητή. Ρητώς απαγορεύεται ο

συμψηφισμός της εν λόγω εγγυήσεως με μη καταβληθέντα ανταλλάγματα.

Στους υπολοίπους συμμετάσχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Όρος 3ος. Ο υπό παραχώρηση χώρος βρίσκεται στο Λιμένα Μανδρακίου Νισύρου και έχει εμβαδόν **14,70 μ²**.

Όρος 4ος. α) Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι τριετής (3 έτη). Η έναρξη της παραχώρησης θα αρχίσει μετά την απόδοση των παραχωρούμενων χώρων από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω προς τον παραχωρησιούχο, βάσει συντασσόμενου πρωτοκόλλου στην Κω, οπότε θα αρχίσει και η υποχρέωση καταβολής των ανταλλαγμάτων εκ μέρους του παραχωρησιούχου.

β) Βάση καθορισμού του ανταλλάγματος (ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος) ορίζεται το ποσό των **250,00€ (διακόσια πενήντα ευρώ)**. Οικονομική προσφορά μικρότερη του ανωτέρω ποσού θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Το αντάλλαγμα που θα διαμορφωθεί στον διαγωνισμό θα ισχύσει για τον πρώτο χρόνο της παραχώρησης. Από τον δεύτερο χρόνο το αντάλλαγμα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον τιμάρημο κόστους ζωής (όπως αυτός θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.ΑΡΧΗ και θα αφορά το προηγούμενο δωδεκάμηνο) προσαυξημένου κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες (2%), με ελάχιστο ποσοστό αναπροσαρμογής πέντε ποσοστιαίες μονάδες (5%) ετησίως.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), όπως αυτό ισχύει κάθε φορά, θα προκαταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο στον παραχωρητή στο πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στον τηρούμενο λογαριασμό του παραχωρητή στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με αριθμό 383/540146-15 και η καταβολή του θα αποδεικνύεται με το αντίστοιχο παραστατικό της Τράπεζας.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε 5 ημέρες από της συμφωνηθείσας δήλης ημέρας καταβολής του ανταλλάγματος, σε περίπτωση δε καθυστέρησης αυτού άμα τη καταβολή του, να προσκομίζει ή να αποστέλλει στα γραφεία του παραχωρητή αντίγραφο του παραστατικού καταβολής του. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του ανταλλάγματος, ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

γ) Η σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δική του αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη να εκδώσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας καταστήματος από τις αρμόδιες αρχές, αφού προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

Όρος 5ος. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κω δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στους παραχωρούμενους χώρους, ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση των παραχωρούμενων χώρων, χωρίς υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ Κω.

Ο παραχωρητής δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός. Επίσης, ο παραχωρητής δεν ευθύνεται ούτε υποχρεούται κατά την διάρκεια της παραχωρήσεως να προβεί σε επισκευές ή βελτιώσεις των παραχωρούμενων χώρων έστω και αν είναι αναγκαίες.

Για οποιεσδήποτε κατασκευές, τροποποιήσεις, προσθήκες, μεταβολές, επισκευές, μεταρρυθμίσεις ή διαρρυθμίσεις, εγκαταστάσεις, βελτιώσεις και εν γένει επεμβάσεις στους παραχωρούμενους χώρους, καθ' όλη την διάρκεια της παραχωρήσεως, βαρύνεται και υποχρεούται αποκλειστικά ο παραχωρησιούχος, θα παραμένουν δε προς όφελος του παραχωρούμενου χώρου, παραιτούμενου του παραχωρησιούχου παντός δικαιώματος του προς αποζημίωση, συμψηφισμού ή μείωσης του ανταλλάγματος κατά το ποσό που θα δαπανήσει,

δικαιούμενου πάντως του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει όλες τις κινητές ωφέλειες, άνευ βλάβης των παραχωρούμενων χώρων, με δαπάνες του.

Για την τυχόν εκτέλεση των προαναφερομένων εργασιών απαιτείται να προηγηθεί έγγραφη πιστοποίηση της Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Κω και έγκριση αυτής από το Δ.Σ. της υπηρεσίας.

Ο παραχωρητής δεν φέρει ευθύνη για τυχόν φθορές, βλάβες ή ζημιές των παραχωρούμενων χώρων από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται και δεν υποχρεούται κατά τη διάρκεια της παραχωρήσεως να επισκευάσει ή αποκαταστήσει αυτές αν εμφανισθούν. Σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές από τον παραχωρησιούχο θα πρέπει άμεσα να αποκατασταθούν με δικές του δαπάνες. Τέλος, ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ανταλλάγματος για ζημιά επερχόμενης μετά την κατακύρωση.

Το ΔΛΤ Κω έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της παραχωρήσεως, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιοχρησης των παραχωρούμενων χώρων.

Όρος 6ος. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες συντηρήσεως που προκύπτουν από τη χρήση των παραχωρούμενων χώρων αφού πρώτα εξασφαλίσει την σύμφωνη γνώμη της Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Κω, να διατηρεί την κατοχή των παραχωρούμενων χώρων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών και εν γένει τους παραχωρούμενους χώρους σε καλή κατάσταση, να τους προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν διά της παραχωρήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Όρος 7ος. Ο χώρος παραχωρείται για αποκλειστική χρήση γραφείου γενικού τουρισμού και συγκεκριμένα μόνον για την έκδοση εισιτηρίων πλοίων ακτοπλοΐας και ημερόπλοιων, αποκλειόμενης κάθε άλλης χρήσης.

Χρήση του χώρου για αρμοδιότητες πέραν της παραπάνω χρήσης, από τον παραχωρησιούχο, απαγορεύεται ρητώς και αποτελεί λόγο αποβολής του παραχωρησιούχου από τους παραχωρούμενους χώρους.

Όρος 8ος. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως την Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Κω, για οποιαδήποτε επέμβαση θεωρήσει ότι θέλει να κάνει στους παραχωρούμενους χώρους (συμπεριλαμβανομένης και της συντήρησης αυτών) και να προβαίνει σε εκτέλεση εργασιών μόνο κατόπιν έγγραφης σύμφωνης γνώμης της υπηρεσίας και προσκομίζοντας όλες τις απαραίτητες άδειες που απαιτούνται για τις εργασίες αυτές.

Όρος 9ος. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να διατηρεί τους παραχωρούμενους χώρους σε άριστη κατάσταση με την υποχρέωση στις αναγκαίες επισκευές, αλλά δεν μπορεί να επιφέρει καμία αλλοίωση ή αλλαγή που θα μεταβάλλει την υπάρχουσα μορφή των χώρων, εσωτερικά ή εξωτερικά, χωρίς έγγραφη άδεια του Δ.Λ.Τ ΚΩ . Δεν θα έχει δε κανένα δικαίωμα επί του αύλειου χώρου γύρωθεν του παραχωρούμενου χώρου. Επιπλέον θα υποχρεούται να διατηρεί τον αύλειο χώρο καθαρό και ελεύθερο προς χρήση από τους χρήστες του λιμένα.

Όρος 10ος. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υγειονομικές, λιμενικές και αστυνομικές διατάξεις, περί λειτουργίας των χώρων.

Ο παραχωρησιούχος πρέπει να συνεργάζεται και να ενεργεί σύμφωνα με τις εντολές του Λ/Χ ΚΩ.

Όρος 11ος. Απαγορεύεται στο παραχωρησιούχο η ολική ή η μερική παραχώρηση των χώρων και η με οποιοδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης τους σε τρίτο ή τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του παραχωρητή.

Η σιωπηρή παραχώρηση ή παράταση του χρόνου της παραχωρήσεως αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τοιαύτη η εξ οιασδήποτε αιτίας τυχόν παραμονή του παραχωρησιούχου στους παραχωρούμενους χώρους μετά την λήξη της παραχωρήσεως, τα δε τυχόν εισπραχθησόμενα ανταλλάγματα από τον παραχωρησιούχο κατά τον χρόνο τούτο θεωρούνται ως καταβληθέντα σ' αυτόν λόγω αποζημίωσης του για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση των χώρων και δεν θα έχει η είσπραξη αυτών την έννοια της ρητής ή σιωπηρής παρατάσεως της παραχωρήσεως.

Πάσα τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, συμφωνουμένων απάντων ως ουσιωδών, καθώς και η αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της παραχωρήσεως θα αποδεικνύονται αποκλειστικώς και μόνο εγγράφως αποκλειόμενου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου. Τυχόν αντίθετη εφαρμογή όρων ή συμφωνιών της παραχώρησης αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μεταβολή αυτών, όπως επίσης και τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τον παραχωρησιούχο (είτε μία φορά, είτε κατ' επανάληψη) οποιουδήποτε δικαιώματός του, δεν μπορεί να εκληφθεί ή να ερμηνευθεί ως παραίτησή του από αυτό.

Όρος 12ος. Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν εξολοκλήρου

- α) Οι δαπάνες συντήρησης των χώρων,
- β) Οι δαπάνες φωτισμού ηλεκτρικής ενέργειας, θέρμανσης, κλπ. των χώρων
- γ) Οι δαπάνες ύδρευσης και τελών καθαριότητας των χώρων
- δ) Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%
- ε) Τα έξοδα δημοσίευσης των διακηρύξεων (δαπάνες εφημερίδων)
- ζ) Οι νόμιμες κρατήσεις

Όρος 13ος. Κατά τη λήξη της παραχωρήσεως ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς καμία απολύτως όχληση, εντός πέντε εργάσιμων ημερών να παραδώσει τους παραχωρούμενους χώρους στον παραχωρητή, στην ίδια καλή κατάσταση που τα παρέλαβε, συντασσόμενου προς τούτο σχετικού πρωτοκόλλου παραδόσεως – παραλαβής, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση του παραχωρητή, ως συνέπεια της μη έγκαιρης παραδόσεως των παραχωρούμενων χώρων και κυρίως στην πληρωμή ποσού ίσου προς το συμφωνημένο αντάλλαγμα κάθε μήνα, ακόμη δε αθροιστικά στην καταβολή, λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, ποσού ίσου προς το 1/5 του μηνιαίου ανταλλάγματος ημερησίως, για κάθε ημέρα καθυστέρησης παραδόσεως των παραχωρούμενων χώρων από οποιοδήποτε λόγο (έστω και από ανώτερη βία) και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή.

Όρος 14ος. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος, ή οποιοδήποτε χρηματικού ποσού, ή υποχρέωσης που απορρέει από την σύμβαση παραχωρήσεως, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παραχώρησης, απάντων συνομολογούμενων ως ουσιωδών, συνεπάγεται την λύση της παραχωρήσεως και παρέχει στον παραχωρητή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την σύμβαση παραχώρησης και να αποβάλει από τους παραχωρούμενους χώρους τον παραχωρησιούχο, καθώς και κάθε τρίτο που το κατέχει επ' ονόματι του ή έλκει από αυτόν δικαιώματα, ενώ ταυτοχρόνως θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και τα μη δεδουλευμένα ανταλλάγματα και θα καταπίπτει υπέρ του παραχωρητή και η εγγύηση λόγω αποζημίωσης και συμφωνημένης ποινικής ρήτρας από τώρα, μη αποκλειόμενης εκ μέρους του παραχωρητή της αναζητήσεως οιασδήποτε άλλης τυχόν αποζημίωσης, πέραν των λοιπών επιζήμιων συνεπειών για τον παραχωρησιούχο που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του ΠΔ 715/79 όπως αυτό ισχύει και τροποποιήθηκε.

Όρος 15ος. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται τρεις (3) μήνες πριν της λήξεως της παραχώρησης να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να τα εξετάσουν για τη νέα παραχώρηση.

Όρος 16ος. Ο παραχωρησιούχος γνωρίζει τους παραχωρούμενους χώρους και τους βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του. Το Δ.Λ.Τ ΚΩ μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να λύει μονομερώς τη σύμβαση παραχώρησης όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση των χώρων και από τους όρους του άρθρου 46 του ΠΔ 715/1979 όπως αυτό ισχύει και τροποποιήθηκε.

Ο παραχωρησιούχος για μία τέτοια λύση της παραχωρήσεως δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση εάν η παραχώρηση λυθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω από το Δ.Λ.Τ ΚΩ κάθε δικαίωμα που έχει συναφθεί από το παραχωρησιούχο υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει έναντι του Δ.Λ.Τ ΚΩ.

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από την παρούσα παραχώρηση θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα που θα γίνεται από το παραχωρησιούχο στους παραχωρούμενους χώρους εντός ή εκτός είτε σύμφωνα με τη παραχώρηση ή οίκοθεν θα περιέρχεται στην κυριότητα του Δ.Λ.Τ ΚΩ μετά τη λήξη της παραχωρήσεως.

Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων των όρων του παρόντος από την οποία θα απέλθει ζημιά στο Δ.Λ.Τ ΚΩ ο παραχωρησιούχος υπόκειται σε αποζημίωση η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου .

Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ζητήσει τη μείωση του ανταλλάγματος από την κατακύρωση και εφεξής.»

Ακολούθησε συζήτηση όπου τα μέλη εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος κήρυξε περαιωμένη τη συζήτηση του θέματος και έθεσε την πρόταση σε ψηφοφορία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψιν του:

1. το π.δ 123/01 (ΦΕΚ 113/06-06-2001, Τεύχος Πρώτο) περί σύστασης του Δ.Λ.Τ Κω, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ 290/03 (ΦΕΚ 247/29-10-2003, Τεύχος Πρώτο) και ισχύει
2. τις διατάξεις του ν.3463/06 Δ.Κ.Κ. και του ν.3852/2010 όπως ισχύουν
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/2001
5. τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79
6. την υπ' αριθ. 1/27-01-2025 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού
7. Την υπ' αριθ. 83/09-12-2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Λ.Τ Κω (ΑΔΑ: Ρ9Θ8ΟΡΓΜ-ΩΙΟ), περί ψήφησης του Π/Υ οικονομικού έτους 2025, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 217/23-12-2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Δήμου Κω (ΑΔΑ: 982ΕΩΛΕ-7Ρ6) και επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1441/17-01-2025 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ:ΨΒ4ΛΟΡ1Ι-7ΟΝ).
8. την εισήγηση του Προέδρου και τις απόψεις των παρισταμένων μελών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α (Ο κ. Χ Ρ Ι Σ Τ Ο Δ Ο Υ Λ Ο Υ Γ Ε Ω Ρ Γ Ι Ο Σ μ ε ι ο ψ ή φ η σ ε)

1. Τροποποιεί την υπ'αριθ.13/29.01.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κω, ως προς την διάρκεια της παραχώρησης του χώρου σε τριετή

(3 έτη)

2. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης ως άνωθεν.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **24/2025**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Χόνδρος Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος

Χατζηβελούδος Ιωάννης

Τα Μέλη

1. Λαπατάς Ιάκωβος
2. Κορωναίος Χριστοφής
3. Βογιατζής Ρωσσέτος
4. Μάργαρης Ιωάννης
5. Κομηνέας Νικόλαος
6. Κοκαλάκης Γεώργιος
7. Παπανικολάου Φίλιππος
8. Χριστοδούλου Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ του Δ.Λ.Τ. Κω
Χόνδρος Κωνσταντίνος