



ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ
« ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ »

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

«ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΑΚΑ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ

CPV:90900000-6, 90910000-9 (Υπηρεσίες Καθαρισμού)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης»

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Λ. Σπύρου Λούη 1 , 151 23 Μαρούσι

Τηλ. +30.210.6834569

e-mail : supplies@oaka.gr

Ημερομηνία : 04/03/2025

Αρ. Πρωτ. : 6/1629

Αρ. Διακήρυξης : 345

Διακήρυξη

Διεθνούς Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού

για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση της σύμβασης

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΑΚΑ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ »

Συνοπτικά Στοιχεία Διαγωνισμού

Αναθέτουσα Αρχή	Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ) «Σπύρος Λούης»
Είδος Διαγωνισμού	Διεθνής Δημόσιος Ανοικτός Ηλεκτρονικός
Κριτήριο Αξιολόγησης	Πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής
Τίτλος Σύμβασης	Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας των Εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ «Σπύρος Λούης» και των Εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ στην Παiania
Αντικείμενο Σύμβασης	Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού
CPV	CPV 90910000-9 (Υπηρεσίες Καθαρισμού)
Κωδικός NUTS	EL 301
Χρηματοδότηση έργου	Τακτικός Προϋπολογισμός ΟΑΚΑ, ΚΑ :64.
Προϋπολογισμός	1.860.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, (446.400,00€) με δικαίωμα προαίρεσης 930,000,00€ πλέον ΦΠΑ (223.200,00€)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΕΕ	01/03/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης / ανάρτησης προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ	04/03/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης / ανάρτησης διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ	04/03/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης / ανάρτησης στο «Διαύγεια»	04/03/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης / ανάρτησης στο διαδικτυακό τόπο του ΟΑΚΑ	05/03/2025
Ημερομηνία δημοσίευσης / ανάρτησης στο ΕΣΗΔΗΣ	04/03/2025
Ημερομηνία και ώρα έναρξης υποβολής προσφορών	ΑΜΕΣΑ
Ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών	07/04/2025 , 13:15

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών	10/04/2025, 10:00
Διάρκεια ισχύς της σύμβασης	24 μήνες από την υπογραφή της με δικαίωμα προαίρεσης 12 μηνών.



Περιεχόμενα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ.....	1
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	1
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ	1
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	1
ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΑΚΑ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ	1
CPV:90900000-6, 90910000-9 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ)	1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	4
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	6
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	6
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	9
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	12
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	12
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	13
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	14
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	14
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	14
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	14
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	14
2.1.4 Γλώσσα	15
2.1.5 Εγγυήσεις	15
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	16
2.1.7 Επίσκεψη στους χώρους καθαριότητας.	16
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	16
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	16
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	17
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	18
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	22
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	23
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	23
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	25
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία	25
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	26
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	27
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα	29
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	36
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	36
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	36
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	36
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	37
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»	39
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	39
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά	40
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	42
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	43
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών	43
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	45

3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	45
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	47
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	48
3.4	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	50
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	52
4.	ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	53
4.1	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ)	53
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	53
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	53
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	55
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	55
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	56
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	57
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	57
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	58
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	60
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	60
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	61
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	61
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	62
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	62
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	63
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ146.....	64
6.6	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΎΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	64
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	65
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)	65
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)	67
	ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΑ- ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΑΚΑ	67
	<i>B1.Αντικείμενο</i>	67
	<i>B2.Συχνότητα εκτέλεσης εργασιών</i>	69
	<i>B3.Τρόπος, Μέσα και Υλικά Καθαρισμού</i>	71
	<i>B4. Οροι Απασχόλησης προσωπικού καθαριότητας</i>	73
	<i>B5.Ειδικοί Οροι/Αρχές και Προδιαγραφές ποιότητας</i>	75
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)- <i>[ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ]</i>	93
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΆΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i>	94
	<i>. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ</i>	94
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i>	95
	<i>. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ</i>	95
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΆΛΛΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΈΓΓΡΑΦΟ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i> 96	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i> . 102	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i> .. 104	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΛΟΓΩΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ-ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i>	105
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ) <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i>	105
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)- <i>[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]</i>	106

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Ο.Α.Κ.Α. ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090035426
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1020.E00758.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	Λ. ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ 1
Πόλη	ΜΑΡΟΥΣΙ
Ταχυδρομικός Κωδικός	15123
Χώρα	ΕΛΛΑΣ
Κωδικός NUTS	0301
Τηλέφωνο	2106834569
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	
Αρμόδιος για πληροφορίες	Νίκος Καστόρας
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	oaka.com.gr
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL)	supplies@oaka.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ν.Π.Ι.Δ. και ανήκει στη ΓΕΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η ΑΝΑΨΥΧΗ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΙΑ
Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από:
την προαναφερθείσα Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.promitheus.gov.gr

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Τακτικός Προϋπολογισμός της Αναθέτουσας Αρχής. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.:64. σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 του Φορέα.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 25/7883, ΑΔΑ: 6ΘΤ8469Η3Π-ΕΔΤ, για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2024 και έλαβε α/α 807 καταχώρησης στο Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα και η δαπάνη θα αναληφθεί στο πλαίσιο πολυετών υποχρεώσεων και έχει εκδοθεί απόφαση ανάληψης **πολυετούς υποχρέωσης** και για τα οικονομικά έτη, 2025,2026,2027.

Οικονομικά Έτη	Σύνολα ανά έτος
2024	10.000,00€
2025	930.000,00€
2026.....	920.000.00€
2027	930.000,00€
Σύνολο.....	2.790.000,00€ με την προαίρεση, πλεον ΦΠΑ

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή **υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ** για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον δώδεκα 12 μήνες, μετά τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.

Η εν λόγω υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90910000-9 (Υπηρεσίες Καθαρισμού)

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για ΔΥΟ (2) έτη ανέρχεται στο ποσό των 2.306.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.860.000,00€).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης εφόσον ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης της σύμβασης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, δηλαδή συνόλου σύμβασης για τριάνταέξι (36) μήνες ανέρχεται στο ποσό των 3.459.600,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 2.790.000,00€

Δεκτές γίνονται μόνον οι προσφορές που αφορούν το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών και όχι μέρος τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας και τους επισυναπτόμενους πίνακες και η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει σε έναν ανάδοχο.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν την προσφορά τους στο Σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ), στον αντίστοιχο συστημικό διαγωνισμό. Οι τεχνικές προδιαγραφές των παρεχόμενων υπηρεσιών περιγράφονται αναλυτικά στα Παραρτήματα Ι & ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης. Η προσφορά θα αφορά στο σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών καθαριότητας εφόσον δε το καλύπτει, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών

Αντιπροσφορές ή μερικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, η οποία συνεπάγεται πλήρη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Προσαύξηση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου- Δικαίωμα προαίρεσης (παράτασης σύμβασης)

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης, με μονομερή της δήλωση (απόφαση) που ασκείται πριν από τη λήξη αυτής, για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης (τροποποίηση της αρχικής σύμβασης κατά τη διάρκειά της σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016).

Το φυσικό αντικείμενο της κατ' αυτόν τον τρόπο τροποποιημένης αρχικής σύμβασης (άσκηση δικαιώματος προαίρεσης), θα αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας διάρκειας έως δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, και με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης (ίδιο μηνιαίο τίμημα).

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς νο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) προ Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).

Οι υπό ανάθεση υπηρεσίες καθαρισμού, τα τεχνικά στοιχεία διαδικασίας καθαρισμού, τα ωράρια καθώς και η τεχνική περιγραφή του εξοπλισμού, τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης και οι λοιπές ειδικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση μεταβολών στις εγκαταστάσεις, οι οποίες θα επιφέρουν αλλαγές στις τεχνικές παραμέτρους, με αποτέλεσμα η Αναθέτουσα Αρχή να μη χρειάζεται πλέον τις υπηρεσίες για τα κτίρια αυτά, σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας διενέργειας του Διαγωνισμού ή κατά την εκτέλεση της σύμβασης, το οικονομικό τίμημα που θα καταβληθεί στον ανάδοχο θα μειωθεί αντίστοιχα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Προς τούτο εισηγείται το αρμόδιο Τμήμα για την παρακολούθηση και διοίκηση της σύμβασης και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής ακολουθεί απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90910000-9 (Υπηρεσίες καθαρισμού).

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των εγκαταστάσεων (κτιρίων), αλλά θα αναφέρεται στους αντίστοιχους πίνακες η τιμή για κάθε εγκατάσταση (κτίριο) ξεχωριστά, αλλά θα αναφέρεται και το άθροισμα των προσφερόμενων τιμών για τις εγκαταστάσεις (κτίρια) , και η κατακύρωση θα γίνει για το σύνολο των εγκαταστάσεων στον υποψήφιο που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή ως άθροισμα όλων των εγκαταστάσεων (κτιρίων) για δυο (2) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό για την παροχή υπηρεσιών στο σύνολο των εγκαταστάσεων (κτιρίων). Η σύμβαση είναι ενιαία, αυτοτελής και δεν υποδιαιρείται σε τμήματα, λόγω της σχετικότητας, συμπληρωματικότητας και συνάφειας των παρεχόμενων επιμέρους υπηρεσιών και την διασφάλιση της ορθής εκτέλεσής της, σε ενιαίο χρονοδιάγραμμα και ενιαίο σχήμα διοίκησης για τον περιορισμό του διοικητικού βάρους και την βέλτιστη παρακολούθησή της. Κατ' αναλογία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν μια ενιαία προσφορά για το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών.

Στις υπό ανάθεση υπηρεσίες καθαρισμού, τα τεχνικά στοιχεία διαδικασίας καθαρισμού, τα ωράρια καθώς και η τεχνική περιγραφή του εξοπλισμού, τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης και οι λοιπές ειδικές απαιτήσεις αντιμετωπίζονται ως ενιαίο σύνολο για όλα τις εγκαταστάσεις (κτίρια).

Προκειμένου να εξασφαλιστεί τόσο η αποτελεσματικότητα των διαδικασιών σύναψης της εν λόγω σύμβασης, όσο και η απρόσκοπτη και αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε όλες τις εγκαταστάσεις (κτίρια) καθώς επίσης και η επίτευξη της ορθής παρακολούθησης του εν λόγω συμβατικού αντικειμένου, το ΟΑΚΑ θα αναθέσει το σύνολο των υπηρεσιών σε έναν (1) ανάδοχο που θα προκύψει από τη διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού.

Δεν υπάρχει δυνατότητα αναπροσαρμογής της τιμής εκτός αν αυτή επιβληθεί με διάταξη νόμου. Κάθε τυχόν αλλαγή του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού, φορολογικού και εν γένει του νομοθετικού πλαισίου που διέπει και προσδιορίζει το κόστος της σύμβασης, το οποίο συνεπάγεται μεταβολή του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού, φορολογικού και οποιουδήποτε άλλου κόστους, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναπροσαρμογή του βασικού μισθού,

αναπροσαρμογή φορολογικών συντελεστών, επιβολή νέων υπέρ τρίτων κρατήσεων, θέσπιση νέων υποχρεωτικών κανονισμών ασφαλείας κτλ, θα επιβαρύνει αποκλειστικά και μόνο των ανάδοχο. Συνεπώς, κάθε συμμετέχων οικονομικός φορέας στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία οφείλει να λάβει υπόψη του το ενδεχόμενο αυτό κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του και δεν δικαιούται να ζητήσει σε καμία περίπτωση την αναπροσαρμογή του τιμήματος ή την τροποποίηση καθ' οιονδήποτε τρόπο της συναφθισόμενης σύμβασης εξ αφορμής των ανωτέρω. Τυχόν μεταβολή του ΦΠΑ θα αναπροσαρμόσει ανάλογα τη σχετική πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή.

Η **διάρκεια της σύμβασης** ορίζεται σε **24 μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της και με δικαίωμα προαίρεσης το οποίο συνίσταται σε δυνατότητα παράτασης της σύμβασης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, με αντίστοιχη αύξηση του οικονομικού αντικειμένου σύμφωνα με την ως άνω προϋπολογισθείσα δαπάνη.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- του ν. 460 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 4 του π.δ/τος 118/07 (Α' 150)
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς».
- του π.δ/τος 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», (Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061).

- της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44)

[Άλλο θεσμικό πλαίσιο]

- του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
- του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μίας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»
- του ν. 4914/2022 (Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- της παρ. Ζ' του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- του άρθρου 68 του ν. 3863/2010
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»
- του π.δ/τος 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- του π.δ/τος 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,

[Ενωσιακό θεσμικό πλαίσιο]

- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημόσιων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023)
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 3/16
- Την 55η Συνεδρίαση 31-12-2024 του Δ.Σ του ΟΑΚΑ, θέμα 1^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης, κατά την οποία παρεσχέθη από το Διοικητικό Συμβούλιο, εξουσιοδότηση στην Πρόεδρο του Δ.Σ κα Μπάτσου Ιωάννα και αυτής κωλυομένης ή απούσας στο μέλος του Δ.Σ., κα Βασδέκη Όλγα όπως επ' ονόματι και για λογαριασμό του Ν.Π.Ι.Δ. ΟΑΚΑ «Σπύρος Λούης» υπογράφουν, παντός είδους συμβάσεις, διακηρύξεις και αναθέσεις κατά εφαρμογή του υπ' αριθμ. Πρωτ. 5/173/11-01-2019 έγγραφο της ΓΓΑ και των σχετικών διατάξεων του Ν.4270/2014 , όπως τροποποιημένου ισχύει, του Π.Δ. 80/2016 καθώς και των σχετικών εγκυκλίων περί ενίσχυσης του πλαισίου χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και αποφασίζει παύση κάθε άλλης προηγούμενης σχετικής απόφασης.
- Την απόφαση του ΔΣ του Ο.Α.Κ.Α στην **46η/18.11.2024** συνεδρίαση του (θέμα 4.2) σχετικά με την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με αρ. **24REQ015746059 2024-11-11**.
- Την απόφαση του ΔΣ του Ο.Α.Κ.Α στην 49η/06.12.2024 (θέμα 1.2 εκτός ημερησίας) συνεδρίαση του στην οποία εγκρίθηκε ο ορισμός της επιτροπής Αξιολόγησης.
- Την απόφαση του ΔΣ του Ο.Α.Κ.Α στην 61η/18.02.2025 (θέμα 8.2 εκτός Ημερησίας Διάταξης) συνεδρίαση του στην οποία εγκρίθηκαν η Διακήρυξη και οι Τεχνικοί όροι.
- Την με αρ **60Τ8469Η3Π-ΕΔΤ** ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2024 (ΚΑΕ: 64.) με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025 έως και 2027 του ως άνω Φορέα όπως καταχωρήθηκε με αριθμό εγγραφής 807/24 στο βιβλίο εγκρίσεων και πληρωμών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Την με αρ **ΕΠΞΞ469Η3Π-ΠΜΩ** ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025 (ΚΑΕ: 64.) με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του ως άνω Φορέα όπως καταχωρήθηκε με αριθμό εγγραφής 00ΑΙΤ0000002/25 στο βιβλίο εγκρίσεων και πληρωμών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία θα δεσμευθεί το υπόλοιπο του ποσού για το έτος 2025 πριν την απόφαση Κατακύρωσης στον οριστικό ανάδοχο.
- Την υπ' αρ. 4241/127 (ΦΕΚ Β' 173/30.01.2019) απόφαση της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και εργατοτεχνίτες όλης της χώρας».
- Την ισχύουσα οικεία Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των Ιδιωτικών Επιχειρήσεων Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας.
- Το υπ' αριθμ. 30253/6.2.2009 έγγραφο του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Συμβάσεις του Δημοσίου με Εταιρίες SECURITY και Συνεργεία Καθαριότητας».

- Το υπ' αριθμ. 30440/8.5.2006 έγγραφο του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Συμβάσεις του Δημοσίου με Εταιρίες SECURITY και Συνεργεία Καθαριότητας».
- Τις εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **07/04/2025 και ώρα 13:15**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **01/03/2025** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 141580-2025

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 44/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/03/2025

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **367605** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Για απευθείας πρόσβαση σε συνοπτικά στοιχεία και συνημμένα αρχεία συγκεκριμένης ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας χρησιμοποιείστε το URL <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/367605>

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν. 4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavglia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : www.oaka.gr.

Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων.

Οι δαπάνες δημοσίευσης για την παρούσα διαδικασία στον τοπικό τύπο καταβάλλονται από το ΟΑΚΑ εντός των προθεσμιών του άρθρου 69 Ζ του ν. 4270/2014 (Α' 143). Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από την αναθέτουσα αρχή και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλει στον ανάδοχο από τη σύμβαση.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕ ΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. η με αρ. **141580-2025** Προκήρυξη της Σύμβασης (ΑΔΑΜ:25PROC016397580) όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
3. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της
4. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως
5. το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr).

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, **το αργότερο οκτώ (8) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλον τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις.:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής

Η αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό») και στο ΚΗΜΔΗΣ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα, σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσεως και της διζήσεως και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτισης αυτής, το ποσό της κατάρτισης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Υποδείγματα των σχετικών εγγυήσεων παρατίθεται στο Παράρτημα VIII- Υπόδειγμα εγγυητικών επιστολών.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για τον σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων. Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.. Ειδικότερα τα θέματα που αφορούν τις υποχρεώσεις του Αναδόχου θα προσδιοριστούν στην σύμβαση.

2.1.7 Επίσκεψη στους χώρους καθαριότητας.

Προκειμένου να δοθεί στους διαγωνιζομένους η δυνατότητα να διαμορφώσουν άποψη για τις εγκαταστάσεις πριν από την υποβολή των προσφορών τους θα διοργανωθεί, **υποχρεωτική**, από το ΟΑΚΑ επίσκεψη στους χώρους αυτούς την **20.03.2025 και ώρα 10:00 π.μ.** Ως σημείο συνάντησης ορίζεται το Κεντρικό Στάδιο Ποδοσφαίρου του ΟΑΚΑ, **γραφείο Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών.**

Στους συμμετέχοντες θα χορηγηθεί βεβαίωση γνώσης των τοπικών συνθηκών την οποία θα πρέπει να προσκομίσουν σαν δικαιολογητικό κατά την συμμετοχή τους στην διαγωνιστική διαδικασία.

Ο υποψήφιος ανάδοχος μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στο πεδίο «Επικοινωνία» υποβάλλει αίτημα όπου θα αναφέρονται ονομαστικώς οι ενδιαφερόμενοι που θα επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να τους επιτραπεί η είσοδος και η ξενάγηση.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

3. Κάθε οικονομικός φορέας υποβάλλει μία και μόνο προσφορά είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος ένωσης. Πολλαπλές υποβολές με οποιοδήποτε τρόπο, απορρίπτονται όλες.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) **εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, ίση με το δύο επί τοις εκατό (2%) του συνολικού προϋπολογισμού της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ποσού **τριάντα επτά χιλιάδων και διακοσίων (37.200,00€) ευρώ**, μη υπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, **άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής του Διαγωνισμού**. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητεί από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, **άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού**.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8, γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παραγράφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, κατά την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα

παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί με δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3 Κατ' εξαίρεση, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της

προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022) , ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους] καθώς και

αα) εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ή ββ) εάν έχει επιβληθεί εις βάρος του η κύρωση της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011 (Α' 170) μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς]

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του .

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

2.2.3.5. Αποκλείεται, επίσης, οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού). Οι υποχρεώσεις της παρούσας αφορούν τις ανώνυμες εταιρείες που υποβάλλουν προσφορά αυτοτελώς ή ως μέλη ένωσης ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που υποβάλλει προσφορά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία.

Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής: α) οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες, β) οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφων και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.

2.2.3.5.α. Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

- α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία
- β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή
- γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτό, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευτεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.3.8. Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασής της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου eranorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασής της στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφο, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασής της.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, εις βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική

έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία

Τα ως άνω δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός να σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος (παρ. 12 άρθρου 80 Ν.4412/2016) .

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν:

α) γενικό κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2022, 2023, 2024), συναρτήσει της ημερομηνίας δημιουργίας τους ή έναρξης των δραστηριοτήτων τους ποσού ίσου ή μεγαλύτερου του 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της παρούσας, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ανά χρήση.

β) ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών που αφορά στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης (υπηρεσίες καθαριότητας) κατά τις τρεις (3) τελευταίες 24 διαχειριστικές χρήσεις (2022, 2023, 2024), συναρτήσει της ημερομηνίας δημιουργίας τους ή έναρξης των δραστηριοτήτων τους τουλάχιστον ποσού ίσου ή μεγαλύτερου του 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της παρούσας, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

γ) Να μην εμφανίζουν ζημιά αθροιστικά στις παραπάνω χρήσεις.

δ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης σε ισχύ ύψους τουλάχιστον 2.500.000 €. Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να διαθέτουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ το οποίο να καλύπτει και το χρόνο υποβολής της προσφοράς προκειμένου να το υποβάλλουν εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι, κατά τη διαδικασία υπογραφής της σύμβασης.

ε) χρηματοπιστωτική ικανότητα με κατάθεση βεβαίωσης αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης, στην οποία θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται συνολικά πρέπει να είναι τουλάχιστον μεγαλύτερο ή ίσο με το 50% του ετήσιου προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης. Στη περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι ανωτέρω ελάχιστες απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας αρκεί να πληρούνται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς τους, να πληρούν και να τεκμηριώνουν επαρκώς, τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής και τις οποίες οφείλουν να αποδείξουν, καταθέτοντας με την προσφορά τους, την αναλυτική παρουσίαση των κάτωθι στοιχείων τεκμηρίωσης:

α) Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2022, 2023, 2024) να έχουν εκτελέσει ή να βρίσκονται σε εξέλιξη:

1. Τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις, αναλόγου φύσεως με το αντικείμενο του διαγωνισμού (ήτοι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας), οι οποίες να έχουν υλοποιηθεί κατά τα τρία (3) τελευταία χρόνια πριν από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό έτη και σε περίπτωση που δραστηριοποιούνται για μικρότερο της τριετίας χρονικό διάστημα, να έχουν υλοποιηθεί κατά το μικρότερο αυτό χρονικό διάστημα

2) κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας 2022, 2023, 2024, να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) παρόμοια σύμβαση. Ως παρόμοια σύμβαση λογίζεται η με αντικείμενο «Υπηρεσιών Καθαρισμού» σύμβαση, με ελάχιστη χρονική συνεχόμενη διάρκεια τουλάχιστον ενός (1) έτους ετήσιας αξίας τουλάχιστον ίσης ή μεγαλύτερης με το 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της υπό ανάθεσης σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης. Για την πλήρωση της παραπάνω απαίτησης λογίζονται ως μία σύμβαση και γίνονται αποδεκτές συνεχόμενες συμβάσεις ή συνεχόμενες αναθέσεις ή παρατάσεις σύμβασης με τον ίδιο αναθέτοντα φορέα, αθροιστικής συνεχόμενης διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους και αθροιστικής συνεχόμενης ετήσιας αξίας τουλάχιστον με το 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της υπό ανάθεσης σύμβασης.

β) Πίνακα των κυριότερων έργων που εκτέλεσε ή στα οποία συμμετείχε ο Υποψήφιος Ανάδοχος κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2022, 2023, 2024), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιείται, εφόσον είναι μικρότερος και είναι συναφή με το υπό ανάθεση Έργο.

γ) Να διαθέτουν κατά την τελευταία τριετία (2022, 2023, 2024), τουλάχιστον είκοσι (20) άτομα προσωπικό καθαριότητας πλήρους απασχόλησης κατά μέσο όρο ετησίως.

δ) να διαθέτουν τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της σύμβασης όπως ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. (σελίδα 71 και περαιτέρω).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι ανωτέρω ελάχιστες απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, αρκεί να πληρούνται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας κατά την εκτέλεση των εργασιών έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις που αφορούν στον καθορισμό των προδιαγραφών ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων κατά την εργασία (Ν.1568/1985 Φ.Ε.Κ.177Α, Π.Δ.396/1994 Φ.Ε.Κ. 220Α, 17/1996 Φ.Ε.Κ. 11Α, 305/1996 Φ.Ε.Κ. 212Α, 159/1999 Φ.Ε.Κ. 157Α κλπ.). Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας υποχρεούται να έχει ασφαλίσει όλο το προσωπικό που θα απασχολεί στο έργο, στους οικείους ασφαλιστικούς φορείς ασφαλίσεως του, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Επίσης ο ανάδοχος οικονομικός φορέας υποχρεούται για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή την καταβολή των νόμιμων αποδοχών στο απασχολούμενο προσωπικό για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, οι οποίες σε καμιά περίπτωση, και επί ποινή έκπτωσης του αναδόχου και κατάπτωσης της εγγυητικής καλής εκτέλεσης της, δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) ή γενική συλλογική σύμβαση εργασίας, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ. (Εγκύκλιος του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας – Σώμα επιθεώρησης Εργασίας με αριθμό 30440/08-05-2006 σχετική με τις συμβάσεις του δημοσίου με εταιρίες Security και συνεργεία καθαριότητας, καθώς και της συμπληρωματικής της με Αρ. Πρωτ. 31262/16/11/2006). Στην περίπτωση που η επιχείρηση έχει συνάψει ειδική επιχειρησιακή συλλογική σύμβαση με τους εργαζομένους δεν επιτρέπεται να περιέχει όρους εργασίας δυσμενέστερους για τους εργαζομένους από τους όρους εργασίας των εθνικών γενικών συλλογικών συμβάσεων. Οι ειδικές επιχειρησιακές συμβάσεις εργασίας υπερσχύουν από τις αντίστοιχες κλαδικές συλλογικές συμβάσεις χωρίς περιορισμούς. (Ν.1876/1990).

Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιοδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Α.Κ.Α για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα, πράγματα ή εξοπλισμό που τυχόν θα συμβούν από πλημμελή άσκηση των καθηκόντων του. Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιοδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του Ο.Α.Κ. Α για κάθε ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή

πράγματα που τυχόν θα συμβούν κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών φύλαξης, επιτήρησης και ελέγχων πρόσβασης (ασφαλιστικές καλύψεις) με ευθύνη του προσωπικού του αναδόχου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί λόγω πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του σε τρίτους ή την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται ο Ανάδοχος προς αποκατάσταση κάθε θετικών ή αποθετικών ζημιών προκληθούν. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας υποχρεούται να προσαρμόζει τις εφαρμογές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το Ο.Α.Κ.Α., υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του αρμοδίου τμήματος σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

2.2.7.α Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης οφείλουν να συμμορφώνονται για εργασίες καθαρισμών με :

- ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο αυτού,
- ISO 27001:2013 Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών,
- ISO 37001:2016 Σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας,
- ISO 22301:2019 Σύστημα διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας,
- ISO 41000:2018 Σύστημα διαχείρισης εγκαταστάσεων,
- ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) με πεδίο εφαρμογής -πιστοποίησης στο σχεδιασμό και παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και διαχείρισης αποβλήτων .
- ΕΛΟΤ 1801:2008 ή ΟHSAS 18001: 2007 ή ISO 45001: 2018 (Διαχείριση υγείας & ασφάλειας στην εργασία

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους φορείς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά και βεβαιώσεις πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, καθώς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 3.2 της παρούσας διακήρυξης.

Με δεδομένο ότι οι ανωτέρω πιστοποιήσεις αφορούν αποκλειστικά τον υποψήφιο ανάδοχο και δεν μεταβιβάζονται ή εκχωρούνται, σε περίπτωση συγκρότησης ένωσης φορέων, τα ανωτέρω πρέπει να καλύπτονται από το κάθε μέλος της ένωσης.

2.2.7.β Ο υποψήφιος ανάδοχος να διαθέτει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους με τη διαδικασία γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων επαγγελματικής χρήσης βιοκτόνων σκευασμάτων με σκοπό την καταπολέμηση εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους, σύμφωνα με την ΚΥΑ 323/4883/16.01.2015 (ΦΕΚ163/Β'/22.01.2015) του Υπουργείου Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην περίπτωση ένωσης Οικονομικών Φορέων η πλήρωση των ανωτέρω απαιτήσεων πρέπει να καλύπτεται από το κάθε μέλος της ένωσης, διότι τα πιστοποιητικά δεν μεταβιβάζονται, δεν εκχωρούνται και δεν τεκμηριώνουν την λειτουργία άλλου φορέα που βρίσκεται σε ένωση ή συνεργασία με τον υποψήφιο ανάδοχο.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των

δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά τα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνον εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες. Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, κατά την παρ. 2.2.6.[Ι].γ της παρούσας, αποτελούν τρίτους, στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας και απαιτείται η υποβολή διακριτών ΕΕΕΣ και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών/ καθηκόντων όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II, γίνεται υποχρεωτικά από τον προσφέροντα ή, αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση οικονομικών φορέων, από έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση αυτή.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3.. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από τη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, με το ΕΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης, με την υπεύθυνη δήλωση της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι ή εφόσον τους ζητηθεί, από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.2 Α.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

Αν μετά τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι τη ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για τη σύναψη του συμφωνητικού επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή..

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7, συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1 και λειτουργεί μόνο ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.

Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με αυτό.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και στην παράγραφο 2.2.3 της

παρούσας και ταυτόχρονα να επικαλεστεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Επισημαίνεται, ιδίως, ότι κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παρ. 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ' της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσας, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Στην περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας δηλώνει ότι εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, για τις οποίες συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού, υποχρεούται, εφόσον επικαλεστεί μέτρα αυτοκάθαρσης για να αποδείξει την αξιοπιστία του, στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, που εμφανίζεται κατόπιν της θετικής απάντησης που έδωσε περί συνδρομής κάποιου από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού, να δηλώσει:

α. εάν τα μέτρα αυτοκάθαρσης, τα οποία έλαβε για τον συγκεκριμένο λόγο αποκλεισμού που έχει δηλώσει στο ΕΕΕΣ, έχουν ήδη κριθεί σε προγενέστερη διαδικασία στην οποία συμμετείχε, βάσει απόφασης που εκδόθηκε από την ίδια ή άλλη αναθέτουσα αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής εξέτασης επανορθωτικών μέτρων.

β. εάν τα μέτρα κρίθηκαν ως επαρκή ή μη επαρκή επισυνάπτοντας την απόφαση της περ. α' με βάση την οποία έχουν κριθεί τα συγκεκριμένα μέτρα αυτοκάθαρσης. Περαιτέρω δηλώνεται εάν η ως άνω απόφαση έχει καταστεί «δεσμευτική», με την έννοια ότι, είτε δεν έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέσα έννομης προστασίας είτε ασκήθηκαν και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

γ. στην περίπτωση που τα μέτρα έχουν κριθεί ως μη επαρκή, εάν έχει λάβει πρόσθετα μέτρα αυτοκάθαρσης μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της περ. α' και σε περίπτωση που ισχύει το ανωτέρω να προβεί σε ανάλυσή τους, αναγράφοντας υποχρεωτικά και την ημερομηνία κατά την οποία αυτά ελήφθησαν.

Ειδικά, στην περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί στα έγγραφα της σύμβασης δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού, για τους οποίους δεν έχουν προβλεφθεί πεδία δήλωσης πληροφοριών στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σχετικά με τη λήψη εκ μέρους των οικονομικών φορέων επανορθωτικών μέτρων, αυτά θα δηλώνονται (περιγράφονται) στη συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9, του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι η δήλωση του οικονομικού φορέα περί μη ρωσικής εμπλοκής, περιλαμβάνεται σε διακριτή υπεύθυνη δήλωση ή, εναλλακτικά, στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλεται μαζί με το ΕΕΕΣ. Το περιεχόμενο της δήλωσης προβλέπεται στο Παράρτημα XII της παρούσας.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας. Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν δικαιολογητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 22 από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου».

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία

εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Για τα σωματεία το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

δ) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής εις βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

στ) για την παράγραφο 2.2.3.5, δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών, που καθορίζονται κατωτέρω, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία (πλην των περιπτώσεων που αναφέρθηκαν στην παρ. 2.2.3.5 της παρούσας ανωτέρω).

Συγκεκριμένα, προσκομίζονται:

i) Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους κατά την περ. α) της παραγράφου 2.2.3.5 βεβαίωση του αρμοδίου Χρηματιστηρίου.

ii) Όσον αφορά την εξαίρεση της περ. β) της παραγράφου 2.2.3.5, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου, υπεύθυνη δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και εάν αυτή είναι διαφορετική του προσωρινού αναδόχου, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών

συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι υπεύθυνες αυτές δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο, από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.3.5.

iii) Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών του προσωρινού αναδόχου:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, που έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

- Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Ειδικότερα:

- Όσον αφορά τις **εγκατεστημένες στην Ελλάδα ανώνυμες εταιρείες** υποβάλλεται πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

- Όσον αφορά τις **αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες:**

Α) εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν :

i) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές.

ii) Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με τον αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

iii) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

Β) εφόσον δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:

i) βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου. Για την περίπτωση μη πρόβλεψης ονομαστικοποίησης προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου,

ii) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου,

iii) εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε αναθέτουσα αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας του υποψηφίου και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

Ελλείψεις στα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών συμπληρώνονται κατά την παράγραφο 3.1.2 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει επίσης, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, εάν στη διαδικασία συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013, καθώς και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό

καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του ως άνω νόμου, κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

ζ) για την παράγραφο 2.2.3.5α, υποβάλλεται από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής που περιγράφονται στην εν λόγω παράγραφο (*υπόδειγμα του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΧΙΙ της παρούσας Διακήρυξης*). Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016.

Β.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ)

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Β.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών (στις περιπτώσεις όπου η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ανάδοχος) των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2022, 2023, 2024). Στην περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του τελευταίου έτους δεν έχει δημοσιευθεί, οι προσφέροντες υποβάλουν ισοζύγιο μηνός Δεκεμβρίου, υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν το συνολικό ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών για τη χρήση του τελευταίου έτους. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο που δεν τηρεί ισολογισμούς, αντίστοιχα τα αντίγραφα Ε3 και Ε5 από όπου προκύπτει ο κύκλος εργασιών του οικονομικού φορέα. Εάν η επιχείρηση λειτουργεί για χρόνο μικρότερο της τριετίας ο οικονομικός φορέας θα υποβάλει ανάλογα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για όσο χρόνο λειτουργεί.

β) Υπεύθυνη δήλωση περί του ειδικού κύκλου εργασιών τους σχετικά με παρόμοια έργα με το προκηρυσσόμενο (καθαριότητα), που έχουν υλοποιήσει κατά τα έτη 2022, 2023 και 2024.

γ) Επικυρωμένο αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης, εν ισχύ, ύψους τουλάχιστον 2.5000.000 € με την υποχρέωση να το διατηρούν σε ισχύ για χρονικό διάστημα αντίστοιχο με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί, το οποίο θα δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση

που στο τελικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο προβλέπεται απαλλαγή πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας θα καλύψει μέχρι το ποσό της απαλλαγής τις όποιες υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες προκύψουν. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται ψηφιακά από τον προσφέροντα και δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής. Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να διαθέτουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο να καλύπτει και το χρόνο υποβολής της προσφοράς προκειμένου να το υποβάλλουν εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι.

δ) Βεβαίωση τραπεζών για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης έκδοσης εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, στην οποία θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται συνολικά πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με το 50% του ετήσιου προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης. Επισημαίνεται ότι η βεβαίωση τραπεζών για την πιστοληπτική ικανότητα προσκομίζεται κατά την υποβολή προσφορών. Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α.1. Τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις, αναλόγου φύσεως με το αντικείμενο του διαγωνισμού (ήτοι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας), οι οποίες να έχουν υλοποιηθεί κατά τα τρία (3) τελευταία χρόνια πριν από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό έτη και σε περίπτωση που δραστηριοποιούνται για μικρότερο της τριετίας χρονικό διάστημα, να έχουν υλοποιηθεί κατά το μικρότερο αυτό χρονικό διάστημα.

Ο κατάλογος πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

α/ α	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (από – έως)	ΠΡΟΥΠΟ- ΛΟΓΙΣΜΟ Σ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡ ΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ προϋ- πολογισμός	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ (τύπος & ημερομηνία)

Σημειώνεται ότι όπου «Στοιχείο Τεκμηρίωσης» ενδεικτικά υποβάλλεται βεβαίωση καλής εκτέλεσης ή ανάλογο πιστοποιητικό Δημοσίας Αρχής ή δήλωση πελάτη-ιδιώτη κατά περίπτωση:

- αν ο πελάτης- αποδέκτης είναι αναθέτουσα αρχή, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια Δημόσια Αρχή.
- αν ο πελάτης-αποδέκτης είναι ιδιωτικός φορέας, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται βεβαίωση του ιδιώτη ή εάν τούτο δεν είναι δυνατόν με απλή δήλωση του οικονομικού φορέα. Απαραίτητη είναι η επαρκής τεκμηρίωση ότι οι συμβάσεις υπηρεσιών καθαριότητας που επικαλείται ο συμμετέχων έχουν περατωθεί ορθά ή είναι σε εξέλιξη, με την προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης. Συμβάσεις που δεν θα συνοδεύονται με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή δεν θα τεκμηριώνονται επαρκώς από τα έγγραφα που προσκομίζει ο συμμετέχων, δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Οι ιδιωτικές συμβάσεις υποβάλλονται σε αντίγραφα και μπορεί να επισημανθούν ως «εμπιστευτικό περιεχόμενο».

α.2. Μία (τουλάχιστον) σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2022, 2023 και 2024), ετήσιας διάρκειας συνολικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον ίσης ή μεγαλύτερης με το 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της υπό ανάθεσης σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης.

Απαραίτητη είναι η επαρκής τεκμηρίωση ότι οι συμβάσεις υπηρεσιών καθαριότητας που επικαλείται ο συμμετέχων έχουν περατωθεί ορθά ή είναι σε εξέλιξη, με την προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης. Συμβάσεις που δεν θα συνοδεύονται με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή δεν θα

τεκμηριώνονται επαρκώς από τα έγγραφα που προσκομίζει ο συμμετέχων, δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Συμβάσεις που δεν αφορούν στις ανωτέρω υπηρεσίες δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Για τις δημόσιες συμβάσεις αρκεί η αναγραφή του μοναδικού αριθμού ΑΔΑΜ και η αναθέτουσα αρχή θα τις αναζητήσει αυτεπάγγελα και δεν απαιτείται να προσκομίζονται. Για τις ιδιωτικές συμβάσεις απαιτείται σε πίνακα να δοθούν τα στοιχεία επικοινωνίας με τον ιδιωτικό φορέα και η αναθέτουσα αρχή ενδεχομένως να προβεί σε δειγματοληπτική έρευνα». Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται να ζητά διευκρινήσεις και ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να τις παρέχει, σε κάθε στάδιο της διαδικασίας.

Β) Όσον αφορά στην απαίτηση διάθεσης προσωπικού κατά την τελευταία τριετία (2022,2023,2024), τουλάχιστον είκοσι (20) άτομα προσωπικό καθαριότητας πλήρους απασχόλησης κατά μέσο όρο ετησίως οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

β.1) Καταστάσεις προσωπικού όπως αποτυπώνονται κάθε φορά στην τρέχουσα ισχύουσα κατάσταση ενεργού προσωπικού που τηρείται στο πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, με τις τυχόν τροποποιήσεις τους.

β.2) Αντίγραφο του εντύπου της ηλεκτρονικής υποβολής του ετήσιου πίνακα, όπου αποτυπώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου και η ημερομηνία υποβολής του και Αντίγραφο της κατάστασης του προσωπικού κατά ειδικότητα για το απασχολούμενο προσωπικό τους, όπως αυτή τηρείται στην εταιρεία τους και βάσει αυτής υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ, ο ετήσιος πίνακας για τα έτη 2022,2023 και 2024.

β.3) Δήλωση σχετικά με το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό του και τον αριθμό των στελεχών της επιχείρησης κατά την τελευταία τριετία ανά έτος ή για όσο διάστημα ασκεί την επιχειρησιακή του δράση.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα επιχειρησιακής λειτουργίας (διασφάλισης ποιότητας, πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης κα) της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ευκρινή αντίγραφα των πιστοποιητικών σε ισχύ.

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Β.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται πέραν της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

Β.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Β.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζομένου για την εκτέλεση της σύμβασης. Η σχετική αναφορά πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Όταν ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτεί ο οικονομικός φορέας και αυτοί οι φορείς να είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή θέτει τον πιο κάτω όρο:

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΙΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

B.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών (παρ. 12 άρθρου 80 Ν.4412/2016). Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για το άθροισμα των εγκαταστάσεων (κτιρίων).

2.3.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών⁸⁹

[δεν ισχύει για την παρούσα σύμβαση, καθώς το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφορά βασίζεται μόνο στην τιμή]

2.3.3 Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί⁹⁰

(Η παράγραφος αυτή δεν ισχύει για την παρούσα σύμβαση)

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στη παρ. 2.4.3.2 (Τεχνική Προσφορά) και στο Παράρτημα Ι και ΙΙ της Διακήρυξης, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Σε κάθε περίπτωση, με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Επίσης σε περίπτωση

νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στο διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος Νομικού προσώπου.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, με τα δεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στη συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους

υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθεισών αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά και δεν απαιτείται να προσκομιστούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπη μορφή.

Ο σφραγισμένος φάκελος θα φέρει την ένδειξη:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ :

«Υπηρεσίες καθαριότητας των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ για είκοσι τέσσερις (24) μήνες με δυνατότητα παράτασης έως δώδεκα (12) μήνες προϋπολογισθείσης δαπάνης 1.860.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 2.306.400,00 € συμ/νου ΦΠΑ και με δικαίωμα παράτασης έως δώδεκα (12) μήνες προϋπολογισθείσης δαπάνης 930.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 1.153.200,00 € συμ/νου ΦΠΑ (για την παράταση έως 12 μήνες)»

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: «ΟΑΚΑ»

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: «17/02/2025»

(Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο)

Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης το φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», το σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

β) την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας Διακήρυξης.

γ) τα αποδεικτικά μέσα - δικαιολογητικά των περ. Β.2, Β.3, Β.4 και Β.5 της παραγράφου 2.2.9.2. Αποδεικτικά μέσα.

Τονίζεται πως εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα ως άνω δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον ν. 4250/2014.

δ) τα νομιμοποιητικά έγγραφα της παραγράφου 2.2.9.2 παρ. Β.6 και πιστοποιητικό περί της ισχύουσας εκπροσώπησης.

ε) τις απαιτούμενες από την διακήρυξη υπεύθυνες δηλώσεις που δεν περιλαμβάνονται στο ΕΕΕΣ ή που απαιτείται να περιλαμβάνονται στο φάκελο τεχνικής προσφοράς.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του αναδόχου από τον Διαγωνισμό.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύναται για τον σκοπό αυτό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση β' ή δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

[Αναλυτικές οδηγίες και πληροφορίες για το θεσμικό πλαίσιο, τον τρόπο χρήσης και συμπλήρωσης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ και της χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint είναι αναρτημένες σε σχετική θεματική ενότητα στη Διαδικτυακή Πύλη (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>)] του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.]

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο "Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές" του Παραρτήματος ΙΙ της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα ως άνω Παραρτήματα.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

Πιο συγκεκριμένα, η τεχνική προσφορά πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Η Τεχνική Προσφορά του υποψήφιου Οικονομικού Φορέα, υποβάλλεται ηλεκτρονικά (μέσω ΕΣΗΔΗΣ), επί ποινή απορρίψεως, συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο Υποψήφιος Οικονομικός Φορέας - Προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί με το κεφάλαιο “Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος II της παρούσας Διακήρυξης.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα:

- (α) Το παραγόμενο από το ΕΣΗΔΗΣ σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, ψηφιακά υπογεγραμμένο.
- (β) Υπογεγραμμένη ψηφιακά την «Τεχνική Προσφορά».
- (γ) Έγγραφο με τα στοιχεία του συντονιστή των εργαζομένων που παρέχουν τις ζητούμενες υπηρεσίες.
- (δ) Κατάλογο των Τεχνικών Μέσων που θα χρησιμοποιήσει ο διαγωνιζόμενος για την εκτέλεση της υπηρεσίας, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VI.
- (ε) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 (Α' 75) του προσφέροντος, στην οποία θα αναφέρεται ότι τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους.
- (στ) **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνει ότι ως ανάδοχος:
 - i) με την έναρξη παροχής των υπηρεσιών θα αναρτά το πρόγραμμα των απασχολούμενων στην καθαριότητα σε εμφανές σημείο των χώρων του Υπουργείου Δικαιοσύνης,.
 - ii) θα καταθέσει στην Αρχή, το αργότερο με την υπογραφή του συμφωνητικού, αντίγραφο του θεωρημένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του (Σ.Ε.Π.Ε.) προγράμματος εργασίας των απασχολούμενων του και δεσμεύεται ότι σε περίπτωση τροποποίησής του θα προσκομίζει το εκάστοτε ισχύον.
 - iii) με την έκδοση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του μήνα, θα προσκομίζει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΙΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού. Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.
- η) **Υπεύθυνη δήλωση για τον ορισμό του φυσικού προσώπου ως υπεύθυνου έργου και τον αναπληρωτή του.**

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 που να δηλώνεται ότι θα τηρηθούν οι υποχρεώσεις τους που απορρέουν (άρθρο 18 παρ.2 του Ν.4412/2016) από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016 και ότι δεν υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.

Οι παραπάνω όροι είναι απαράβατοι και η μη συμμόρφωση προς αυτούς συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά της τεχνικής προσφοράς του προσφέροντος υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου τύπου .pdf και προσκομίζονται κατά περίπτωση στην Αναθέτουσα Αρχή από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή (με διαβιβαστικό όπου θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά). Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω δικαιολογητικά ή τα άλλα στοιχεία του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνική προσφορά» που έχουν υποβληθεί με την ηλεκτρονική προσφορά και απαιτούνται να προσκομισθούν στην αναθέτουσα αρχή εντός της ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας είναι τα δικαιολογητικά και στοιχεία που δεν έχουν εκδοθεί/συνταχθεί από τον ίδιο τον οικονομικό φορέα και κατά συνέπεια δεν φέρουν την ψηφιακή του υπογραφή. Ως τέτοια στοιχεία ενδεικτικά είναι: πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες αρχές ή άλλους φορείς.

Σε περίπτωση διάστασης των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου υπερισχύει το τελευταίο.

Εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές της Τεχνικής Προσφοράς του υποψηφίου, δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, ο υποψήφιος επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία που αφορούν την Τεχνική του Προσφορά.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση εταιρειών στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το τμήμα του αντικειμένου του έργου, που θα αναλάβει κάθε μέλος της ένωσης, το ποσοστό επί του συμβατικού τιμήματος, που θα αντιστοιχεί σε κάθε μέλος (ποσοστό, όχι απόλυτη τιμή) και να παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους κατά την υλοποίηση του Έργου.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης δηλ. τη χαμηλότερη τιμή για το άθροισμα των Εγκαταστάσεων (κτιρίων)

Όλες οι τιμές δίνονται σε ευρώ και πρέπει να είναι στρογγυλοποιημένες σε δύο δεκαδικά ψηφία.

Ειδικά στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας επισημαίνεται ότι δεν συμπεριλαμβάνεται και δεν αξιολογείται στην οικονομική προσφορά ο φόρος εισοδήματος παροχής υπηρεσιών ποσοστού 8% . Αξιολογείται συγκριτικά η τελική τιμή των προσφορών, συμπεριλαμβανομένων όλων των λοιπών στοιχείων, πλην του ΦΠΑ και του φόρου εισοδήματος 8%.

Β. Επισήμανση

Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τους τα ακόλουθα στοιχεία ανά μήνα και ετησίως ανά κτίριο [κατά το άρθρο 68 παρ 1 ν.3863/2010 (Α' 115) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4144/13, (ΦΕΚ 88/Α'/18-4-2013):

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην σύμβαση.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι που θα εργασθούν στις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, για τον καθαρισμό χώρων. Στην οικονομική προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην οικονομική προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Το τίμημα της προσφοράς κάθε προσφέροντος (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ) θα δοθεί με μια τιμή ανά μήνα και ανά κτίριο, καθώς και για το σύνολο των εγκαταστάσεων (κτιρίων) ανά μήνα και ετησίως σύμφωνα με τις οδηγίες του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ της διακήρυξης και των αναφερομένων στην παρούσα παράγραφο, και το πλήθος των εργαζομένων που αντιστοιχεί στις απαιτούμενες εργατοώρες θα είναι κοστολογικά ισοδύναμο και εκφρασμένο σε άτομα με 3 τριετίες και πλήρους απασχόλησης

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α. για τις προσφερόμενες υπηρεσίες καθαρισμού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται από έγγραφα της σύμβασης. Οι προσφέροντες υποβάλλουν υποχρεωτικά συμπληρωμένο, στο σύνολο των πεδίων, το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ .. της παρούσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 68 του Ν.3863/2010 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22

του Ν.4144/2013) από τον οποίο προκύπτει το συνολικό κόστος των προσφερόμενων υπηρεσιών ανά μήνα και ανά κτίριο άνευ Φ.Π.Α και συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η προσφερόμενη τιμή θα αιτιολογεί και θα δικαιολογεί πλήρως το προσφερόμενο αντάλλαγμα.

Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας που έχει προσφέρει το χαμηλότερο άθροισμα τιμών (για το σύνολο των εγκαταστάσεων- κτιρίων) για δυο (2) έτη.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται από την αναθέτουσα αρχή.

Στην οικονομική προσφορά πρέπει να επιλέγεται με σαφήνεια ένας από τους τρόπους πληρωμής που περιγράφονται στην παρ. (5.1) της παρούσας διακήρυξης.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **για διάστημα 360 ημερών** προσμετρούμενες από την επομένη της υποβολής τους.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α' του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου χρονικού ορίου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των προσφορών τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει προσφορά:

α) η οποία, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 περί συμπλήρωσης, αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη),

2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας Διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ' της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παρέσχε, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί εις βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.]

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών, αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», **10/04/2025 ημέρα Πέμπτη** και ώρα 10:00π.μ.

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμόζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την υποβολή της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, με το οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. *[Σε κάθε περίπτωση η κρίση της Α.Α. σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και την αποδοχή ή όχι των σχετικών εξηγήσεων εκ μέρους των προσφερόντων ενσωματώνεται στην κατωτέρω ενιαία απόφαση¹¹³]*

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών (αφορά μόνο στο σύνολο του ποσού της προσφοράς και για τα δύο έτη η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.¹¹⁴ *[Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα της κλήρωσης ενσωματώνονται ομοίως στην ως κατωτέρω ενιαία απόφαση]*

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων¹¹⁵ («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν έχει υποβληθεί εξ αρχής μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από τον προσωρινό ανάδοχο σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5.

Αν δεν προσκομιστούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινίσεις, κατά το άρθρο 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει προς την αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής τους, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών, όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, όπως προβλέπεται ανωτέρω. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες (μεταβολές) είτε επήλθαν, είτε έλαβε γνώση αυτών μετά τη δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας Διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας Διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, επιπλέον δε, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού». Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετασχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

- α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
- β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επ' αυτής, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
- γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και
- δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να υποβάλλει:

1) Την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

2) Τα στοιχεία του υπεύθυνου επικεφαλής του έργου. Ο εκπρόσωπος αυτός θα είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών και θα ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού που θα δηλώσει ότι θα απασχολήσει στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο εργασίας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να δηλώσει τα στοιχεία του επόπτη του απασχολούμενου προσωπικού για την παρούσα σύμβαση, ο οποίος μπορεί να είναι ένας εξ αυτών, σε κάθε άλλη περίπτωση χωρίς να προκαλείται επιπλέον οικονομική επιβάρυνση, ο οποίος θα έχει συμπληρωματικά καθήκοντα την παρακολούθηση των εργασιών, το συντονισμό του προσωπικού, την παρακολούθηση των υλικών καθαρισμού και την επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΚΑ, για ό,τι έχει σχέση με το έργο του καθαρισμού.

4) Την ονομαστική κατάσταση του προσωπικού με το οποίο θα εκτελέσει τη σύμβαση, ως προϋπόθεση και όρο για την υπογραφή της σύμβασης. Η κατάσταση αυτή θα προσαρτάται στη σύμβαση και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στο ΟΑΚΑ (Τμήμα Προμηθειών) με την υπογραφή της σύμβασης κατάσταση των απασχολούμενων για την εκτέλεση της σύμβασης. Στη συνέχεια η ανωτέρω κατάσταση θα προσκομίζεται μηνιαίως μαζί με την Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (Α.Π.Δ) που υποβλήθηκε στο ΕΦΚΑ μαζί με αντίγραφο πληρωμής των αντίστοιχων ενσήμων και το μηνιαίο τιμολόγιο πληρωμής.

5) Την εβδομαδιαία βεβαίωση συμμόρφωσης του απασχολούμενου προσωπικού για την πρόληψη εξάπλωσης αναπνευστικών λοιμώξεων, σύμφωνα με τις εκάστοτε Υπουργικές Αποφάσεις περί απασχόλησης του προσωπικού του σε συνθήκες διασποράς λοιμώξεων (π.χ. covid19).

Πριν την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3414/2005».

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή, πέραν της κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής, μπορεί να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημοσίου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να ζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 του ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται:

α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του,

β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής,

γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντος από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης, επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ/τος 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 του ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ/τος 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της, προκειμένου να ασκήσει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 του π.δ/τος 39/2017 δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους, αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζομένων αναλογικά των διατάξεων του π.δ/τος 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός τού οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο Δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος στην ΕΑΔΗΣΥ, την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος, να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την

προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ/τος 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 18/1989.

3.5 Μатаίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης, μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, β) εάν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) εάν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) εάν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προκαταβολής)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης και εγγύηση προκαταβολής

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και επιπλέον τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα VIII (Υπόδειγμα)** της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ειδικά στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης, περιλαμβάνονται, επιπλέον του όρου του πρώτου εδαφίου, και τα στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.3.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό με τις απαιτούμενες εργατώρες ώστε να φυλάσσονται επαρκώς όλοι οι χώροι και τα κτήρια του ΟΑΚΑ.

4.3.4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει μέτρα ασφαλείας τόσο για την ασφάλεια του προσωπικού του όσο και την ασφάλεια προς τρίτους.

4.3.5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού που θα δηλώσει ότι θα απασχολήσει στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο και να ορίσει εκπρόσωπο ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών και επι πλέον να ορίσει τον επόπτη του απασχολούμενου προσωπικού για την παρούσα σύμβαση, ο οποίος μπορεί να είναι ένας εξ αυτών, σε κάθε άλλη περίπτωση χωρίς να προκαλείται επιπλέον οικονομική επιβάρυνση, ο οποίος θα έχει συμπληρωματικά καθήκοντα την παρακολούθηση των εργασιών, το συντονισμό του προσωπικού και την επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΚΑ, για ό,τι έχει σχέση με τη παροχή υπηρεσίας του καθαρισμού.

4.3.7. Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του Αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της Εργατικής Νομοθεσίας και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την κείμενη εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, την οικεία Σ.Σ.Ε. ή και κάθε άλλη κατά νόμο ισχύουσα (π.χ. επιχειρησιακή) σύμβαση εργασίας, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κτλ. Σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση του παραπάνω όρου, καταγγέλλεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο ο οποίος κηρύσσεται έκπτωτος.

4.3.8. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει όλες τις αποδοχές, επιδόματα, προσαυξήσεις κλπ. που δικαιούται ο κάθε εργαζόμενος, σύμφωνα με την προϋπηρεσία του και την οικογενειακή του κατάσταση.

4.3.9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκάστοτε Υπουργικές Αποφάσεις περί απασχόλησης του προσωπικού του σε συνθήκες διασποράς λοιμώξεων (π.χ. covid19) και να χορηγεί εβδομαδιαία βεβαίωση συμμόρφωσης του απασχολούμενου προσωπικού για την πρόληψη εξάπλωσης αναπνευστικών λοιμώξεων.

4.3.10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.4.4. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου δηλαδή της υπηρεσίας η οποία ορίστηκε με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΚΑ. {Πρβλ άρθρο 216 παρ. 1 του ν. 4412/2016}.

Γενικά, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποφασίσει οποιαδήποτε τροποποίηση/αναθεώρηση της σύμβασης, των κανονιστικών όρων της και εν γένει των προδιαγραφών των υπηρεσιών σύμφωνα με τις εκάστοτε προκύπτουσες ανάγκες της, εφόσον κάτι τέτοιο κριθεί απαραίτητο προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, και υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις. Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στον Ανάδοχο επιθυμητές τροποποιήσεις, βελτιώσεις ή εύλογες αποκλίσεις από την προγραμματισμένη εξέλιξη των υπηρεσιών. Οι εκάστοτε τροποποιήσεις, βελτιώσεις ή αποκλίσεις (από την προγραμματισμένη εξέλιξη που ζητά η αναθέτουσα αρχή και είναι στο πλαίσιο της παρούσης), θα υλοποιούνται χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση της αναθέτουσας αρχής και θα προβλέπεται εύλογο χρονικό διάστημα για την υλοποίησή τους με δεδομένη την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης ή εύλογη παράτασή της για το σκοπό αυτό. (παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016). Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επεκτείνει τις θέσεις καθαρισμού με αντίστοιχη καταβολή τιμήματος, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο τμήμα της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της ταχθείσας προθεσμίας

περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της πρόσκλησης. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) κατά τον χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης ο ανάδοχος τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας,

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα, αφού εκδοθεί Πρακτικό Παραλαβής των αντίστοιχων υπηρεσιών από αρμόδια Επιτροπή η οποία ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή (ΟΑΚΑ) για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, με χρηματικό ένταλμα, το οποίο εκδίδεται στο όνομά του, βάσει των νόμιμων δικαιολογητικών που θα έχει καταθέσει ο Ανάδοχος.

Η πληρωμή του μηνιαίου συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των παρακάτω νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016134, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, όπου κατ' ελάχιστον είναι:

Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412.

2. Τιμολόγιο του αναδόχου.

3. Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

4. Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας για είσπραξη από το Δημόσιο.

5. Κατάσταση προσωπικού, στην οποία θα αναγράφονται και οι τυχόν τροποποιήσεις (νέες προσλήψεις, απολύσεις, ωράριο εργασίας κ.λπ.), θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

6. Αντίγραφο του τρέχοντος ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) από τον ΕΦΚΑ.

7. Κατάσταση απόδοσης των Ασφαλιστικών εισφορών για το απασχοληθέν στο έργο προσωπικό του Αναδόχου, στον οικείο ασφαλιστικό φορέα, αναλόγως των εγκυκλίων του φορέα, σχετικά με το ληξιπρόθεσμο των αναλογουσών εισφορών, με θεώρηση του ασφαλιστικού οργανισμού ή άλλο αποδεικτικό από το οποίο να αποδεικνύεται η καταβολή.

8. Υπεύθυνη Δήλωση του Αναδόχου ότι έχει καταβάλει τις ασφαλιστικές εισφορές, τους μισθούς, τα επιδόματα κ.λπ. κατά τον προηγούμενο ημερολογιακό μήνα, του μηνός τιμολόγησης στο απασχοληθέν προσωπικό.

9. Αντίγραφο μισθολογικής κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού στην Αναθέτουσα Αρχή, υπογεγραμμένη από το προσωπικό ως προς την εξόφλησή του. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας, τα παραστατικά εκδίδονται από κάθε ένα μέλος της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης χωριστά, ανάλογα με το μέρος του Έργου που έχει αναλάβει να υλοποιήσει, όπως έχει περιγραφεί στην Τεχνική Προσφορά της σχετικής Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και με αναφορά στην περιγραφή αυτή. Είναι δυνατόν για λόγους ευχέρειας να προβλεφθεί και να δηλωθεί προς την αναθέτουσα αρχή κατά τη διάρκεια σύναψης της Σύμβασης ο ορισμός ενός μέλους της ενώσεως ή κοινοπραξίας ως εκπροσώπου ("project leader"). Ο εκπρόσωπος αυτός θα εκδίδει το σχετικό παραστατικό και θα μεριμνά για την καταβολή των σχετικών ποσών στα υπόλοιπα μέλη κατά το λόγο συμμετοχής εκάστου στο υλοποιηθέν τμήμα του Έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν υπέχει καμία ευθύνη για την προσήκουσα καταβολή στα μέλη της ενώσεως/κοινοπραξίας και δεν εμπλέκεται εν γένει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε ζητήματα που αναφέρονται στις εσωτερικές σχέσεις μεταξύ των μελών της ενώσεως/κοινοπραξίας.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ή στο έγγραφο της σύμβασης.

Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετράται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη

έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών, παραλαβή των υπηρεσιών με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λπ.).

Τα τιμολόγια εκδίδονται προς την Αναθέτουσα Αρχή με τα φορολογικά της στοιχεία.

5.1.2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού. Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο. Γενικά η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Ν.4412/2016.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του ΟΑΚΑ για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του.

Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του ΟΑΚΑ.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ .

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8.% επί του καθαρού ποσού.

5.1.3. Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου:

1) «ΑΔΑ Ανάληψης» 6ΘΤΩ469Η3Π-ΕΔΤ

2) «ΑΔΑ Ανάληψης» ΕΠΞΞ469Η3Π-ΠΜΩ

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, στην οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Και ειδικά για τις συμβάσεις καθαριότητας και φύλαξης προβλέπεται ότι: (άρθρο 68 παρ. του ν. 3863/2010:... «7. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (ΕΦΚΑ) διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.»

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις σε περίπτωση που κατά το χρόνο λήψης της σχετικής απόφασης, έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο από τις κείμενες διατάξεις Π.Δ.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ποινικές ρήτρες μπορεί να επιβάλλονται και σε άλλες περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με την περ. (δ) της παρούσας παραγράφου. Ειδικότερα:

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες

παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

δ)) για πλημμελή εκτέλεση της σύμβασης ποσοστό έως 10% της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ ως εξής:

- για μειωμένη απόδοση έως 2,5%
- για διακοπή παροχής υπηρεσιών έως 5%
- για μη εκτελεσθείσες υπηρεσίες έως 2,5%

σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα διακήρυξη.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιεσδήποτε ζημιές ή διαφυγόντα κέρδη υποστεί ο Ανάδοχος από την έκπτωσή του ή/και την καταγγελία της Σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για οποιεσδήποτε θετικές και αποθετικές, άμεσες ή έμμεσες ζημιές υπέστη η Αναθέτουσα Αρχή από τη μη εκτέλεση της Σύμβασης, ενώ δεν απαλλάσσεται από ευθύνες και άλλες ποινικές ρήτρες και υποχρεώσεις, που απορρέουν από τη Σύμβαση ή τον Νόμο.

Περαιτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αναθέσει την εκτέλεση της σύμβασης στον επόμενο κατά την αξιολογική σειρά υποψήφιο Ανάδοχο με συνέπεια ότι η τυχόν επιπλέον διαφορά ως προς την αμοιβή του υποκατάστατου Αναδόχου, θα βαρύνει τον έκπτωτο Ανάδοχο εκπίπτουσα από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ενώ το ΟΑΚΑ δύναται να αξιώσει επιπλέον οποιαδήποτε νόμιμη αποζημίωση

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν εις βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβληθείσες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν αυτή απορριφθεί από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση που συνάπτεται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο τηρείται υποχρεωτικά η ενδικοφανής διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργείται από την παρακάτω Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης και το Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών (Καθαριότητα ΟΑΚΑ) ως εξής:

α) Τριμελής Επιτροπή παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται, από την αναθέτουσα αρχή, και ένα μέλος αυτής ορίζεται και Επόπτης της αναθέτουσας αρχής.

Το έργο της ως άνω Επιτροπής είναι:

1. Ο έλεγχος της προσήκουσας παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου ως προς την παρουσία του προσωπικού του αναδόχου τόσο κατά τον αριθμό των απασχολούμενων όσο και κατά τα άτομα που έχουν καθορισθεί στις θέσεις καθαριότητας ανά κτίριο και ανά ωράριο (βάρδια) καθαριότητας. Ο έλεγχος της παρουσίας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με εβδομαδιαία παρουσιολόγια που θα καταρτίζονται τον ανάδοχο θα προωθούνται στο Τμήμα και θα παραδίδονται στην ως άνω Επιτροπή.
2. Η ενημέρωση, αμελητί, του Τμήματος Διοικητικού (Καθαριότητα ΟΑΚΑ), καθώς και της Επιτροπής Παραλαβής για τυχόν προκύπτοντα ζητήματα στην προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και ως προς τα οριζόμενα στο παρόν κεφάλαιο θέματα.
3. Η συνεργασία της Επιτροπής Παρακολούθησης με το Τμήμα Διοικητικού (Ασφάλεια) και την Επιτροπή Παραλαβής για κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την ορθή εκτέλεση της σύμβασης ως προς τα ζητήματα που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο.
4. Τα καθήκοντα της Επιτροπής παρακολούθησης εκτέλεσης της σύμβασης και του Επόπτη της αναθέτουσας αρχής είναι ενδεικτικά. Στα καθήκοντα περιλαμβάνονται και όσα άλλα σχετίζονται με ζητήματα του παρόντος κεφαλαίου.

β) Το Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ), σύμφωνα με τις μηνιαίες καταστάσεις των απασχολούμενων ανά κτίριο ή χώρο και ανά ωράριο (βάρδια) στις υπηρεσίες καθαριότητας, οι οποίες αποστέλλονται στο πιο πάνω τμήμα από τον Ανάδοχο πριν από την έναρξη κάθε μήνα και στις οποίες βεβαιώνεται ότι το προσωπικό διαθέτει την απαιτούμενη άδεια εργασίας, καταρτίζει εβδομαδιαία δελτία παρουσίας του προσωπικού καθαριότητας, τα οποία παραδίδει στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης. Τα υπογεγραμμένα εβδομαδιαία δελτία παρουσίας επιστρέφονται στο Τμήμα Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών (Καθαριότητα), μετά τη λήξη κάθε εβδομάδας. Στο Τμήμα γνωστοποιείται και ο ορισθείς Επόπτης του αναδόχου. Επίσης, γνωστοποιείται και η αρχική, κατά την κατάρτιση της σύμβασης, κατάσταση με το προσωπικό που θα απασχοληθεί.

2. Οποιαδήποτε μεταβολή στο απασχολούμενο προσωπικό (π.χ. αντικατάσταση, έκτακτη αντικατάσταση λόγω προσωρινής απουσίας καθαρίστριας, κλπ.) γνωστοποιείται άμεσα και εγγράφως από τον ανάδοχο προς ως άνω Τμήμα.

3. Σύμφωνα με τις μηνιαίες καταστάσεις καταρτίζει συνολική κατάσταση των απασχολούμενων ανά κτίριο και ανά ωράριο (βάρδια) καθαριότητας την οποία παραδίδει στην Επιτροπή παραλαβής των υπηρεσιών καθαριότητας προκειμένου να είναι ευχερής ο σχετικός έλεγχος.

4. Παρέχει κατευθύνσεις και υποδείξεις προς τον Επόπτη του αναδόχου και στον ανάδοχο, σύμφωνα με τις εκάστοτε προκύπτουσες ανάγκες καθαριότητας και διατυπώνει εγγράφως τυχόν παρατηρήσεις ή ενστάσεις τις οποίες θέτει υπόψη της Επιτροπής Παραλαβής. Επιπλέον, θέτει υπόψη του αρμοδίου Τμήματος Προμηθειών του ΟΑΚΑ, τυχόν παρατηρήσεις για την ενεργοποίηση λήψης μέτρων λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης, ως προς τα ζητήματα του παρόντος κεφαλαίου, καθώς και τροποποίησης ή παράτασής της, σύμφωνα με τις προκύπτουσες ανάγκες.

Για τη διαδικασία ελέγχου πριν την πληρωμή του αναδόχου, ελέγχονται από το ως άνω Τμήμα τα εξής:

Α) Οι μηνιαίες καταστάσεις των ατόμων που πρόκειται να απασχοληθούν στα κτίρια, καθώς και η έγγραφη ενημέρωση για οποιαδήποτε έκτακτη μεταβολή που προσκομίζονται από τον ανάδοχο.

Β) Τα εβδομαδιαία δελτία υπογεγραμμένα από το προσωπικό καθαριότητας ανά κτήριο που προσκομίζονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου σε εβδομαδιαία βάση αναφορικά με το ότι το προσωπικό που απασχολείται έχει ελεγχθεί από τον ανάδοχο ως προς την τήρηση των μέτρων που προβλέπονται κάθε φορά για την προστασία της δημόσιας υγείας σύμφωνα με τις εκάστοτε Υπουργικές Αποφάσεις περί απασχόλησης του προσωπικού του σε συνθήκες διασποράς λοιμώξεων (π.χ. COVID 19) τόσο ως προς τα ισχύοντα για την επιχείρησή του, όσο και για τις εκάστοτε ισχύουσες ρυθμίσεις που αφορούν το ΟΑΚΑ.

Δ) Τιμολόγιο για εργασίες δεδουλευμένου μήνα.

Ε) Μηνιαία κατάσταση μισθοδοσίας υπογεγραμμένη από τους απασχοληθέντες για τον κάθε μήνα απασχόλησης, η οποία θα πρέπει να συμφωνεί ως προς τον αριθμό και τα ονοματεπώνυμα των ατόμων σύμφωνα με τα υπ. αριθμ. 1) και 2) ανωτέρω αναφερόμενα.

Τέλος, το Τμήμα εκδίδει μηνιαία βεβαίωση προς πιστοποίηση διενέργειας του παραπάνω ελέγχου, την οποία αποστέλλει στον Πρόεδρο της Επιτροπής Παραλαβής με κοινοποίηση στην οικονομική υπηρεσία του ΟΑΚΑ.

6.1.2. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο μηνιαίο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της Επιτροπής Παρακολούθησης της αναθέτουσας αρχής, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής στην οποία θα πρέπει να προσκομίζεται εφ' όσον ζητηθεί.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε εικοσι τέσσερεις (24) μήνες από την υπογραφή της με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής των υπηρεσιών καθαριότητας που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016 και λαμβάνει υπόψη της:

- Τη μηνιαία βεβαίωση προς πιστοποίηση της διενέργειας του ελέγχου από το Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών (ασφάλεια).
- Τη μηνιαία βεβαίωση που εκδίδεται από το Τμήμα Λογιστηρίου ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής.
- Το μηνιαίο ημερολόγιο που τηρείται από τον ανάδοχο, στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης και κλείνει στο τέλος κάθε μήνα και συνυπογράφεται από τον επόπτη του αναδόχου και τον Επόπτη της αναθέτουσας αρχής, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στην έδρα της υπηρεσίας. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.
- Τιμολόγιο για εργασίες δεδουλευμένου μηνός.

Οι υπηρεσίες παραλαμβάνονται τμηματικά, ανά ημερολογιακό μήνα, με την σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής των υπηρεσιών καθαριότητας.

Η Επιτροπή Παραλαβής έχει στη διάθεσή της όλα τα απαραίτητα έγγραφα-στοιχεία που σχετίζονται με την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης όπως αναλυτικά αναγράφονται στην παρ. 6.1.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Εάν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της

συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Ρητώς αναφέρεται ότι, όσον αφορά στην αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος, εφαρμοστέο επί του θέματος είναι το άρθρο 53 παρ. 10α' του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 7 του ν. 4965/2022 και ισχύει. Ως εκ τούτου, η συμβατική τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά και πάντοτε υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 σύμφωνα με τον τύπο: $T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \alpha)$, όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η αναπροσαρμογή ενεργοποιείται **κάθε φορά μόνο** βάσει νομοθετικής πρόβλεψης περί αύξησης του κατώτατου μισθού.

6.6 Καταγγελία της σύμβασης – Υποκατάσταση αναδόχου

6.6.1 Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην αρ.2.2.3.1 της παρούσας, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

6.6.2 Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

6.6.3 Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρητή ρήτρα υποκατάστασης).

Για το ΟΑΚΑ «Σπύρος Λούης»

Για την Ανάδοχο Εταιρία

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΜΠΑΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης (προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (Ο.Α.Κ.Α) «Σπύρος Λούης» είναι ένα ΝΠΙΔ που εποπτεύεται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Οργανωτική δομή της Α.Α.

Διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο διορίζεται από τον Υφυπουργό Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Οργανωτικά διαιρείται σε 5 Διευθύνσεις οι οποίες συντονίζονται από τον Συντονιστή Γενικό Διευθυντή του Ο.Α.Κ.Α.

Υφιστάμενη κατάσταση-υποδομές

Το Ο.Α.Κ.Α διοικεί και υποστηρίζει τεχνικά τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Κεντρικού Σταδίου του Ολυμπιακού Συγκροτήματος Κολύμβησης, του Ολυμπιακού Προπονητηρίου, του Ολυμπιακού κέντρου Ποδηλασίας καθώς και του Περιβάλλοντος χώρου με τις επί μέρους κατασκευές και εγκαταστάσεις **ΠΑΙΑΝΙΑΣ**

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της προς ανάθεση σύμβασης είναι η διετής παροχή υπηρεσιών ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ στις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α. και στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας (αρμοδιότητας ΟΑΚΑ)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ των Εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης είναι για δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών **Λεωφόρος Σπ. Λούη 1, Μαρούσι, τκ:15123 και Αθλητική Εγκατάσταση ΠΑΙΑΝΙΑΣ (αρμοδιότητας ΟΑΚΑ)**

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης: Επιτροπή του Ο.Α.Κ.Α

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με ΚΑ :64.98 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Ο.Α.Κ.Α. 2025, 2026 και 2027.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης για δυο έτη ήτοι για 24 μήνες 1.860.000,00€ Φ.Π.Α.24% 446.400,00€ σύνολο 2.306.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24% με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι 2.790.000,00€, Φ.Π.Α.24% 669.600,00€ σύνολο 3.459.600,00€

- κρατήσεις: ν.4013/11 και ν.4172/13 όπως ισχύουν.

Για τη σύνταξη του προϋπολογισμού ελήφθησαν υπόψη η υπ. αρ. 38866/21-5-2022 (Β'2030) «Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4670/2020 (ΦΕΚ 43 Α') καθώς και η επ' αυτού εκδοθείσα ερμηνευτική εγκύκλιος του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης με αριθμό 147740/08-07-2020 καθώς επίσης και το άρθρο 31 του

ν. 4756/2021 που αφορά στην μείωση ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη- εργαζόμενου από την 1/1/2021 -31/12/2022.

Ο προϋπολογισμός αφορά σε παροχή υπηρεσιών οκτάωρης απασχόλησης ανά άτομο και υπολογισμένος με προσωπικό που διαθέτει 3 τριετίες.

Επίσης οι εργάσιμες ημέρες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού για είκοσι τέσσερις (24) μήνες για τις εγκαταστάσεις του ΟΑΚΑ.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IIA- Παρουσίαση του αντικειμένου των υπηρεσιών καθαρισμού των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΑΚΑ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι εργασίες καθαρισμού των υπόψη Εγκαταστάσεων και η συχνότητα εκτέλεσης των εργασιών αυτών στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης καθορίζονται στα επόμενα.

Η παρούσα προδιαγραφή αποτελείται από δύο μέρη: Ένα γενικό στο οποίο καθορίζονται οι πάγιες απαιτήσεις, όσον αφορά στον καθαρισμό εν γένει των κτιριακών εγκαταστάσεων, των κλειστών και ανοικτών αγωνιστικών χώρων, των τυχόν υγρών αγωνιστικών χώρων και του περιβάλλοντα χώρου, οποιασδήποτε αθλητικής ή άλλης Εγκατάστασης (TM-1) και ένα ειδικό, όπου αναφέρονται σε εκδηλώσεις, που αφορούν την υπόψη Εγκατάσταση.

Συνεπώς, για την παρούσα Σύμβαση θα έχουν εφαρμογή οι προβλέψεις του γενικού μέρους στο οποίο καθορίζονται οι πάγιες απαιτήσεις (TM-1) και όταν ζητηθεί από το Ο.Α.Κ.Α. εκείνες που αναφέρονται σε χρονικούς περιορισμούς και εργασίες καθαρισμού κατά τη διάρκεια ή μετά το πέρας εκδηλώσεων, στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α.(TM-2,3,4,5,).

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

B1.Αντικείμενο

Ο καθαρισμός του Ο.Α.Κ.Α. αφορά στον καθαρισμό του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων, των κάθε είδους αγωνιστικών χώρων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών, καθώς και συνολικά των εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων και των ενδεχόμενων κατασκευών σε αυτές.

Τα προϊόντα καθαρισμού θα περισυλλέγονται από τον Ανάδοχο και θα μεταφέρονται από τον ίδιο σε κατάλληλη θέση, εκτός των κλειστών εγκαταστάσεων και σε κάδους για να παραλαμβάνονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει σε χώρους που θα του υποδειχθούν δέκα (10) κάδους σκουπιδιών χωρητικότητας 10 τόνων, ένα (1) press container σκουπιδιών χωρητικότητας 30 τόνων, καθώς και ένα (1) κάδο χωρητικότητας 30 τόνων για τα ογκώδη προϊόντα κοπής του τμήματος πρασίνου, τα οποία τοποθετεί στον κάδο με δικά του μέσα αλλά και έναν ακόμα χωρητικότητας 10 τόνων αποκλειστικής χρήσης του Τμήματος Πρασίνου.

Η ευθύνη και η δαπάνη του καθαρισμού και της αποκομιδής των απορριμμάτων από τις εγκαταστάσεις και από όλες τις ροές των φιλάθλων βαρύνει τον διοργανωτή της εκδήλωσης (αθλητική Α.Ε ή άλλη εταιρεία) εκτός εάν άλλως ζητηθεί από το ΟΑΚΑ και τότε ισχύουν τα παρακάτω της παραγράφου B1 (1α,1β,1γ,2,3,4,και5 με την ανάλυση κοστολογίου TM-2,3,4,5) :

Οι χρονικοί περιορισμοί για τον καθαρισμό των διαφόρων εγκαταστάσεων είναι :

1. Κεντρικό Στάδιο

- α. Όταν στο Ολυμπιακό Στάδιο γίνει αγώνας ή εκδήλωση Κυριακή και θα διεξαχθεί αγώνας ή άλλη εκδήλωση την αμέσως προσηχή Τετάρτη, ο καθαρισμός θα ολοκληρώνεται το αργότερο μέχρι τις 14:00 της παραμονής (Τρίτης).
- β. Όταν στο Ολυμπιακό Στάδιο γίνει αγώνας ή εκδήλωση την Τετάρτη και θα διεξαχθεί αγώνας την αμέσως προσηχή Κυριακή, ο καθαρισμός ολοκληρώνεται το αργότερο μέχρι τις 14.00 ώρα της Παρασκευής προ της Κυριακής.
- γ. Όταν στο Ολυμπιακό Στάδιο την επόμενη ημέρα διεξαγωγής ενός αγώνα ή άλλης εκδήλωσης υπάρχει αγώνας ή εκδήλωση, θα καθαρίζεται απαραίτητως το κυρίως Στάδιο και όλα τα W.C., ο δε καθαρισμός θα ολοκληρώνεται 3 ώρες πριν την έναρξη του αγώνα. Στην περίπτωση όπου διεξάγονται αγώνες στίβου πρωί – απόγευμα, το Στάδιο πρέπει να παραδίδεται καθαρό πριν από την έναρξη των πρωινών αγώνων κάθε ημέρας.

2. Κολυμβητήριο (κλειστό – ανοικτό)

Όταν υπάρχουν διαδοχικά παιχνίδια (σε συνεχόμενες ημέρες και περισσότερα του ενός σε κάθε αγωνιστική ημέρα) ο καθαρισμός θα ολοκληρώνεται τρεις (3) ώρες πριν από την έναρξη κάθε αγώνα, είτε ημερησίως αν διεξάγεται ένας, είτε διαδοχικά αν διεξάγονται περισσότεροι του ενός αγώνες. Απαραίτητως πρέπει να καθαρίζονται όλοι οι εσωτερικοί χώροι του γηπέδου του Κολυμβητηρίου συμπεριλαμβανομένων και όλων των W.C., καθώς επίσης και όλοι οι εξωτερικοί χώροι, οι οποίοι γειτνιάζουν με τις εισόδους στο χώρο του Κολυμβητηρίου και τους χώρους γύρω από τα εκδοτήρια των εισιτηρίων.

3. Ποδηλατοδρόμιο

Όταν υπάρχουν διαδοχικά παιχνίδια (σε συνεχόμενες ημέρες και περισσότερα του ενός σε κάθε αγωνιστική ημέρα) ο καθαρισμός θα ολοκληρώνεται τρεις (3) ώρες πριν από την έναρξη κάθε αγώνα, είτε ημερησίως αν διεξάγεται ένας, είτε διαδοχικά αν διεξάγονται περισσότεροι του ενός αγώνες. Απαραίτητως πρέπει να καθαρίζονται όλοι οι εσωτερικοί χώροι του Ποδηλατοδρομίου συμπεριλαμβανομένων και όλων των W.C., καθώς επίσης και όλοι οι εξωτερικοί χώροι, οι οποίοι γειτνιάζουν με τις εισόδους στο χώρο του Ποδηλατοδρομίου και τους χώρους γύρω από τα εκδοτήρια των εισιτηρίων.

4. Εγκατάσταση Γυμναστηρίου Παιανίας

Όταν υπάρχουν διαδοχικά παιχνίδια (σε συνεχόμενες ημέρες και περισσότερα του ενός σε κάθε αγωνιστική ημέρα) ο καθαρισμός θα ολοκληρώνεται τρεις (3) ώρες πριν από την έναρξη κάθε αγώνα, είτε ημερησίως αν διεξάγεται ένας, είτε διαδοχικά αν διεξάγονται περισσότεροι του ενός αγώνες. Απαραίτητως πρέπει να καθαρίζονται όλοι οι εσωτερικοί χώροι του Γυμναστηρίου συμπεριλαμβανομένων και όλων των W.C., καθώς επίσης και όλοι οι εξωτερικοί χώροι, οι οποίοι γειτνιάζουν με τις εισόδους στο χώρο του Γυμναστηρίου Παιανίας και τους χώρους γύρω από τα εκδοτήρια των εισιτηρίων.

Ο καθαρισμός αφορά όλους ανεξαιρέτως τους χώρους της Εγκατάστασης, είτε αφορούν πάγιες εργασίες καθαρισμού TM-1, είτε εκδηλώσεις και αναλυτικότερα:

- Τους χώρους υποδοχής κοινού (TM-1,2,3,4,5)
- Περιοχές λειτουργιών(TM-1,2,3,4,5,)
- Θεωρεία και αίθουσες τύπου και ΜΜΕ(TM-1,2,3,4,5,)
- Χώρους εστίασης – χώρους πώλησης – Δημόσιους χώρους(TM-1,2,3,4,5,)
- Τουαλέτες(TM-1,2,3,4,5,)
- Ανεκυστήρες – Κυλιόμενες σκάλες(TM-1,2,3,4,5)
- Κλιμακοστάσια(TM-1,2,3,4,5)
- Αποδυτήρια – Ντουζ(TM-1,2,3,4,5)
- Γραφεία(TM-1)

- Χώρους κουζίνας προσωπικού(ΤΜ-1)
- Εγκαταστάσεις γυμναστηρίων(ΤΜ-1)
- Αίθουσες Α' βοηθειών, Ιατρεία(ΤΜ-1)
- Αγωνιστικούς χώρους – προπονητήρια – προθερμαντήρια, εσωτερικά ή υπαίθρια (ΤΜ-1,2,3,4,5,6)
- Διαδρόμους(ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Χώρους κερκίδων – εξέδρες (ΤΜ-1,2,3,4,5,)
- Χώρους συνάθροισης (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Κάδους (πρέσες, κομπάκτορες) και προσωρινά μέσα αποθήκευσης στο χώρο του Ο.Α.Κ.Α. (ΤΜ-1)
- Τουρνικέ (συστήματα ελέγχου εισόδου θεατών) (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Φυλάκια(ΤΜ-1)
- Αποθήκες(ΤΜ-1)
- Χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων (Υ/Σ ΔΕΗ, Μηχανοστάσια, Λεβητοστάσια κλπ) (ΤΜ-1)
- Φωταγωγούς(ΤΜ-1)
- Εξώστες (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Σουίτες (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Αίθουσες εργαστηρίων(ΤΜ-1)
- Ιατρεία – κλινικές(ΤΜ-1)
- Αίθουσες τεχνολογικού – ηλεκτρονικού εξοπλισμού(ΤΜ-1)
- Περιβάλλοντες χώρους, συμπεριλαμβανομένων κάθε είδους κτιρίων, κατασκευών κλπ εντός αυτών. (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Χώρους στάθμευσης, αυτοκινητόδρομους, οδοποιία κάθε είδους, πεζόδρομους, πεζοδρόμια. (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Περιοχές πρασίνου εντός του περιβάλλοντα χώρου χλοοταπητών, χαμηλής και υψηλής βλάστησης. (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Άλλα, όπως ειδικά θα προσδιορισθούν (ΤΜ-1,2,3,4,5)
- Τάφος (ΤΜ-1,2)
- Καθαρισμός λιμνών περιβάλλοντα χώρου(ΤΜ-1)
- Τούνελ (υπόγειος διάδρομος επικοινωνίας εγκαταστάσεων) (ΤΜ-1,2,)
- Ελαστικός τάπητας (ταρτάν) (ΤΜ-1,2)

Β2.Συχνότητα εκτέλεσης εργασιών

Οι πάγιες εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται με διάφορες συχνότητες, όπως αναφέρονται στη συνέχεια. Όμως, με την έναρξη της υλοποίησης της Σύμβασης και μέσα στο οικονομικό κατ' αποκοπή αντικείμενό της, θα γίνουν για πρώτη φορά, σε εύλογο χρονικό διάστημα από την έναρξη εφαρμογής της Σύμβασης, το οποίο θα καθορισθεί από κοινού από την Υπηρεσία και τον Ανάδοχο και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μεγαλύτερο των 25 ημερών, όλες ανεξαιρέτως οι εργασίες καθαρισμού που αναφέρονται στα επόμενα, ανεξάρτητα από την αναφερόμενη συχνότητα εκτέλεσής τους που αφορά τη δεύτερη, τρίτη κ.ο.κ. φορά επανάληψής τους:

Α) Ετήσια καθαριότητα

Καθαρισμός ελαστικού τάπητα (ταρτάν) στα βοηθητικά γήπεδα και στο προπονητήριο.

Β) Εξαμηνιαία Καθαριότητα

- Καθαρισμός των καθισμάτων των κερκίδων του Ποδηλατοδρομίου και του Κολυμβητηρίου.
- Καθαρισμός Η-Μ Εγκαταστάσεων
- Ελαστικός τάπητας (ταρτάν) Κ. Σταδίου 2 φορές το χρόνο σε συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα.
- **Καθαρισμός – Πλύσιμο κερκίδων Κεντρικού Σταδίου**

Γ)Τριμηνιαία Καθαριότητα

- Γενική απολύμανση, μυοκτονία και απεντόμωση (ποντίκια, κατσαρίδες, κοριοί, ψύλλοι, κουνούπια κλπ) σε όλους τους χώρους της Εγκατάστασης (κτιριακές εγκαταστάσεις, περιβάλλοντες χώρους, γήπεδο, σήραγγες πρόσβασης, αποθήκες, χώρους Η-Μ εγκαταστάσεων, **(μηχανοστάσια, Υ/Σ ΔΕΗ κλπ)**.
- Γυάλισμα-παρκετάρισμα-στίλβωμα δαπέδων ξύλινων και μαρμάρινων επιφανειών.

- Καθαρισμός και πλύσιμο των γυάλινων επιφανειών των προσόψεων (υαλοπετάσματα, παράθυρα, ανοιγόμενα ή μη, θύρες κλπ) με ειδικά μηχανήματα μηχανισμούς. [Σημείωση: Ο καθαρισμός αυτός αφορά γυάλινες επιφάνειες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να καθαρισθούν με το συνήθη τρόπο από καθαρίστριες (-στές)].
- Καθαρισμός-απολύμανση με μηχανήμα ζεστού νερού των τουαλετών και wc επισκεπτών στις εγκαταστάσεις και στα αποδυτήρια των εγκαταστάσεων.

Δ) Μηνιαία Καθαριότητα

- Γενικός εσωτερικός και εξωτερικός καθαρισμός της Εγκατάστασης, που περιλαμβάνει εν γένει τις κτιριακές εγκαταστάσεις, δώματα των κτιρίων κλπ καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων.
- Καθαρισμός των εξωτερικών χώρων που δεν είναι περιμετρικά των εγκαταστάσεων και ορίζονται ως «περιβάλλον χώρος».
- Πλύσιμο με σύστημα υδροβολής με χρήση μηχανήματος υψηλής ρυθμιζόμενης πίεσης κρύου – ζεστού νερού στις εισόδους, εξόδους των κτιρίων.
- Καθαρισμός μηχανοστασίων Η/Μ εξοπλισμού λεβητοστασίων και υποσταθμών.
- Πλύσιμο – καθαρισμός υάλινων θυρών
- Καθαρισμός υάλινων παραθύρων ανα /δίμηνο
- Χώρων ΔΕΗ και αποθηκών

Ε) Εβδομαδιαία Καθαριότητα

- Πλύσιμο – καθαρισμός θυρών
- Καθαρισμός ντουλαπιών
- Καθαρισμός στομιών αεραγωγών
- Καθαρισμός, σκούπισμα του περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά των κτιριακών συγκροτημάτων
- Καθαρισμός περιοχών πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο
- Αποκομιδή απορριμμάτων από όλους τους κάδους στον περιβάλλοντα χώρο και καθαρισμός επιφανειών οδοποιίας με ειδικά μηχανικά σάρωθρα.
- Αποκομιδή απορριμμάτων, που έχουν συσσωρευτεί σε φρεάτιο ομβρίων στους δρόμους και στο γενικό περιβάλλοντα χώρο
- Αποκομιδή απορριμμάτων του τμήματος πρασίνου και μεταφορά στον αντίστοιχο κάδο.
- Καθαρισμός τουαλετών θεατών εγκαταστάσεων **(μόνο όταν ζητηθεί από το αρμόδιο τμήμα του Ο.Α.Κ.Α.)**
- Καθαρισμός των αγωνιστικών χώρων (εσωτερικών και εξωτερικών), οι χώροι ευθύνης θα προσδιορίζονται από το Ο.Α.Κ.Α.
- Καθαρισμός εξωτερικών χώρων πρασίνου.

ΣΤ) Καθημερινός καθαρισμός

Σε καθημερινή βάση θα:

- **Καθαρίζονται – σφουγγαρίζονται:**
 - Όλοι οι χώροι εργασίας προσωπικού.
 - Όλοι οι χώροι που χρησιμοποιούνται από επισκέπτες- θεατές όπως και ο εξοπλισμός των χώρων αυτών (ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες, θέσεις, παγκάκια κλπ)

- Οι τουαλέτες προσωπικού και επισκεπτών, (δάπεδα, πλακάκια τοίχων, καθρέπτες)
- Γραφήματα από τοίχους εξωτερικούς ή εσωτερικούς όπως επίσης και αφίσες και αυτοκόλλητα που επικολλούνται.
- Τα δάπεδα όλων των χώρων προσωπικού και επισκεπτών.
- Οι σκάλες, τα πλατύσκαλα, οι εσωτερικοί και εξωτερικοί διάδρομοι.
- αποδυτήρια

• **Ξεσκονίζονται:**

- Φωτιστικά, σώματα καλοριφέρ, κουπαστές, κλπ επιδαπέδιος εξοπλισμός εσωτερικών χώρων.
- Αναρτημένα στους τοίχους αντικείμενα (π.χ. πίνακες, πινακίδες ενδείξεων, οθόνες κλπ) ή εξοπλισμός (π.χ. κλιματιστικά).
- Έπιπλα και αντικείμενα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας προσωπικού.
- Καθίσματα χώρων αναμονής.

- Εκκενώνονται και πλένονται τα καλάθια αχρήστων και απορριμμάτων και τα σταχτοδοχεία.
- Υπάρχει μέριμνα για την τοποθέτηση σαπουνιού στους νιπτήρες καθώς και την εκκένωση των δοχείων απορριμμάτων την τοποθέτηση χάρτινων χειροπετσετών και χαρτιού υγιείας στα αποχωρητήρια.
- Αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους δύο φορές την ημέρα και από χώρους που είναι μισθωμένοι από τρίτους και υποδεικνύονται από το αρμόδιο τμήμα του ΟΑΚΑ.

Για την πλήρη και από κάθε άποψη άρτια εκτέλεση των εργασιών της παρούσας Σύμβασης, απαιτείται η καθημερινή παρουσία και απασχόληση στην εγκατάσταση προσωπικού, όλες τις ημέρες, συμπεριλαμβανομένων δηλαδή, εκτός των καθημερινών, και όλων των ημερών αναπαύσεως, Κυριακών, Εορτών κλπ.

B3.Τρόπος, Μέσα και Υλικά Καθαρισμού

A) Υλικά και μέσα καθαρισμού

Όλα τα υλικά και τα μηχανικά και λοιπά/συνήθη μέσα καθαρισμού, που θα χρησιμοποιηθούν, όπως απορρυπαντικά εν γένει, μηχανήματα εκτόξευσης νερού, ανυψωτικά μηχανήματα, μηχανοκίνητα σάρωθρα, εποχούμενες μηχανές πλύσεως στεγνώματος, παρκετομηχανές, (απλές ή μηχανικές) σκούπες, βούρτσες, χαρτόπανα, πετσετόπανα, σφουγγαρόπανα, κάδοι, αντλίες απορρόφησης υδάτων (σκούπα), πρέσες, κομπάκτορες, μηχανήματα μεταφοράς υλικών, σάρωθρα και μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα μέσα καθαρισμού κλπ θα διατίθενται από τον Ανάδοχο και η αξία τους θα βαρύνει τον ίδιο.

Όλα τα υλικά και μέσα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ασφαλή για τους εργαζόμενους και κατάλληλα, ώστε να μην προκαλούν φθορές ή ζημιά στην Εγκατάσταση και στον εν γένει εξοπλισμό της.

Τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές και να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών.

Τα χαρτιά υγιείας πρέπει να είναι πρώτης ποιότητας, επώνυμα και πλέον κατάλληλα.

Στον Κανονισμό Καθαριότητας που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία και επικαιροποιείται σε μηνιαία βάση αν/όταν αυτό απαιτείται, θα γίνεται σαφής αναφορά των επιτρεπομένων προς χρησιμοποίηση υλικών και μέσων καθαρισμού, κατά κατηγορία επιφανειών προς καθαρισμό.

Β) Σκούπισμα

Το σκούπισμα θα γίνεται με σύγχρονα τεχνικά μέσα και υλικά και θα είναι σχολαστικό.

Επαφίεται στον Ανάδοχο η επιλογή των κατάλληλων μέσων και υλικών για τον καθαρισμό κάθε επιφάνειας, από το σύνολο των επιτρεπομένων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας.

Γ) Ξεσκόνισμα

Το ξεσκόνισμα θα γίνεται είτε με σύγχρονα τεχνικά μέσα είτε με κοινά παραδοσιακά και με τη χρησιμοποίηση κατάλληλων υλικών- ως απαιτείται -, με ιδιαίτερη φροντίδα και επιμέλεια. Το ξεσκόνισμα των επίπλων θα γίνεται με ειδικό πανί εμποτισμένο σε κατάλληλο υγρό καθαρισμού μη τοξικό. Επιθυμητό είναι το χρησιμοποιούμενο πανί να είναι αντιστατικό.

Θα υπάρχει ξεχωριστό πανί, με το οποίο θα ξεσκονίζονται οι πάγκοι εργασίας και τα καθίσματα και σε καμιά περίπτωση δεν θα πρέπει να είναι το ίδιο με εκείνο των άλλων καθαρισμών κα κυρίως με εκείνα με τα οποία καθαρίζονται οι τουαλέτες.

Δ) Σφουγγάρισμα

Το σφουγγάρισμα θα γίνεται μετά από το σκούπισμα και το ξεσκόνισμα, με σύγχρονα τεχνικά μέσα ή κοινά παραδοσιακά και πάντα με χρήση κατάλληλου απορρυπαντικού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Κανονισμό Καθαριότητας.

Το σφουγγάρισμα των χώρων εργασίας του προσωπικού θα γίνεται με σφουγγαρίστρα, η οποία θα στραγγίζεται μηχανικά σε κατάλληλο δοχείο, το οποίο θα βρίσκεται προσαρμοσμένο σε χειροκίνητο αμαξίδιο.

Στο νερό που θα χρησιμοποιείται για καθαρισμό τω δαπέδων θα τοποθετείται κατάλληλο απορρυπαντικό μη τοξικό.

Ε) Ειδικοί καθαρισμοί

- Οι τουαλέτες που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις, θα πρέπει να καθαρίζονται σχολαστικά (με: πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό, πλύσιμο γύρω από τους νιπτήρες, άδειασμα καλαθιών, αλλαγή πλαστικής σακούλας, τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών καθώς και κρεμοσάπουνου (**σημείωση: η δαπάνη προμήθειας του χαρτιού υγείας, των χειροπετσετών, των σαπουνιών κλπ για τις τουαλέτες θα βαρύνει την ανάδοχο**), καθαρισμός και σφουγγάρισμα δαπέδου και τοίχων, καθαρισμός καθρεπτών με κατάλληλο χημικό υγρό, καθαρισμός των θυρών των αποχωρητηρίων και των χειρολαβών τους, απολύμανση με οινόπνευμα των χειρολαβών των θυρών, καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από τις μπαταρίες-βρύσες) και να είναι πάντα εφοδιασμένες με χαρτί υγείας και χειροπετσέτες.
- Θα απομακρύνονται με ειδικά καθαριστικά όλα τα γραφήματα και όλες οι αφίσες και τα αυτοκόλλητα, που επικολλούνται σε επιφάνειες της Εγκατάστασης, με κατάλληλο προς τούτο υλικά και μέσο, χωρίς να απομένουν υπολείμματα και χωρίς να προκαλείται βλάβη στις επιφάνειες (των τοίχων, κουφωμάτων, υαλοπινάκων, επενδύσεων, μεταλλικών κατασκευών κλπ)
- Το πλύσιμο των καθισμάτων και των εσωτερικών τοίχων θα γίνεται με το χέρι (σφουγγάρι εμποτισμένο με ειδικό απορρυπαντικό, ξέβγαλμα με καθαρό νερό και ακολούθως στεγνό σκούπισμα).
- Ο καθαρισμός όλων των γυάλινων επιφανειών και των ανοξείδωτων επιφανειών θα γίνεται με ειδικά υγρά, που δεν θα προξενούν φθορές.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται σε καθημερινό έλεγχο της λειτουργίας των αποχετεύσεων και των ειδών υγιεινής και σε περίπτωση μη κανονικής απορροής πρέπει να προβαίνει στην άμεση απόφραξη των σιφονιών, εφόσον αυτό μπορεί να γίνει χωρίς ειδικά μέσα. Διαφορετικά πρέπει να ειδοποιήσει την Υπηρεσία, ώστε να επιληφθεί κατάλληλα.
- Ο καθαρισμός των λευκών μαρμάρων των παραθύρων (μέσα και έξω), καθώς και των μαρμάρων λοιπών χώρων, θα γίνεται με χρήση ειδικού λευκαντικού υγρού.

B4. Οροι Απασχόλησης προσωπικού καθαριότητας

Οι καθημερινές εργασίες θα εκτελούνται από τους/τις καθαριστές/στριες πλήρους απασχόλησης με ωράριο, όπως παρακάτω περιγράφεται, για όλες τις ημέρες της εβδομάδας συμπεριλαμβανομένων και των αργιών. Ο αναφερόμενος αριθμός ατόμων είναι ο ελάχιστος απαιτούμενος. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα περιγράψει στον Κανονισμό Καθαρισμού αναλυτικά τα άτομα ανά εγκατάσταση που θα χρησιμοποιεί.

Το αναλυτικό πρόγραμμα ανά εγκατάσταση είναι :

Ημέρες	Άτομα	Ώρες	Ωράριο
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	3	8	07:00 - 15:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	6	07:00 - 13:00
Δεν απαιτούνται επιπλέον ώρες			
ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	2	07:00 - 09:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	2	13:00 - 15:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	2	07:00 - 09:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	2	08:00 - 10:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	4	09:00 - 13:00

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	2	8	07:00 - 15:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	2	6	07:00 - 13:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	2	7	15:00 - 22:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	2	3,5	18:00 - 21:30
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	6	15:00 - 21:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	2	8	08:00 - 16:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	8	07:00 - 15:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	4	07:00 - 11:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	7	15:00 - 22:00
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	6	07:00 - 13:00
Δεν απαιτούνται επιπλέον ώρες			
ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	6	07:00 - 13:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	4	16:00 - 21:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	5	07:00 - 12:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	4	07:00 - 11:00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	2	7	07:00 - 14:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	6	14:00 - 20:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	6	08:00 - 14:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	6	14:00 - 20:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	6	08:00 - 14:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	6	14:00 - 20:00

ΔΕΥ-ΠΑΡ	2	7	07:00 - 14:00
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	6	14:00 - 20:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	6	08:00 - 14:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	6	14:00 - 20:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	6	08:00 - 14:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	6	14:00 - 20:00

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ			
Ημέρες	Άτομα	Ώρες	Ωράριο
ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΑ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	7	08:00 - 15:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	4	08:00 - 12:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	4	08:00 - 12:00
ΞΙΦΑΣΚΙΑ			
ΔΕΥ-ΠΑΡ	1	7	08:00 - 15:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	4	08:00 - 12:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	4	08:00 - 12:00

1) **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

2) **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Εποχούμενη σκούπα με χειριστή,
καθημερινές έως και Σάββατο με ωράριο 07:00π.μ. έως 10:00 π.μ.

3) **ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

4) **ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

5) **ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

6) **ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Επίσης απόφραξη και καθαρισμό Λιμνών στον περιβάλλοντα Χώρο και στο Ποδηλατοδρόμιο 6 φορές το χρόνο.

Το ειδικό συνεργείο θα πρέπει να περνάει καθημερινώς για το άδειασμα των κάδων.

Οι περιοδικές εργασίες θα πραγματοποιούνται με πρόγραμμα, που θα ετοιμαστεί από τον ανάδοχο (βάσει της πρότασης που έχει υποβάλει με την Προσφορά του στον παρόντα διαγωνισμό) και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Οι περιοδικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από εξειδικευμένο προσωπικό και μηχανήματα (πλύσιμο τζαμιών, εσωτερικό – εξωτερικό, τρίψιμο και παρκετάρισμα δαπέδων κλπ)

Οι εργασίες, που αφορούν το τρίψιμο και στη συνέχεια στίλβωμα με ειδική αλοιφή των διαδρόμων, αιθουσών γραφείων, βοηθητικών χώρων κλπ, θα πρέπει να εκτελούνται μέσα στο πρώτο 10ήμερο από την έναρξη του κάθε τριμήνου. Ο Ανάδοχος για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιήσει έγκαιρα στον Προϊστάμενο της Εγκατάστασης τη συγκεκριμένη ημέρα που προτίθεται να κάνει έναρξη των σχετικών εργασιών.

Επίσης ο καθαρισμός χώρων, όπου υπάρχει εγκατεστημένος ευαίσθητος ηλεκτρονικός εξοπλισμός, θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με τον Προϊστάμενο της εγκατάστασης, για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στον εξοπλισμό αυτό.

Οι περιοδικές εργασίες θα πραγματοποιούνται με πρόγραμμα, που θα ετοιμαστεί από τον ανάδοχο (βάσει της πρότασης που έχει υποβάλει με την Προσφορά του στον παρόντα διαγωνισμό) και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Οι περιοδικές εργασίες θα πραγματοποιούνται από εξειδικευμένο προσωπικό και μηχανήματα (πλύσιμο τζαμιών, εσωτερικό – εξωτερικό, τρίψιμο και παρκετάρισμα δαπέδων κλπ)

B5.Ειδικό Όροι/Αρχές και Προδιαγραφές ποιότητας

A) Γενικά

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται και θα έχει την πλήρη ευθύνη για την κάλυψη των Υπηρεσιών Καθαριότητας, καθώς και για την τήρηση των προδιαγραφών ποιότητας καθαρισμού όλων των επιφανειών στις Εγκαταστάσεις. Προς τούτο πρέπει να εξασφαλίσει και να παράσχει όλες τις ποσότητες αναλωσίμων υλικών, να διαθέσει τον κατάλληλο εξοπλισμό ανά επιφάνεια και να κινητοποιήσει επαρκές προσωπικό για να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις καθαριότητας ανά περίπτωση, προκειμένου να καλυφθούν τόσο οι προβλεπόμενες όσο και οι έκτακτες ανάγκες, σύμφωνα με τους χρονικούς περιορισμούς.

B) Προδιαγραφές καθαριότητας ανά χώρο καθαρισμού

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά οι προδιαγραφές για τις εργασίες καθαρισμού ανά χώρο ευθύνης (προδιαγραφή καθαριότητας):

Τουαλέτες:

- Καθάρισμα όλων των νιπτήρων με χλωρίνη και λευκαντικά
- Καθαρισμός και απολύμανση όλων των λεκανών, καπακιών, καθισμάτων και δοχείων
- Καθαρισμός και γυάλισμα των καθρεφτών
- Επιμελής καθαρισμός και απολύμανση των ουρητηρίων
- Καθαρισμός όλων των τοίχων και διατήρησή τους σε καθαρή και υγιεινή κατάσταση
- Ξεσκόνισμα και σκούπισμα όλων των περβαζιών, προεξοχών, ραφιών κλπ
- Καθαρισμός – σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων
- Γυάλισμα των ανοξείδωτων ειδών υγιεινής, βρυσών, νιπτήρων κλπ
- Αφαίρεση όλων των σκουπιδιών από τους κάδους και αλλαγή των πλαστικών σάκων
- Καθαρισμός παραθύρων
- Τοποθέτηση αναλώσιμων (σαπούνι, χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, αποσμητικά χώρου)
- Εξωτερικός καθαρισμός βοηθητικών αγωγών και σωλήνων
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών
- Καθαρισμός των θυρών των τουαλετών και των χειρολαβών τους. Απολύμανση με οινόπνευμα των χειρολαβών των θυρών
- Καθαρισμός στα επιτοιχία πλακάκια και άλλων επιφανειών.

Οι εργασίες καθαριότητας θα εκτελούνται ανεξάρτητα από το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τις περιοδικές.

Ανελκυστήρες:

- Σχολαστικό καθάρισμα όλων των τοίχων
- Σχολαστικό καθάρισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων και της ράγας των συρόμενων θυρών
- Χρησιμοποίηση ηλεκτρικής σκούπας για τον καθαρισμό μοκετών και χαλιών και αφαίρεση από αυτά κηλίδων και χυμένων υγρών
- Καθαρισμός κυλιόμενων σκαλών
- Σχολαστικό καθάρισμα μεταλλικών επιφανειών

- Αφαίρεση σκουπιδιών από πατήματα, που τυχόν προκάλεσαν ζημιά στον μηχανισμό κύλισης και επιμελές σκούπισμα

Αποδυτήρια:

- Καθαρισμός τοίχων και δαπέδων και σφουγγάρισμα δαπέδων. Γενικά διατήρηση μιας καθαρής και υγιεινής κατάστασης
- Καθαρισμός και απολύμανση όλων των επιφανειών σκληρών δαπέδων
- Καθαρισμός και γυάλισμα καθρεφτών
- Ξεσκόνισμα και καθάρισμα περβαζιών και κατωφλίων
- Ξεσκόνισμα και καθάρισμα με σκούπισμα όλων των επίπλων
- Απομάκρυνση περιεχομένου από δοχεία απορριμμάτων και αλλαγή των πλαστικών σάκων
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών

Περιοχές λειτουργιών – Χώροι υποδοχής κοινού

- Καθαρισμός ανοξείδωτων στοιχείων – επιφανειών
- Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών
- Άδειασμα των σκουπιδιών από το δοχείο απορριμμάτων
- Απομάκρυνση σημαδιών από τοίχους και έπιπλα
- Αλλαγή των πλαστικών σάκων στους κάδους
- Ξεσκόνισμα και σκούπισμα για καθαρισμό περβαζιών και κατωφλίων. Ξεσκόνισμα και σκούπισμα όλων των επιφανειών.
- Σκούπισμα θυρών και στύλων (παραστατών)
- Καθαρισμός σταχτοδοχείων στους χώρους όπου επιτρέπεται το κάπνισμα.
- Καθάρισμα των χώρων με μοκέτα με ηλεκτρική σκούπα
- Απομάκρυνση λεκέδων από μοκέτες
- Καθαρισμός παραθύρων, μπαλκονιών, κιγκλιδωμάτων και καθισμάτων
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων και στίλβωση όπου απαιτείται

Θεωρεία – Αίθουσες Τύπου και ΜΜΕ

- Καθάρισμα των χώρων με μοκέτα με ηλεκτρική σκούπα και αφαίρεση κηλίδων
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των επιφανειών σκληρού δαπέδου
- Άδειασμα καθάρισμα σταχτοδοχείων στους χώρους όπου επιτρέπεται το κάπνισμα.
- Άδειασμα και καθάρισμα κάδων απορριμμάτων, αλλαγή των πλαστικών σάκων στους κάδους
- Σκούπισμα για καθαρισμό κατωφλίων, περβαζιών παραθύρων κλπ
- Ξεσκόνισμα και/ή γυάλισμα επίπλων και συσκευών
- Καθαρισμός παραθύρων
- Αφαίρεση ανεπιθύμητων προγραμμάτων και εντύπων
- Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών

Χώροι εστίασης και χώροι πώλησης – Δημόσιοι χώροι

- Ηλεκτρική σκούπα σε όλους τους χώρους με μοκέτα και απομάκρυνση λεκέδων με κοινά καθαριστικά
- Σκούπισμα, σφουγγάρισμα και/ή γυάλισμα επιφανειών σκληρών δαπέδων
- Άδειασμα, καθάρισμα σταχτοδοχείων στους χώρους όπου επιτρέπεται το κάπνισμα.
- Άδειασμα, καθάρισμα των κάδων και αλλαγή πλαστικών σάκων
- Καθαρισμός των τραπεζιών και καθισμάτων στους χώρους κατανάλωσης των ειδών διατροφής και τακτοποίησή τους
- Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών
- Καθάρισμα με κατάλληλα απορρυπαντικά όλων των επιφανειών, όπως περβάζια παραθύρων, επιφάνειες πάγκων, ντουλάπια κλπ.
- Σχολαστικό καθάρισμα όλων των επίπλων, συμπεριλαμβανομένων των στηριγμάτων και των βάσεων, με κατάλληλα απορρυπαντικά.

- Αφαίρεση σημαδιών και χυμένων υγρών από κάθετες επιφάνειες συμπεριλαμβανομένων των τοίχων, χωρισμάτων και στύλων στήριξης.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.

Σημείωση:

Περιοχές υποστηρικτικών λειτουργιών τροφοδοσίας, μαγειρείων και τραπεζαρίας εστιατορίων σε όλες τις εγκαταστάσεις, καθώς και χώροι/περιοχές, που είναι παραχωρημένοι αποκλειστικά σε κάποιον διαχειριστή, αποτελούν ευθύνη των διαχειριστών τους.

Γραφεία Διοίκησης

- Άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικών σάκων.
- Ξεσκόνισμα όλων των επίπλων γραφείων, τραπεζιών, πάγκων, περβαζιών κλπ.
- Τοπικό καθαρίσμο πορτών και βαμμένων επιφανειών.
- Ξεσκόνισμα υψηλών σημείων και κάθετων επιφανειών.
- Ηλεκτρική σκούπα σε όλους τους χώρους με μοκέτα και χαλιά και αφαίρεση κηλίδων από χαλιά και μοκέτες, όταν είναι απαραίτητο.
- Άδειασμα και σκούπισμα σταχτοδοχείων στους χώρους όπου επιτρέπεται το κάπνισμα.
- Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδων.

Χώροι Κουζίνας Προσωπικού

- Καθάρισμα πάγκων και των χώρων στο νεροχύτη και των ντουλαπιών.
- Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων και αλλαγή των πλαστικών σάκων στους κάδους.
- Αφαίρεση σημαδιών από υγρό κλπ, από τις πόρτες ντουλαπιών.
- Σχολαστικό καθαρίσμο όλων των επίπλων, συμπεριλαμβανομένων των στηριγμάτων και βάσεων, με κατάλληλα απορρυπαντικά.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.

Εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου

- Σχολαστικό καθαρίσμο όλων των χώρων και αφαίρεση κηλίδων.
- Ξεσκόνισμα και σκούπισμα όλων των επίπλων και εξοπλισμών.
- Καθάρισμα τζαμιών.
- Άδειασμα όλων των κάδων απορριμμάτων και αλλαγή των πλαστικών σάκων.
- Γυάλισμα όλων των μεταλλικών επιφανειών.
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός οργάνων γενικού γυμναστηρίου.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.
- Καθαρισμός δαπέδου.

Αίθουσες Α΄ Βοηθειών, Ιατρεία και Doping

- Άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικών σάκων.
- Καθάρισμα και απολύμανση επίπλων, πάγκων και περβαζιών.
- Καθάρισμα και απολύμανση δαπέδων.
- Απομάκρυνση των medical sets, όπως υγειονομικά απαιτείται.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.

Αγωνιστικοί χώροι / Προπονητήρια / Προθερμαντήρια (αφορά σκληρές επιφάνειες, επιφάνειες πρασίνου ή υγρές επιφάνειες)

- Καθαρισμός των επιφανειών που χρησιμοποιούνται για τη διεξαγωγή του αγωνίσματος, ανάλογα με τον τύπο της επιφάνειας.
- Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου εντός ζώνης διεξαγωγής αγωνίσματος.

- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.
- Αφαίρεση κάθε είδους σκουπιδιών από την επιφάνεια και τον πυθμένα του υγρού στοιχείου της εγκατάστασης και διατήρηση ευπρεπούς εικόνας ως προς την αισθητική του, αλλά και επιμελής συνολικός καθαρισμός, ώστε να μην γίνει δυνατό να μπλοκάρουν ή να προξηνηθεί δυσλειτουργία ή και ζημιά στο λειτουργικό Η/Μ σύστημα του υγρού αυτού στοιχείου.
- Αφαίρεση κάθε είδους σκουπιδιών από αγωνιστικές επιφάνειες πρασίνου.

Διάδρομοι και Κλιμακοστάσια

- Ξεσκόνισμα και καθάρισμα των κουπαστών.
- Σχολαστικό καθάρισμα των δαπέδων, κιγκλιδωμάτων κλπ.
- Πλύσιμο κηλίδων από τσιμεντένια δάπεδα όπου είναι απαραίτητο.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.

Χώροι Συνάθροισης

- Καθαρισμός των περιοχών, χειροκίνητα ή/και μηχανικά.
- Πλύσιμο κηλίδων από χώρους με σκυρόδεμα ή πλακάκια όταν είναι απαραίτητο.
- Άδειασμα και καθάρισμα όλων των κάδων απορριμμάτων.
- Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.

Χώροι κερκίδων

- Καθάρισμα και αφαίρεση όλων των σκουπιδιών από τους χώρους με πεπιεσμένο αέρα όταν ζητηθεί.
- Άδειασμα και καθάρισμα όλων των κάδων απορριμμάτων.
- Καθαρισμός κηλίδων αίματος και απολύμανση αντίστοιχων επιφανειών.

Κάδοι και προσωρινά μέσα αποθήκευσης μέσα στο χώρο

- Καθάρισμα και απολύμανση των αποθηκευτικών μέσων σε τακτά χρονικά διαστήματα και διασφάλιση ότι οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων παραμένουν σε καθαρή κατάσταση.
- Καθαρισμός του δαπέδου εργασίας των περιοχών συλλογής- επεξεργασίας απορριμμάτων με νερό όταν απαιτείται, όπου προϋπάρχει δυνατότητα αποχέτευσης.
- Ετοιμότητα επέμβασης για καθαρισμό των τυχόν χημικών- επικίνδυνων διαρροών.

Λυόμενες / Κινητές Εγκαταστάσεις

- Ξεσκόνισμα και καθάρισμα όλων των κατωφλίων, περβαζιών κλπ.
- Καθάρισμα όλων των δαπέδων.
- Αφαίρεση όλων των σκουπιδιών από τους κάδους απορριμμάτων και αλλαγή των πλαστικών σάκων στους κάδους.
- Καθαρισμός παραθύρων.

Περιβάλλον χώρος

Περιλαμβάνει όλους τους χώρους περιμετρικά του Σταδίου που περικλείονται από τις οδούς: Νότια: Σπύρου Λούη, Δυτικά: Κύμης, Βόρεια: Νερατζιωτίσσης- Αρτέμιδος, Ανατολικά: παράπλευρος δρόμος του ρέματος Αμαρουσίου.

Ειδικότερα το Γυμναστήριο Παιανίας περιλαμβάνει όλους τους εξωτερικούς χώρους που περικλείονται εντός των ορίων της εγκατάστασης.

Στον περιβάλλοντα χώρο θα πρέπει να καθαρίζονται και τα W.C. που βρίσκονται στα PAVILLION καθώς και από τις δεξαμενές σιντριβανιών να μαζεύονται όλα τα αντικείμενα που πετιούνται κατά τις εκδηλώσεις. Ειδικά οι δεξαμενές σιντριβανιών θα πλένονται έξι φορές το χρόνο με μέσα και μηχανήματα του αναδόχου μετά από υπόδειξη των υπηρεσιών του Ο.Α.Κ.Α. και όταν είναι απαραίτητο για τον καθαρισμό των σιντριβανιών η άντληση των υδάτων θα γίνεται με ευθύνη του αναδόχου. Το ίδιο και οι κτιστές βάσεις των δέντρων. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί

στον επιφανειακό καθαρισμό των καναλιών του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να μην φράξουν από τα σκουπίδια. Για καλύτερο καθαρισμό ίσως απαιτηθεί και μετακίνηση κάποιων μεταλλικών σχαρών.

Τέλος στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνονται και τα πεζοδρόμια Σπύρου Λούη (μέχρι Λ. Κηφισίας), Κύμης και Νερατζιωτίσσης από τη μεριά του Ο.Α.Κ.Α. Επίσης οι πύλες Σπύρου Λούη, Ανατολική, Νερατζιωτίσσης, Ειρήνης και Δυτική Πύλη.

Εξωτερικοί χώροι

Σκούπισμα του περιμετρικού δακτυλίου του Σταδίου μέχρι την περίφραξη με απορροφητική μηχανή με μεγάλη χοάνη, ικανή να απορροφά όλα τα αντικείμενα (μικρά και μεγάλα) που προέρχονται από τους θεατές καθώς και από τη λειτουργία των περιμετρικών περιπτέρων.

Καθαρισμός των εξωτερικών W.C. (θεατών) του περιμετρικού δακτυλίου. Συγκεκριμένα προτείνεται πλύσιμο των λεκανών, ουρητηρίων, νιπτήρων με μηχανήμα υψηλής πίεσεως ζεστού νερού και με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό, μετά από κάθε αγώνα, με παράλληλη προσοχή στα ηλεκτρικά δίκτυα. Καθάρισμα με χημικά υγρά των συνθημάτων από μαρκαδόρους. Σφουγγάρισμα των δαπέδων των W.C. καθώς και των σκαλοπατιών που οδηγούν σε αυτά και των λοιπών χώρων. Επίσης των διαχωριστικών panels και θυρών, όταν απαιτείται.

Χώροι στάθμευσης, αυτοκινητόδρομοι, οδοί και πεζόδρομοι

- Διατήρηση όλων των χώρων χωρίς σκουπίδια.
- Σχολαστικό καθάρισμα όλων των χώρων.
- Άδειασμα και καθάρισμα όλων των κάδων απορριμμάτων. Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.

Γ. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Τρεις εποχούμενες μηχανές (πλύσεως- στεγνώσεως) δαπέδων πλάτους εργασίας ενός μέτρου (η μία εξ αυτών βιομηχανικού τύπου).
2. Τέσσερις μπαταριοκίνητες μηχανές (πλύσεως- στεγνώσεως) δαπέδων πλάτους εργασίας ενός μέτρου.
3. Δύο μπαταριοκίνητες μηχανές (πλύσεως- στεγνώσεως) δαπέδων πλάτους εργασίας μισού μέτρου.
4. Ένα ανυψωτικό μηχανήμα που θα καλύπτει τις ανάγκες όλων των υψών των υαλοπινάκων του Ο.Α.Κ.Α.
5. Ένα φορτηγό αυτοκίνητο ενός τόνου και άνω.
6. Ένα press container σκουπιδιών.
7. Ένα αυτοκινούμενο σάρωθρο 3,5 και άνω τόνων.
8. Τέσσερα μηχανήματα υψηλής πίεσεως ζεστού- κρύου νερού.
9. Έξι περιστροφικές μηχανές δαπέδου.
10. Τέσσερις μηχανές (extraction) πλύσεως μοκετών.
11. . Σκούπες αναρρόφησης υδάτων.
12. Ένας φορτωτής με αρπάγη και χειριστή για τη φόρτωση ογκωδών προϊόντων κοπής 4 φορές το χρόνο.
13. Ένα φορτηγό αρπάγη με χειριστή όποτε χρειασθεί, με εντολή από το αρμόδιο τμήμα

Δ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στο αντικείμενο του Αναδόχου δεν περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Ο ειδικός καθαρισμός των αγωνιστικών χώρων και εν γένει της Εγκατάστασης, η ανάγκη του οποίου προκύπτει από τη διεξαγωγή αγωνισμάτων ή την πραγματοποίηση άλλων εκδηλώσεων / γεγονότων, όπως πολιτιστικές, πολιτικές, συνεδριακές εκδηλώσεις κλπ. Στην περίπτωση τέτοιων εκδηλώσεων, η υποχρέωση του Αναδόχου περιορίζεται στις πάγιες καθημερινές υπηρεσίες καθαρισμού τις οποίες οφείλει να παρέχει βάσει των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Ο καθαρισμός των περιοχών υποστηρικτικών λειτουργιών τροφοδοσίας, μαγειρείων και τραπεζαρίας εστιατορίων καθώς και οποιωνδήποτε άλλων χώρων / περιοχών, που είναι παραχωρημένοι αποκλειστικά σε κάποιον διαχειριστή.
- Η λειτουργική προετοιμασία και αποκατάσταση των αγωνιστικών χώρων μετά τη διεξαγωγή αγωνισμάτων.
- Η υλοποίηση όλων των εργασιών καθαρισμού με συχνότητα μεγαλύτερη από την αναφερόμενη παραπάνω.

- Ο καθαρισμός ο οποίος από το ΟΑΚΑ έχει εκχωρηθεί σαν συμβατική υποχρέωση στον διοργανωτή της εκδήλωσης.

Σημείωση:

Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί την υλοποίηση και των ανωτέρω εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του. Η αμοιβή για τις εργασίες αυτές, εφόσον ζητηθούν από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται είτε απολογιστικά, είτε με αμοιβή που θα συμφωνείται μεταξύ των δυο πλευρών, κατ' αναλογία της συνολικής κατ' αποκοπήν αμοιβής του Αναδόχου, με βάση τις προσφερθείσες τιμές μονάδας αμοιβής ανά κατηγορία προσωπικού καθαριότητας.



- ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΒ- Παρουσίαση με γενικό τρόπο των επιμέρους εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕ ΓΕΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Γ₁, Γ₂, Γ₃, Γ₄, Γ₅, Γ₆

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Τα κατωτέρω στοιχεία είναι ενδεικτικά. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει οπωσδήποτε να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Διακήρυξη, προκειμένου να αποκτήσουν μόνοι τους ιδία αντίληψη για την έκταση και το είδος των στοιχείων της Εγκατάστασης, ώστε με δική τους ευθύνη να προσδιορίσουν την έκταση των επιμέρους εργασιών που ζητούνται με τον παρόντα διαγωνισμό.

Καμιά απαίτηση πρόσθετης αποζημίωσης για εργασίες που δεν εκτίμησε καλά ο Ανάδοχος κατά την κατάρτιση της προσφοράς του δεν θα γίνει αποδεκτή, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης.

Γ₁

ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΟΑΚΑ	
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ)	
	ΜΑΡΟΥΣΙ	
Χωρητικότητα θεατών	75.000	
Ανοικτή / Κλειστή	Α	
Επιφάνεια Λειτουργικών Ενοτήτων	Μ²	%
1. W/C, αποδυτήρια, ντουζ, χώροι προθέρμανσης, ανάπαυσης προσωπικού	11.080	9
2. Δίοδοι, είσοδοι αθλητών, προσωπικού, media, πληροφορίες, μικτή ζώνη, χώρος διακίνησης θεατών	22.870	18
3. Υπηρεσίες διατροφής	515	0
4. Ιατρεία, Σταθμοί ελέγχου ντόπινγκ	4.366	3
5. Χώροι επισήμων	4.398	3
6. Γραφεία	13.599	11
7. Αποθηκευτικοί χώροι	10.128	8
8. Κερκίδες (Περλ. και οι σουίτες)	59.063	47
ΣΥΝΟΛΟ	126.018	100
9. Χώροι στάθμευσης		
Α. Αρ. θέσεων	2.000	
Β. Έκταση (μ ²)	30.000	

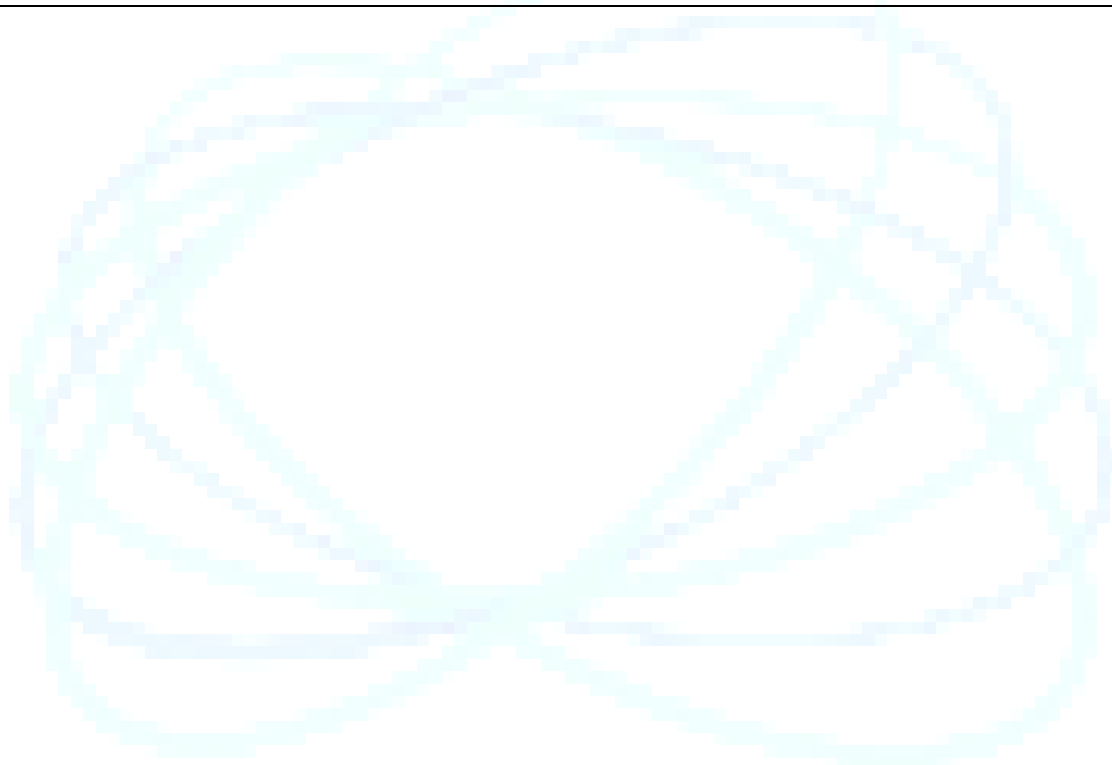
Επιφάνεια Εξωτερικών Χώρων (μ ²)	106.341
--	---------



Γ₂

ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΟΑΚΑ	
	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	
	ΜΑΡΟΥΣΙ	
Χωρητικότητα θεατών	5.000	
Ανοικτή / Κλειστή	Κ	
Επιφάνεια Λειτουργικών Ενοτήτων	Μ²	%
1. W/C, αποδυτήρια, ντουζ, χώροι προθέρμανσης, ανάπαυσης προσωπικού	4.225	13
2. Δίοδοι, είσοδοι αθλητών, προσωπικού, media, πληροφορίες, μικτή ζώνη, χώρος διακίνησης θεατών	6.668	21
3. Υπηρεσίες διατροφής	3.882	12
4. Ιατρεία, Σταθμοί ελέγχου ντόπινγκ	565	2
5. Χώροι επισήμων	5.490	17
6. Γραφεία	6.765	21
7. Αποθηκευτικοί χώροι	743	2
8. Κερκίδες	3.938	12
Σύνολο	32.276	100
Επιφάνεια Εξωτερικών Χώρων (μ ²)	12.380	
	ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	

	ΜΑΡΟΥΣΙ	
Χωρητικότητα θεατών	10.000	
Ανοικτή / Κλειστή	Α	
Επιφάνεια Λειτουργικών Ενοτήτων	Μ²	%
Κερκίδες	7.875	12



Γ3

ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	ΟΑΚΑ	
	ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ	
	ΜΑΡΟΥΣΙ	
Χωρητικότητα θεατών	5.000	
Ανοικτή / Κλειστή	Α	
Επιφάνεια Λειτουργικών Ενοτήτων	Μ²	%
1. W/C, αποδυτήρια, ντουζ, χώροι προθέρμανσης, ανάπαυσης προσωπικού	1.061	11
2. Δίοδοι, είσοδοι αθλητών, προσωπικού, media, πληροφορίες, μικτή ζώνη, χώρος διακίνησης θεατών	2.907	30
3. Υπηρεσίες διατροφής	58	1
4. Ιατρεία, Σταθμοί ελέγχου ντόπινγκ	71	1
5. Χώροι επισήμων	376	4
6. Γραφεία	725	8
7. Αποθηκευτικοί χώροι	423	4
8. Κερκίδες	3.938	41
9. Αγωνιστικοί χώροι		
ΣΥΝΟΛΟ	9.558	100
Επιφάνεια Εξωτερικών Χώρων (μ²)	10.500	

Γ₄

ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΟΑΚΑ
	ΚΛΕΙΣΤΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ
	ΜΑΡΟΥΣΙ
Συνολική Επιφάνεια	7.200 τ.μ.
Αίθουσα Προπόνησης	3.500 τ.μ.
Φυσικοθεραπευτήριο ΣΕΓΑΣ	215 τ.μ.
Σάουνα	90 τ.μ.
Αποδυτήρια	(3Χ100) 300 τ.μ.
W.C.	10
Χώροι Η-Μ	80 τ.μ.
Αποθήκες	80 τ.μ.
Γραφεία	120 τ.μ.
Οι υπόλοιπες αίθουσες είναι μισθωμένες και	καλύπτουν 2.800 τ.μ.

Γ₅

ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΟΑΚΑ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Α - ΣΤΙΒΟΣ
	ΠΑΙΑΝΙΑ
Συνολική Επιφάνεια	1575
Αποδυτήρια	223
W.C.	243
Χώροι Η-Μ	52
Αποθήκες	53
Γραφεία	473
Κοινόχρηστοι Χώροι	510
Ξενώνες	333
Κουζίνα	21

Γ₆

ΔΕΛΤΙΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΟΑΚΑ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Β – ΠΡΩΗΝ ΒΟΛΛΕΥ
	ΠΑΙΑΝΙΑ
Συνολική Επιφάνεια	3538
Αίθουσα Προπόνησης	2087
Αποδυτήρια	126
W.C.	45
Χώροι Η-Μ	61
Αποθήκες	330
Γραφεία	353
Κοινόχρηστοι Χώροι	329
Ιατρείο	69
Χώρος Εστίασης	138

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ι. Ως προς το προσωπικό

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται (με την ανάληψη των εργασιών) να παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία του Οργανισμού πίνακα προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών καθώς και κάθε άλλο στοιχείο (π.χ πιστοποιητικό υγείας προσωπικού) που θα ζητηθεί νομίμως από την αρμόδια Δ/ση του Οργανισμού.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά και θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής .
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί από την Υπηρεσία “ως ακατάλληλο” (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά, από την αρμόδια Δ/ση του Οργανισμού.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει με δική του δαπάνη κάθε ζημιά ή βλάβη που τυχόν προκληθεί εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού.
- 5.Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού να αντικαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη, παράλειψη ή πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ’ αυτόν από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης της ορθής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του .
- 6.Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρένγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε. στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ενδεχόμενο ατύχημα που συμβεί στο προσωπικό του, κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, ρεπό κλπ. και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων έναντι του Οργανισμού.
9. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον Οργανισμό, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ’ αφορμής των σχέσεων αυτών.
10. Κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους του Οργανισμού .
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επόπτη υπάλληλο (**ξεχωριστό από το υπόλοιπο προσωπικό**) για την επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης και επικοινωνία με τα όργανα (επιτροπή παρακολούθησης κτλ) που έχουν οριστεί ειδικά για να επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και είναι υπεύθυνα για την παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου .
12. Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης και οποιαδήποτε φθοράς στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ που θα προξηνηθεί από τον ανάδοχο ή από το προσωπικό του ή σε τρίτους κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος είναι αυτός που υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.

II. Ως προς τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα και τα υλικά καθαρισμού

1. Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλα τα απαραίτητα μηχανικά μέσα, τα αναγκαία προϊόντα και υλικά καθαρισμού και απολύμανσης, καθώς και με τον απαραίτητο εξοπλισμό καθαρισμού και απολύμανσης (ενδεικτικά αναφέρονται σακούλες, σφουγγαρίστρες, κτλ), και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010). **(σημείωση: η δαπάνη προμήθειας του χαρτιού υγείας, των χειροπετσετών, των σαπουνιών κλπ για τις τουαλέτες θα βαρύνει την ανάδοχο)**

2. Τα αναλώσιμα υλικά του εξοπλισμού (σφουγγαρίστρες, σφουγγάρια, πανιά κτλ) θα ανανεώνονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου όποτε αυτό απαιτείται.

3. Τα προϊόντα καθαρισμού πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γεν. Χημείο του Κράτους.

4. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους.

5. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να είναι αποτελεσματικά, να έχουν καλή βιοδιασπασιμότητα (φιλικά προς το περιβάλλον), να μην είναι ερεθιστικά και επιβλαβή για το προσωπικό και τους χρήστες. Να μην είναι τοξικά για τον άνθρωπο, τα ζώα και το περιβάλλον και να μην είναι εύφλεκτα.

6. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι επαρκής για τις ανάγκες των Υπηρεσιών, τα εργαλεία και τα υλικά καθαρισμού, απαραίτητως να είναι πρώτης ποιότητας. Να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Οργανισμού.

7. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία της εταιρείας παραγωγής τους και να συνοδεύεται από τεχνικό φυλλάδιο για την σωστή σύνθεση – διάλυση του προϊόντος.

8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον παρακάτω εξοπλισμό - μηχανήματα καθαρισμού:

8.1. Καρότσια καθαρισμού σφουγγαρίσματος με κάδους (μπλε & κόκκινους) διπλού συστήματος, τα οποία θα διαθέτουν δύο κουβάδες, με πρόσθετη πρέσα στυσίματος.

8.2. Σφουγγαρίστρες απλές για τον καθαρισμό των wc,

8.3. Καρότσια τροχήλατα κλειστά για μεταφορά των απορριμμάτων στο χώρο τελικής συλλογής.

8.4. Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου

8.5. Ηλεκτροκίνητες μηχανές πλύσης δαπέδων για υγρό καθαρισμό και στέγνωμα δαπέδων, σε μεγάλες επιφάνειες.

8.6. Πιεστικό μηχανήμα νερού για τον καθαρισμό υπό πίεση επιφανειών(εξωτερικοί χώροι, ράμπες, πεζοδρόμια, προαύλια)

8.7. Σάρωθρα και φαράσια για τον περιβάλλοντα χώρο

8.8. Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων

8.9. Καθαριστήρες περσίδων

8.10. Ψεκαστήρες

8.11. Λάστιχα

8.12. Σκάλα

8.13. Μπαλαντέζες

8.14. Πινακίδες δαπέδου με ένδειξη “ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ”

και να παρέχει στο προσωπικό καθαριότητας τα παρακάτω υλικά καθαριότητας

- Αντιστατικά και απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων
- Σφουγγαράκια καθαρισμού αντίστοιχων χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό, μέτριος, σκληρό)
- Γάντια χονδρά ειδικά για βαριές χρήσεις
- Γάντια χονδρά και γάντια μιας χρήσεως.
- Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων μαύρου χρώματος ανθεκτικές, μεγάλου μεγέθους και μικρές.
- Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
- Υγρό καθαριστικό μοκετών.
- Απορρυπαντικά – καθαριστικά δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
- Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.
- Απολυμαντικά επιφανειών.
- Υγρό καθαριστικό τζαμιών – καθρεπτών.
- Αφαιρετικό αλάτων για βρύσες και ειδών υγιεινής
- Γυαλιστικό μεταλλικών επιφανειών.
- Αυτογυάλιστη παρκετίνη αντιολισθητική για δάπεδα.

9. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με την προσφορά του Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν.1599/1986 ότι εγγυάται την καλή λειτουργία των μηχανημάτων, όπως επίσης ότι το προσωπικό το οποίο θα χειρίζεται τα μηχανήματα, έχει εκπαιδευτεί και γνωρίζει τον τρόπο λειτουργίας και χειρισμού τους.

10. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με την προσφορά του Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν 1599/1986 ότι για τα απολυμαντικά και απορρυπαντικά προϊόντα υπάρχει σχετική άδεια κυκλοφορίας για κάθε ένα από αυτά στην Ελλάδα από τον ΕΟΦ .

Ε. Λοιποί όροι

1. Οι ανάδοχοι δύνανται να επισκεφθούν τους χώρους προς καθαριότητα, ώστε να ελέγξουν τις εγκαταστάσεις και να βεβαιωθούν ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού τους, σε περίπτωση δε ατυχήματος, θα είναι οι μόνοι υπεύθυνοι.

2. Σε περίπτωση κατάργησης ή μετεγκατάστασης Υπηρεσιών, λόγω συγχώνευσης ή λύσης της μίσθωσης και σε κάθε εν γένει περίπτωση αλλαγής των χώρων ή μη χρήσης αυτών από τον Οργανισμό, ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το προσωπικό του Αναδόχου σύμφωνα με τις ανάγκες που τυχόν θα προκύψουν στα νέα κτίρια ή στα ήδη υπάρχοντα, ή να διακόψει εν μέρει τις υπηρεσίες καθαριότητας, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής. Στην περίπτωση διακοπής των υπηρεσιών, ο Οργανισμός θα καταβάλλει μηνιαία αμοιβή στον Ανάδοχο, μειωμένη κατά το ποσό που αντιστοιχεί στους χώρους στους οποίους θα διακοπεί ο καθαρισμός.

3. Ο καθαρισμός θα καλύπτει τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εργασίας (Δευτέρα έως Παρασκευή, εκτός των επίσημων αργιών και εορτών) όπως αυτές έχουν προσδιοριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή . Το ωράριο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του Αναδόχου, το οποίο θα καλύπτει τι καθορισμένες ημέρες και ώρες εργασίας, θα προσδιορίζεται κατόπιν συνεννόησης με την Αναθέτουσα Αρχή , σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε κτιρίου.

4. Οι ανάδοχοι απαιτείται να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των κατωτέρω προτύπων διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμων αυτών όπως περιγράφονται στην παραγραφο 2.2.7 της Διακήρυξης:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)- [ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ]

[Από τις 2-5-2019, οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν το ΕΕΕΣ με τη χρήση της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας Promitheus ESPDint (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Η σχετική ανακοίνωση είναι διαθέσιμη στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ «www.promitheus.gov.gr». Το περιεχόμενο του αρχείου, είτε ενσωματώνεται στο κείμενο της Διακήρυξης, είτε, ως αρχείο PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, αναρτάται ξεχωριστά ως αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το αρχείο XML αναρτάται για τη διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ τη σχετική απάντησή τους].



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Άλλες Δηλώσεις (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) **[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]**

. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Άλλο Περιγραφικό Έγγραφο - Υπόδειγμα (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ -ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A/A	ΟΡΟΙ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	<u>ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ</u> Χώροι γραφείων, χώροι συσκέψεων-συνεδριάσεων και κοινόχρηστοι χώροι : • Σκούπισμα δαπέδων γραφειακών χώρων , χώρων αναμονής, διαδρόμων, αιθουσών συνεδριάσεων, χώρων κουζινών και σφουγγάρισμα αυτών με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό . • Σκούπισμα δαπέδων με τη χρήση ηλεκτρικής σκούπας γραφειακών χώρων , χώρων αναμονής, διαδρόμων, αιθουσών συνεδριάσεων όπου απαιτείται . • Άδειασμα καλαθιού απορριμμάτων και αντικατάσταση της πλαστικής σακούλας απορριμμάτων. • Ξεσκόνισμα με αντιστατικά πανιά και μετά καθαρισμός με απολυμαντικό των επίπλων γραφείων, ντουλαπιών, γκισέ συναλλαγών, ερμαρίων, καθισμάτων, τηλεφωνικών συσκευών, συσκευών Η/Υ <u>εκτός από τις οθόνες που θα καθαρίζονται με στεγνό πανί .</u> • Καθαρισμός της εξώπορτας, της κουπαστής του κλιμακοστασίου , των διακοπών ρεύματος, των πόμολων των παραθύρων και των πόμολων όλων των θυρών με απολυμαντικό. • Σκούπισμα και σφουγγάρισμα σε κλιμακοστάσια και πλατύσκαλα με ιδιαίτερη προσοχή στον καθαρισμό των εσωτερικών γωνιών των σκαλοπατιών . • Σκούπισμα στους προαύλιους χώρους των εισόδων – εξόδων της Υπηρεσίας. • Καθαρισμός χώρων κουζίνας (πάγκοι, πλακάκια, νιπτήρες). • Συμπλήρωση αντισηπτικού διαλύματος στα δοχεία των συσκευών των κοινόχρηστων χώρους (όπου υπάρχουν). • <u>Συλλογή και τοποθέτηση στον ειδικό κάδο ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων toner καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας(όπου υπάρχει).</u>	ΝΑΙ	

2	Χώροι WC (προσωπικού , κοινού) : • Πλύσιμο και απολύμανση των ειδών υγιεινής (λεκάνες , νιπτήρες , μπαταρίες) με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό. • Καθαρισμός τοίχων -πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες με κατάλληλο απολυμαντικό υγρό. • Άδειασμα καλαθιού απορριμμάτων και αντικατάσταση της πλαστικής σακούλας απορριμμάτων. • Τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού πλύσης χεριών. • Καθαρισμός καθρεπτών • Καθαρισμός θηκών χειροπετσετών και σαπυνοθηκών • Σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό	ΝΑΙ	
3	Ανελκυστήρες: • Σκούπισμα και σφουγγάρισμα θαλάμων ανελκυστήρων (ατόμων , τροφίμων) με κατάλληλο απορρυπαντικό υγρό. • Καθαρισμός των εσωτερικών επιφανειών και των θυρών ορόφων των ανελκυστήρων.	ΝΑΙ	
4	<u>ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ</u> <u>Χώροι γραφείων, χώροι συσκέψεων-συνεδριάσεων , wc & κοινόχρηστοι χώροι :</u> • Καθαρισμός κάδων/καλαθιών απορριμμάτων, εσωτερικά και εξωτερικά • Ρίψη διαλύματος χλωρίου στα σιφώνια αποχέτευσης • Καθάρισμα/πλύσιμο των ψυκτών (όπου υπάρχουν) των διαδρόμων με απορρυπαντικό και με απολυμαντικό. • Άδειασμα των εσωτερικών κάδων ανακύκλωσης (όπου υπάρχουν) και μεταφορά του περιεχομένου στους εξωτερικούς κάδους ανακύκλωσης των Δήμων .	ΝΑΙ	
5	<u>ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ</u> • Καθάρισμα των τοίχων στα χαμηλά σημεία από διάφορες βρωμιές με τα κατάλληλα καθαριστικά υλικά μία (1) φορά το μήνα . • Καθάρισμα οροφής για τυχόν αράχνες –σκόνες με κατάλληλες πτυσσόμενες σκούπες μία (1) φορά το μήνα • Σκούπισμα –καθάρισμα –πλύσιμο με πιεστικό νερού σε ακάλυπτους χώρους , εξωτερικά προβάζια, προαύλιους χώρους, φρεάτια , ζαρντινιέρες και βεράντες (όπου απαιτείται) μια (1) φορά το μήνα. • Λουστράρισμα των ξύλινων πατωμάτων με κατάλληλη παρκετίνη μια (1) φορά το μήνα. • Καθάρισμα με ειδική ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτων των επίπλων-σαλονιών μια (1) φορά κάθε δίμηνο . • Πλύσιμο παραθύρων (εσωτερικά), ξεσκόνισμα περσίδων – βενετικών στορ με αντιστατικά πανιά μια (1) φορά κάθε τρίμηνο .	ΝΑΙ	

	- Καθαρισμός υαλοπινάκων (εσωτερικά) και όπου υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης και εξωτερικά μια (1) φορά κάθε τρίμηνο. - Σκούπισμα και σφουγγάρισμα κοινόχρηστων υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών υλικού και λεβητοστασίου μια (1) φορά κάθε τρίμηνο. - Καθαρισμός ταρατσών και υδρορροών μια (1) φορά κάθε τρίμηνο.		
6	- Ο καθαρισμός των χώρων πρέπει να γίνεται με σχολαστικότητα και να ακολουθούνται κανόνες οι οποίοι προστατεύουν την υγεία τόσο των εργαζομένων στους χώρους αυτούς όσο και του προσωπικού καθαριότητας. <u>Ειδικότερα καθορίζεται ότι:</u> - Ο καθαρισμός θα ξεκινά από καθαρότερους χώρους και θα προχωρεί προς τους λιγότερο καθαρούς : γραφεία , διάδρομοι , χώροι υγιεινής . - Για τον καθαρισμό θα χρησιμοποιείται η τεχνική των δύο κάδων διαφορετικού χρώματος για το σφουγγάρισμα (π.χ κόκκινος για σφουγγάρισμα με απορρυπαντικό , μπλε για ξέβγαλμα) και διαφορετικές σφουγγαρίστρες για κάθε χώρο (γραφεία, wc) με διαφορετικό χρώμα στο κοντάρι .Το νερό των κάδων θα αλλάζει συχνά καθώς και οι σφουγγαρίστρες . - Να χρησιμοποιούνται ξεσκονόπανα διαφορετικού χρώματος για κάθε εργασία και να αλλάζονται συχνά . - Η χρήση των απορρυπαντικών καθαρισμού πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του κάθε προϊόντος - Ο καθαρισμός και η απολύμανση της λεκάνης να γίνεται με γάντια μίας χρήσης . - Τα σφουγγαράκια κάθε είδους που χρησιμο-ποιούνται για τον καθαρισμό των επιφανειών θα πρέπει να αντικαθίσταται συχνά .	ΝΑΙ	
<u>Ως προς το προσωπικό</u>			
7	Ο ανάδοχος υποχρεούται (με την ανάληψη των εργασιών) να παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία του Οργανισμού πίνακα προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών καθώς και κάθε άλλο στοιχείο (π.χ πιστοποιητικό υγείας προσωπικού) που θα ζητηθεί νομίμως την αρμόδια Δ/ση του Οργανισμού.	ΝΑΙ	
	Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά και θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής .	ΝΑΙ	
	Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί από την Υπηρεσία “ως ακατάλληλο” (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά, από την αρμόδια Δ/ση του Οργανισμού.	ΝΑΙ	

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει με δική του δαπάνη κάθε ζημιά ή βλάβη που τυχόν προκληθεί εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαρισμού.	NAI	
Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού να αντικαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη, παράλειψη ή πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από τα αρμόδια όργανα παρακολούθησης της ορθής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του .	NAI	
Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε. στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.	NAI	
Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ενδεχόμενο ατύχημα που συμβεί στο προσωπικό του, κατά τη διάρκεια της σύμβασης.	NAI	
Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό της των νόμιμων αδειών, ρεπό κλπ. και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων έναντι του Οργανισμού.	NAI	
Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον Οργανισμό, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.	NAI	
Κατά την διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους του Οργανισμού .	NAI	
Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επόπτη υπάλληλο για την επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης και επικοινωνία με τα όργανα (επιτροπή παρακολούθησης κτλ) που έχουν οριστεί ειδικά για να επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και είναι υπεύθυνα για την παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου .	NAI	
Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης και οποιαδήποτε φθοράς στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων του ΟΑΕΔ που θα προξενηθεί από τον ανάδοχο ή από το προσωπικό του ή σε τρίτους κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος είναι αυτός που υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.	NAI	
<u>Ως προς τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα και τα υλικά καθαρισμού</u>		

8	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλα τα απαραίτητα μηχανικά μέσα , τα αναγκαία προϊόντα και υλικά καθαρισμού και απολύμανσης, καθώς και με τον απαραίτητο εξοπλισμό καθαρισμού και απολύμανσης (ενδεικτικά αναφέρονται σακούλες, σφουγγαρίστρες, κτλ) , καθώς και των: α) χαρτιά υγείας , β) σαπούνια χεριών γ) χειροπετσέτες δ) αντισηπτικό υγρό και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010) .	NAI	
	Τα αναλώσιμα υλικά του εξοπλισμού (σφουγγαρίστρες , σφουγγάρια , πανιά κτλ) θα ανανεώνονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου όποτε αυτό απαιτείται.	NAI	
	Τα προϊόντα καθαρισμού πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γεν. Χημείο του Κράτους.	NAI	
	Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους.	NAI	
	Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να είναι αποτελεσματικά , να έχουν καλή βιοδιασπασιμότητα (φιλικά προς το περιβάλλον) , να μην είναι ερεθιστικά και επιβλαβή για το προσωπικό και τους χρήστες. Να μην είναι τοξικά για τον άνθρωπο , τα ζώα και το περιβάλλον και να μην είναι εύφλεκτα.	NAI	
	Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι επαρκής για τις ανάγκες των Υπηρεσιών , τα εργαλεία και τα υλικά καθαρισμού , απαιτητήτως να είναι πρώτης ποιότητας . Να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Οργανισμού .	NAI	
	Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία της εταιρείας παραγωγής τους και να συνοδεύεται από τεχνικό φυλλάδιο για την σωστή σύνθεση – διάλυση του προϊόντος.	NAI	
9	<u>Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον παρακάτω εξοπλισμό - μηχανήματα καθαρισμού :</u> • Καρότσια καθαρισμού σφουγγαρίσματος με κάδους (μπλε & κόκκινους) διπλού συστήματος, τα οποία θα διαθέτουν δύο κουβάδες με πρόσθετη πρέσα στυσίματος . • Σφουγγαρίστρες απλές για τον καθαρισμό των wc, • Καρότσια τροχήλατα κλειστά για μεταφορά των απορριμμάτων στο χώρο τελικής συλλογής. • Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου • Ηλεκτροκίνητες μηχανές πλύσης δαπέδων για υγρό καθαρισμό και στέγνωμα δαπέδων , σε μεγάλες επιφάνειες . • Πιεστικό μηχανήμα νερού για τον καθαρισμό υπό πίεση επιφανειών(εξωτερικοί χώροι, ράμπες, πεζοδρόμια, προαύλια) • Σάρωθρα και φάρασια για τον περιβάλλοντα χώρο • Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων • Καθαριστήρες περσίδων • Ψεκαστήρες • Λάστιχα • Σκάλα • Μπαλαντέζες • Πινακίδες δαπέδου με ένδειξη “ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ”	NAI	
10	Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό καθαριότητας τα παρακάτω υλικά <u>καθαριότητας</u>	NAI	

	• Αντιστατικά και απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων • Σφουγγαράκια καθαρισμού αντίστοιχων χρωμάτων και διαφορετικού τύπου (μαλακό , μέτριος , σκληρό) • Γάντια χονδρά ειδικά για βαριές χρήσεις • Γάντια χονδρά και γάντια μιας χρήσεως. • Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων μαύρου χρώματος ανθεκτικές, μεγάλου μεγέθους και μικρές. • Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής . • Υγρό καθαριστικό μοκετών. • Απορρυπαντικά – καθαριστικά δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής. • Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων. • Απολυμαντικά επιφανειών. • Υγρό καθαριστικό τζαμιών – καθρεπτών. • Αφαιρετικό αλάτων για βρύσες και ειδών υγιεινής • Γυαλιστικό μεταλλικών επιφανειών. • Αυτογυάλιστη παρκετίνη αντιολισθητική για δάπεδα.		
11	Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με την προσφορά του Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 Ν.1599/1986 ότι εγγυάται την καλή λειτουργία των μηχανημάτων, όπως επίσης ότι το προσωπικό το οποίο θα χειρίζεται τα μηχανήματα, έχει εκπαιδευτεί και γνωρίζει τον τρόπο λειτουργίας και χειρισμού τους.	ΝΑΙ	
12	Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με την προσφορά του Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν 1599/1986 ότι για τα απολυμαντικά και απορρυπαντικά προϊόντα υπάρχει σχετική άδεια κυκλοφορίας για κάθε ένα από αυτά στην Ελλάδα από τον ΕΟΦ .	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3863/10 ΦΕΚ 115 Α/15-07-10 (Νέο Ασφαλ. Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις) - Άρθρο 68 (Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών) καθώς επίσης με τις Διατάξεις του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013). Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας και Πρόνοιας.

ΗΜΕΡΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΜΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΤΟΥΣ	ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ €	ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΟΛΟ €	ΜΗΝΙΑΙΟ €
Δευτέρα- Παρασκευή						
Σάββατο						
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΝ					0,00	0,00
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΣΕ ΑΔΕΙΑ					0,00	0,00
ΔΩΡΟ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ					0,00	0,00
ΔΩΡΟ ΠΑΣΧΑ					0,00	0,00
ΕΠΙΔΟΜΑ ΑΔΕΙΑΣ					0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ					0,00	0,00
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ					0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ					0,00	0,00
ΔΙΟΙΚ. ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑ					0,00	0,00
ΥΛΙΚΑ –ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ –ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ-ΣΤΟΛΕΣ					0,00	0,00
ΕΡΓ. ΚΕΡΔΟΣ					0,00	0,00
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ					0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ					0,00	0,00
ΦΠΑ 24%					0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ					0,00	0,00

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ/ΜΗΝΑ	ΤΙΜΗ/ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ			
ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ			
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ			
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ			
ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ			
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ			
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ			
ΣΥΝΟΛΟ			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς:

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. για ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Α.Φ.Μ..... οδός αριθμός ... ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... Α.Φ.Μ.....οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β)..... Α.Φ.Μ.....οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ)..... Α.Φ.Μ.....οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,} και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό του «Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών Σπύρος Λούης» για εκτέλεση της Σύμβασης «.....», συνολικής αξίας € σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας με ημερομηνία Διενέργειας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας. }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας. }

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της Προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς:

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Α.Φ.Μ..... Οδός Αριθμός Τ.Κ.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α) Α.Φ.Μ.....οδός αριθμός Τ.Κ.

β) Α.Φ.Μ.....οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) Α.Φ.Μ.....οδός αριθμός Τ.Κ.

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό του «Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών Σπύρος Λούης» με αντικείμενο συνολικής αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας, με ημερομηνία Διενέργειας

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Από την εγγύηση αυτή, που παρέχεται για την πιο πάνω και μόνο αιτία, θα απαλλάξουμε τον πελάτη μας τον οποίο εγγυόμαστε, μόνο μετά από έγγραφη δήλωσή σας περί απαλλαγής μας από κάθε ευθύνη που μπορεί να προκύψει από την προκειμένη εγγύηση, ή μετά την επιστροφή σε εμάς του σώματος της παρούσας εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – Πίνακας αντιστοίχισης λόγων αποκλεισμού-κριτηρίων ποιοτικής επιλογής και αποδεικτικών μέσων (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή) [ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΙΣΧΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX – Σχέδιο Σύμβασης (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)-
[ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ]**

Στο Μαρούσι σήμερα, το Ν.Π.Ι.Δ με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α) το οποίο εδρεύει στο Μαρούσι με ΑΦΜ 090035426, Δ.Ο.Υ: Αμαρουσίου και αριθμό ηλεκτρονικής τιμολογήσης: 1020.Ε00758.0001, επί της Λεωφ. Ολυμπιονίκη Σπύρου Λούη 1, Τ.Κ. 151 23 Μαρούσι, νομίμως εκπροσωπούμενο απόκαι

τηςεταιρείας με την επωνυμία.....με Α.Φ.Μ., που εδρεύειεπί της οδού....., Τ.Κ., νομίμως εκπροσωπούμενη υπό τ κ.(ΑΔΤ). συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Σε συνέχεια του με αριθμό Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Τμήματος του Δημόσιου Διεθνούς Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού που προκηρύχθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή με την υπ' αριθ. πρωτ. (ΑΔΑ: και ΑΔΑΜ:) απόφαση, κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο με την υπ' αριθ. πρωτ. και ΑΔΑ: απόφαση κατακύρωσης, και γνωστοποιήθηκε στον Ανάδοχο μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ότι ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών - ΟΑΚΑ,/...../..... Αρ. Πρωτ.:»,

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, με την ιδιότητα που ενεργεί, ήτοι ως εκπρόσωπος του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών, που στη συνέχεια καλείται «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» έχοντας υπόψη του την υπ' αριθμ. απόφαση έγκρισης του Πρακτικού κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και της ανάδειξης αναδόχου παροχής υπηρεσιών Καθαριότητας στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών στην εταιρεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις αναθέτει στη δεύτερη εκ των συμβαλλομένων, η οποία εν συνεχεία θα καλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και η οποία συμφωνεί, δέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την άρτια παροχή των υπηρεσιών αυτών σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, της Διακήρυξης και της Προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει για το Ο.Α.Κ.Α. το έργο Υπηρεσίες Καθαριότητας των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών Σπύρος Λούης – ΟΑΚΑ (εν συνεχεία καλούμενο χάριν συντομίας «το έργο»), σύμφωνα με α) τους όρους της με αρ. Πρωτ. Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, βάσει των οποίων διενεργήθηκε ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου, που καθορίζουν το αντικείμενο των παρεχομένων υπηρεσιών, β) τις προθεσμίες παροχής τους και όλες τις λοιπές υποχρεώσεις που αναλυτικά περιγράφονται στα παραπάνω, γ) την τεχνική και οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας, όπως περιγράφεται στα προσαρτημένα παραρτήματα της διακήρυξης, καθώς και δ) τις σχετικές αποφάσεις, έγγραφες εντολές, υποδείξεις και οδηγίες των αρμοδίων οργάνων του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών και με την προθεσμία περαίωσης της παροχής υπηρεσιών Καθαριότητας στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (24) μηνών αρχής γενομένης..... και με δικαίωμα προαίρεσης (Άρθρα 53 παρ 2 εδ. ε & ιθ, και 132 παρ. 1 του Ν.4412/2016) έως 6 μήνες, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. Διακήρυξη του Δημόσιου Διεθνούς Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της (Παράρτημα Α) και της υπ' αριθ. πρωτ. προσφοράς του Αναδόχου (Παράρτημα β), η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αντί συνολικού τιμήματος (.....€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ή (.....€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Τα στοιχεία του διαγωνισμού (Διακήρυξη, παραρτήματα και τεύχη που τη συνοδεύουν, διευκρινήσεις κατά τη διαδικασία διαγωνισμού, πρόσθετες πληροφορίες, αποφάσεις κ.λπ.), αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης και ενιαίο με αυτήν κείμενο. Όλα αυτά υπογράφονται αναλόγως από τους συμβαλλομένους και αποτελούν συμβατικά στοιχεία για την ανάθεση και εκτέλεση του έργου αυτού, οι όροι δε που περιέχονται στα ως άνω αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των παραπάνω στοιχείων (τευχών και όρων) μεταξύ τους, για την ερμηνεία, την εφαρμογή και την τήρηση του περιεχομένου ισχύει η σειρά προτεραιότητας που καθορίζει η Διακήρυξη.

Άρθρο 1Α : Παρατάσεις

Δικαίωμα προαίρεσης (Άρθρα 53 παρ 2 εδ. ε & ιθ, και 132 παρ. 1 του Ν.4412/2016) Η Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης, με μονομερή της δήλωση (απόφαση) που ασκείται πριν από τη λήξη αυτής, για έξι μήνες , με έναρξη την επομένη της ημερομηνίας λήξης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2° : Αμοιβή και Τρόπος Πληρωμής

2.1 Για την εκτέλεση από τον ΑΝΑΔΟΧΟ του ως άνω έργου συμφωνείται ότι θα καταβληθεί σε αυτόν από το Ο.Α.Κ.Α. συνολική αμοιβή ποσού.....για Δυο έτη.....(.....).ευρώ, πλέον ΦΠΑ με το δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον 12 μήνες κατόπιν έγκρισης του ΔΣ/ΟΑΚΑ

2.2 Η παραπάνω συνολική αμοιβή θα καταβληθεί στον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 2 «ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Καθαριότητας» του **Παραρτήματος II** της ως άνω διακήρυξης.

2.3 Η ως άνω συνολική αμοιβή συμφωνείται σταθερή , περιλαμβάνει κάθε είδους δαπάνες και έξοδα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, στα οποία τυχόν προβεί για τη προσήκουσα εκτέλεση του έργου ,όπως επίσης συμπεριλαμβάνει τις τυχόν βελτιώσεις και προσαρμογές που θα ζητήσει το Ο.Α.Κ.Α. και δεν υπόκειται σε καμία μεταβολή.

2.4 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν έχει, ούτε διατηρεί καμία αξίωση ή δικαίωμα για πρόσθετη αμοιβή ούτε δικαιούται να απαιτήσει στο μέλλον οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή εγγυάται δε την ακρίβεια και σταθερότητα του ανωτέρω τιμήματος και παραιτείται ρητώς από την οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αμοιβής ακόμη και για λόγους του άρθρου 388 Α.Κ

ΑΡΘΡΟ 3° :Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία Παράδοσης και Παραλαβής του Έργου.

3.1. Το έργο θα υλοποιείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ στην έδρα του Ο.Α.Κ.Α. (ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ 1) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα II της προκήρυξης.

3.2 Αν υπάρχουν σημαντικές παρεκκλίσεις από το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών που θέτουν σε κίνδυνο την εγκαίρως ολοκλήρωση του έργου καθώς και σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου επιβάλλονται με απόφαση του ΔΣ του Ο.Α.Κ.Α. ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΠ, η οποία υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Προμηθειών του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 4° : Ισχύς Σύμβασης

Η ισχύς της σύμβασης ξεκινά με την υπογραφή της παρούσας και είναι διάρκειας 24 μηνών, πλέον το δικαίωμα προαίρεσης στο 50% όπως αναγράφεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 5° :Λοιπές Συμφωνίες

Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης επαναεπιβεβαιώνονται οι υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όπως αυτές προκύπτουν από τα πιο κάτω στοιχεία σε αναφορά με τις αντίστοιχες παραγράφους της διακήρυξης.

5.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται, με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, να προσκομίσει αντίγραφο ασφαλιστήριου συμβολαίου αστικής ευθύνης της έναντι τρίτων, ύψους 2.000.000,00€, για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες έναντι τρίτων που θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης περιλαμβανομένης και της τυχόν παράτασής της αναλυτικά ανά ένα μεμονωμένο γεγονός που καλύπτεται ασφαλιστικά.

Με το ασφαλιστήριο θα καλύπτεται και η εκ του Νόμου ευθύνη του Αναδόχου, την οποία έχει με την ιδιότητα του Εργοδότη έναντι του προσωπικού του, που είναι ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και απασχολείται στις περιγραφόμενες στην παρούσα σύμβαση εργασίες, σε περίπτωση σωματικών βλαβών ή υλικών ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εργασίας.

5.2 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση της απαρέγκλιτης τήρησης των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π.

Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

5.3 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να προσκομίζει απαραιτήτως στην Υπηρεσία, κατά την υποβολή λογαριασμών, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

5.4. Από την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ καμία έννομη σχέση ή υποχρέωση δεν δημιουργείται μεταξύ του Ο.Α.Κ.Α. και των υπαλλήλων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που απασχολούνται με την εκτέλεση της σύμβασης, ως και οιοδήποτε τρίτου.

5.5 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δικαιούται σε ολική ή μερική εκχώρηση ή μεταβίβαση δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση, παρά μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Ο.Α.Κ.Α. Ο καθολικός διάδοχος της επιχείρησης του Αναδόχου λόγω συγχώνευσης ή από το Νόμο ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αποκτά όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού που απορρέουν από τη Σύμβαση.

5.6 Εάν ο Ανάδοχος επιδείξει δόλο ή αμέλεια στη τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων, το Ο.Α.Κ.Α. δύναται να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης και χωρίς επίκληση σπουδαίου λόγου επιφυλασσόμενη για όλα τα δικαιώματα του για αποκατάσταση κάθε ζημίας και με άμεση συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Επιπλέον η παράβαση των ανωτέρω όρων πέραν των κατά νόμο ποινικών ή αστικών υπέχει και διοικητικές ευθύνες. Οι ευθύνες αυτές υφίστανται και μετά την ολοκλήρωση του έργου.

5.7. Επιπλέον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει και δεσμεύεται ως προς τα ακόλουθα:

Α) οι εργαζόμενοι που θα απασχολούνται στην υλοποίηση του έργου ανέρχονται σε.....

Β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας των ανωτέρω εργαζομένων είναι οι ακόλουθες:.....

Γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι.....

Δ) Θα εφαρμόζει απαρέγκλιτα καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας τις κείμενες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Ε) ότι δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος μου πρόστιμα από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας ούτε έχω υποπέσει σε σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 68 παρ.2β, γ) του Ν. 3863/2010, ως τροποποιηθέν ισχύει.

Σε περίπτωση μη ισχύος των ανωτέρω παρέχεται το δικαίωμα στο Ο.Α.Κ.Α. να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας.

Άρθρο 6° : Εγγυητικές Επιστολές

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Για την εκτέλεση της σύμβασης αυτής ο ανάδοχος κατέθεσε στην Υπηρεσία την με αριθ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας, η οποία ισχύει μέχρι την επιστροφή της.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του Έργου υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις από την Υπηρεσία.

Άρθρο 7° : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Γ της παρούσας.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος στον οποίο μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις.

Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 8° : Απόρριψη παραδοτέων - Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 9° : Λύση – Καταγγελία της Σύμβασης – Έκπτωση Αναδόχου

1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

2. Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 και συγκεκριμένα:

- Όταν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3862/2010, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.
- Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΕΦΚΑ ή της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας, διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή, αθέμιτες πρακτικές, συστηματικές παραβιάσεις ή παραβάσεις νομοθεσίας σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί

υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

3. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Άρθρο 10° : Ποινικές ρήτρες

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 1,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 3% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

δ) για πλημμελή εκτέλεση της σύμβασης ποσοστό έως 10% της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ ως εξής:

- για μειωμένη απόδοση έως 2,5%

-για διακοπή παροχής υπηρεσιών έως 5%

-για μη εκτελεσθείσες υπηρεσίες έως 2,5%

σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα διακήρυξη.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιεσδήποτε ζημιές ή διαφυγόντα κέρδη υποστεί ο Ανάδοχος από την έκπτωσή του ή/και την καταγγελία της Σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για οποιεσδήποτε θετικές και αποθετικές, άμεσες ή έμμεσες ζημιές υπέστη η Αναθέτουσα Αρχή από τη μη εκτέλεση της Σύμβασης, ενώ δεν απαλλάσσεται από ευθύνες και άλλες ποινικές ρήτρες και υποχρεώσεις, που απορρέουν από τη Σύμβαση ή τον Νόμο.

Περαιτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αναθέσει την εκτέλεση της σύμβασης στον επόμενο κατά την αξιολογική σειρά υποψήφιο Ανάδοχο με συνέπεια ότι η τυχόν επιπλέον διαφορά ως προς την αμοιβή του υποκατάστατου Αναδόχου, θα βαρύνει τον έκπτωτο Ανάδοχο εκπίπτουσα από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ενώ το ΟΑΚΑ δύναται να αξιώσει επιπλέον οποιαδήποτε νόμιμη αποζημίωση

Άρθρο 11° : Τίμημα – Τρόπος πληρωμής – Κρατήσεις

1. Το συνολικό τίμημα για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των (.....€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ή (.....€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
 2. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα, αφού εκδοθεί Πρακτικό Παραλαβής των αντίστοιχων υπηρεσιών από αρμόδια Επιτροπή η οποία ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή (ΟΑΚΑ) για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, με χρηματικό ένταλμα, το οποίο εκδίδεται στο όνομά του, βάσει των νόμιμων δικαιολογητικών που θα έχει καταθέσει ο Ανάδοχος. Η πληρωμή του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των παρακάτω νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016134, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, όπου κατ' ελάχιστον είναι:
 1. Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών, το οποίο συντάσσεται από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης των υπηρεσιών
 2. Τιμολόγιο του αναδόχου.
 3. Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
 4. Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας για είσπραξη από το Δημόσιο.
 5. Κατάσταση προσωπικού, στην οποία θα αναγράφονται και οι τυχόν τροποποιήσεις (νέες προσλήψεις, απολύσεις, ωράριο εργασίας κ.λπ.), θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.
 6. Αντίγραφο του τρέχοντος ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) από τον ΕΦΚΑ.
 7. Κατάσταση απόδοσης των Ασφαλιστικών εισφορών για το απασχοληθέν στο έργο προσωπικό του Αναδόχου, στον οικείο ασφαλιστικό φορέα, αναλόγως των εγκυκλίων του φορέα, σχετικά με το ληξιπρόθεσμο των αναλογουσών εισφορών, με θεώρηση του ασφαλιστικού οργανισμού ή άλλο αποδεικτικό από το οποίο να αποδεικνύεται η καταβολή.
 8. Υπεύθυνη Δήλωση του Αναδόχου ότι έχει καταβάλει τις ασφαλιστικές εισφορές, τους μισθούς, τα επιδόματα κ.λπ. στο απασχοληθέν προσωπικό.
 9. Αντίγραφο μισθολογικής κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού στην Αναθέτουσα Αρχή, υπογεγραμμένη από το προσωπικό ως προς την εξόφλησή του. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας, τα παραστατικά εκδίδονται από κάθε ένα μέλος της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης χωριστά, ανάλογα με το μέρος του Έργου που έχει αναλάβει να υλοποιήσει, όπως έχει περιγραφεί στην Τεχνική Προσφορά της σχετικής Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και με αναφορά στην περιγραφή αυτή. Είναι δυνατόν για λόγους ευχέρειας να προβλεφθεί και να δηλωθεί προς την αναθέτουσα αρχή κατά τη διάρκεια σύναψης της Σύμβασης ο ορισμός ενός μέλους της ενώσεως ή κοινοπραξίας ως εκπροσώπου ("project leader"). Ο εκπρόσωπος αυτός θα εκδίδει το σχετικό παραστατικό και θα μεριμνά για την καταβολή των σχετικών ποσών στα υπόλοιπα μέλη κατά το λόγο συμμετοχής εκάστου στο υλοποιηθέν τμήμα του Έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν υπέχει καμία ευθύνη για την προσήκουσα καταβολή στα μέλη της ενώσεως/κοινοπραξίας και δεν εμπλέκεται εν γένει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε ζητήματα που αναφέρονται στις εσωτερικές σχέσεις μεταξύ των μελών της ενώσεως/κοινοπραξίας.
 10. Τις εβδομαδιαίες βεβαιώσεις συμμόρφωσης του απασχολούμενου προσωπικού για την πρόληψη εξάπλωσης αναπνευστικών λοιμώξεων, σύμφωνα με τις εκάστοτε Υπουργικές Αποφάσεις περί απασχόλησης του προσωπικού του σε συνθήκες διασποράς λοιμώξεων (π.χ. covid19) για τον δεδουλευμένο μήνα. Η απαίτηση αυτή ισχύει για όσο ισχύουν τα ειδικά μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας και οι σχετικές ΚΥΑ.
- Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ή στο έγγραφο της σύμβασης.
- Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετράται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη

έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών, παραλαβή των υπηρεσιών με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λπ.).

Τα τιμολόγια εκδίδονται προς την Αναθέτουσα Αρχή με τα φορολογικά της στοιχεία.

11. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 άρθρο 4 παρ. 3 έβδομο εδάφιο του ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 του ν. 4605/2019). Στην παραπάνω κράτηση παρακρατείται επίσης το αναλογούν Χαρτόσημο 3% υπέρ Δημοσίου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης του ως άνω χρηματικού ποσού, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016). (Πρβλ Υπουργική Απόφαση 1191/14-3-2017 (Β' 969) "Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α' 147)).

Στην παραπάνω κράτηση παρακρατείται επίσης το αναλογούν Χαρτόσημο 3% υπέρ Δημοσίου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού. Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο. Γενικά η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Ν.4412/2016.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του ΟΑΚΑ για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του.

Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του ΟΑΚΑ.

Άρθρο 12° : Τροποποίηση της Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 13° : Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) και 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το

αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Άρθρο 14° : Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ειδικά στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' έως στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως ισχύει, καθώς και της παραγράφου 3 του ως άνω άρθρου.

Άρθρο 15° : Ρήτρα Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας – Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων Ν.2472/1997

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του Ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της, κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

2. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το αντικείμενο της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δε δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

3. Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανέναν, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα του Αναδόχου ή μεθόδους υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.

4. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του, έχουν υποχρέωση εχεμύθειας αναφορικά με κάθε πληροφορία που περιήλθε σ' αυτούς, στο πλαίσιο υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας («Εμπιστευτική Πληροφορία») και δεσμεύεται να μην αποκαλύψει ή χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία.

5. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του, οφείλουν να απέχουν, από κάθε χρήση, μερική ή ολική, είτε για λογαριασμό τους, είτε για λογαριασμό τρίτων, των στοιχείων και γενικά των προσωπικών δεδομένων των υπαλλήλων και των εξυπηρετούμενων της Αναθέτουσας Αρχής που τα αποκτούν με οποιοδήποτε τρόπο, κατά την υλοποίησης της παρούσας προμήθειας. Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (ΕΕ L 119 της 4.5.2016, σ. 1 έως 88)

6. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει το προσωπικό του για το περιεχόμενο της υποχρέωσης εχεμύθειας, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη και να ενημερώνει αμέσως την Αναθέτουσα Αρχή, για κάθε απώλεια ή μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη ή και χρήση στοιχείων που θα υποπέσει στην αντίληψή του.

Άρθρο 16° . Ειδικός Όρος (άρθρο 68, παρ. 3 του Ν. 3886/2010, ως ισχύει)

Στην σύμβαση, κατ' εφαρμογή των αναγραφόμενων στο άρθρο 68 παρ. 3 του Ν. 3886/2010 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, περιλαμβάνονται ρητώς τα στοιχεία α έως και στ, που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο του ιδίου αυτού άρθρου και συγκεκριμένα: α) Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (Επισυνάπτεται σχετικό αντίγραφο αυτής στην προσφορά του Αναδόχου δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

1. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας υποχρεούνται με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

2. Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα πλήρη συμμόρφωση ως προς την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Άρθρο 17° : Εκχώρηση

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εκτός του ληξιπρόθεσμου μέρους της αμοιβής του, το οποίο μπορεί με έγκριση του Δ.Σ. του ΟΑΚΑ να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του.

Άρθρο 18° : ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα σύμβαση καθώς και οι υποβληθείσες προσφορές (Τεχνική & Οικονομική) και η Διακήρυξη/2022, συνιστούν την πλήρη συμφωνία των μερών και υπερσχύουν κάθε άλλης προηγούμενης συμφωνίας, συμπληρωματικής ή παράλληλης, γραπτής ή προφορικής ή δήλωσης γραπτής ή προφορικής των μερών

Άρθρο 19° : ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ – ΑΠΟΔΥΝΑΜΩΣΗ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν θα θεωρηθεί ότι έχουν απαλλαγεί ή παραιτηθεί από δικαιώματα, εξουσίες ή υποχρεώσεις τους δυνάμει της παρούσας, απλώς & μόνο λόγω τυχόν εφαρμογής εκ μέρους τους πρακτικών, αντίθετων με όρους της παρούσας ή λόγω παράληψης ή αμέλειας & εκ μέρους τους να ασκήσουν οποιοδήποτε δικαίωμα σύμφωνα με την παρούσα ή να εμείνουν για πλήρη συμμόρφωση του αντισυμβαλλόμενου με τις υποχρεώσεις της παρούσας. Η έστω και μακρά ανοχή παραβάσεων της παρούσας από τον αντισυμβαλλόμενο, σε καμία περίπτωση δε δηλώνει ή τεκμηριώνει παραίτηση από τα δικαιώματα ή αποδυνάμωση αυτών.

Άρθρο 20° : Εφαρμοστέο Δίκαιο

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής, το ΟΑΚΑ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ./2022 Διακήρυξης, όπως και οι όροι της Τεχνικής & Οικονομικής Προσφοράς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης παραδόθηκαν στον ΑΝΑΔΟΧΟ όλα τα συμβατικά στοιχεία, τεύχη κ.λπ. που αναφέρονται παραπάνω. Προς πιστοποίηση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων τα δύο κατατίθενται στο αρχείο της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, τα δε δύο άλλα λαμβάνει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

Ημερομηνία : __/__/20...

Για το ΟΑΚΑ «Σπύρος Λούης»

Για την Ανάδοχο Εταιρία

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο.Α.Κ.Α «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ»

ΜΠΑΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ – Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής (για συμβάσεις άνω των ορίων)

Το περιεχόμενο της Υ.Δ. περί μη συνδρομής των καταστάσεων ρωσικής εμπλοκής, που περιγράφονται στην παρ. 2.2.3..5.α της παρούσας, είναι το ακόλουθο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

(α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ·

(γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλώνων, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπερβολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.»