



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

Ν. Ζίχνη 05/03/2025
Αριθμ. Πρωτ. 1520

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Σ.Σ. ΑΓΓΙΣΤΑΣ**

Ο Δήμαρχος Ν.Ζίχνης διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Νέας Ζίχνης, (Δημαρχείο) **την 17^η Μαρτίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.** η εκμίσθωση για τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα παράτασης αλλά δύο (2) έτη του αναψυκτηρίου της Κοινότητας Σ.Σ. Αγγίστας, σύμφωνα με την αριθμ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ζίχνης.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιαδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και κοινοπραξίες. Τα φυσικά πρόσωπα θα πρέπει να είναι κάτοικοι και δημότες του Δήμου Νέας Ζίχνης ενώ τα νομικά πρόσωπα να εδρεύουν στο Δήμο Νέας Ζίχνης.

Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ (**150,00 €**) μηνιαίως.

Για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για τον συμμετέχοντα, καθώς και για τον εγγυητή του.

2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχων καθώς και του εγγυητή

3. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας και πιστοποιητικό δημοτικότητας/γέννησης του συμμετέχοντος (για φυσικά πρόσωπα) ή έγγραφο αρμόδιας αρχής που ορίζει την έδρα του Νομικού Προσώπου

4. Υ.Δ. του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης σύμφωνα με την αριθμ.25/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει δεκτή.

5. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία σε ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου επί ενός έτους, δηλαδή ποσού **180,00€**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Σε περίπτωση που στη δημοπρασία δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης θα πραγματοποιηθεί **επαναληπτική στις 28-03-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης της δημοπρασίας στα γραφεία του Δήμου Ν.Ζίχνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ