

Δήμος Θεσσαλονίκης 10/03/2025

Α. Π.: 64395

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 12/2025 (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για δώδεκα (12) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία των 1<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> Ημερήσιων ΕΠΑΛ, 5<sup>ου</sup> και 13<sup>ου</sup> Εσπερινών ΕΠΑΛ και του Εργαστηριακού Κέντρου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται κατά προτίμηση εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, χωρίς να αποκλείονται και ακίνητα εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος, στο οποίο περιλαμβάνονται εκτός του Δήμου Θεσσαλονίκης, οι Δήμοι Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Καλαμαριάς, Κορδελιού – Ευόσμου, Νεάπολης – Συκεών, Παύλου Μελά και Πυλαίας – Χορτιάτη. Αν πρόκειται για ένα ενιαίο ακίνητο, αυτό θα πρέπει να έχει συνολικό εμβαδόν τουλάχιστον 4.720 τ.μ. με αύλειο χώρο 1.300 τ.μ.. Στην περίπτωση που υπάρχουν δύο όμορα μικρότερα τότε το εμβαδόν του καθενός θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2.848 τ.μ..

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό, να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων, να έχει χώρους υγιεινής καθώς και WC για ΑμεΑ. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου ως χώρου εκπαιδευτηρίου πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ**