

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου

Έχοντας υπόψη

- 1- Τις διατάξεις: α) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
β) των άρθρων 1-5-7 του ΠΔ 270/1981
γ) του άρθρου 184 του Ν. 1065/1980
- 2- Την υπ' αριθμό **33/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την υπ' αριθμό **37/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Διακηρύσσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου στον οικισμό Αγίας Πελαγίας για τη στέγαση της Τοπικής Κοινότητας Αχλάδας.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις.
2. Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981 Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με την **1/2025** (ΑΔΑ: **Ψ4ΧΠΩΛΣ-Ζ7Χ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους : Α) ΠΕΔΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ, Πρόεδρο Κοινότητας Αχλάδας Β) Σαλούστρο Αριστομένη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών , Γ) Ζαχαριαδάκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας, θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα, την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται, το ύψος του μισθώματος και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.
3. Κατά τη δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής η οποία συγκροτήθηκε με την **1/2025** (ΑΔΑ: **Ψ4ΧΠΩΛΣ-Ζ7Χ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους : Α) Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών Παρασύρη Ευάγγελο, Β) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολιτικής Προστασίας Σαλούστρο Αριστομένη.
4. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/1981 τεύχος Α') και του άρθρου 184 του Νόμου 1065/1980, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου.
5. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον οικισμό της Αγίας Πελαγίας για την άμεση εξυπηρέτηση των πολιτών, να είναι ευήλιο, ευάερο, ισόγειο, με κατάλληλη διαμόρφωση και πρόσβαση στο κοινό και σε ΑμΕΑ, ώστε να εξυπηρετεί απρόσκοπα τον σκοπό της μισθώσεως του, να διαθέτει (ή να μπορεί να κατασκευαστεί) 1 W.C. για άτομα με ειδικές ανάγκες & 1 τουλάχιστον W.C.(ανδρών -γυναικών) και να πληροί τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Προτιμητέα τα κτίρια που διαθέτουν ράμπα για ΑμΕΑ.
6. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) ετών (Ν. 3130/2003 άρθρα 4 & 21), με σταθερό μίσθωμα για τα πρώτα τέσσερα (4) χρόνια και με ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή για τα υπόλοιπα και θα αρχίσει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

7. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση εφόσον θα μπορεί να καλύψει σε δικό του ακίνητο την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο, ή σε περίπτωση που δεν του είναι πλέον απαραίτητο για την παραπάνω χρήση.
8. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται ανά τρίμηνο και συγκεκριμένα στο τέλος κάθε τριμήνου από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με έκδοση, στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού χρηματικού εντάλματος.
9. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού **10% επί του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την προσφορά που θα καταθέσει**. Πρέπει ακόμα να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τέλος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως απόδειξη της ιδιοκτησίας του ακινήτου, τη Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).
10. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
11. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
12. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα **-10-** ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν ότι ελέγχθηκε η νομιμότητα για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
13. Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Μαλεβιζίου (Δημαρχείο Γαζίου) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, δηλαδή μέχρι την **26/03 / 2025** έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δημαρχείου Πλ. Μιχ. Κατσαμάνη-Γάζι) και θα απευθύνονται στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαλεβιζίου.

Ο Δήμαρχος

Μενέλαος Μποκέας