



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ

Αριθ. Πρωτ. : -034-
Νεάπολη, 07/03/2025

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΙΩΝ

Το Παράρτημα Οίκου Ναύτου Νεάπολης Βοιών σας προσκαλεί να καταθέσετε προσφορά για την μίσθωση οικήματος της Υπηρεσίας του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεως εν γένει ...», όπως ισχύει, με τους κάτωθι όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να περιλαμβάνει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 80-85 τ.μ. περίπου, με δύο (02) τουαλέτες (wc), τρία (03) δωμάτια, θέρμανση, δωρεάν παροχή νερού, να είναι κατά προτίμηση ισόγειο ή α' ορόφου με ασανσέρ, να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Νεάπολης και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας-νομιμότητας.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έως τρία (03) χρόνια ερχομένης από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού.

3. Το ανώτατο όριο μηνιαίας αποζημίωσης θα είναι μέχρι του ποσού των τριακοσίων δέκα (310,00€) ευρώ σταθερό για όλη τη διάρκεια του μισθώματος, παραιτούμενου του εκμισθωτή πάσης αναπροσαρμογής καθ' όλη την διάρκεια ισχύος του συμβολαίου. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής των μισθωμάτων ορίζεται η ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρακτικό, που θα συνταχθεί. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα στο τέλος αυτού και θα αφορά την εξόφληση του μήνα μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με το χαρτόσημο και τις τυχόν κρατήσεις υπέρ τρίτων επί του μισθώματος. Ο Ο.Ν. ως Ν.Π.Δ.Δ. θεωρείται φερέγγυο και δεν θα καταβάλει εγγύηση στον εκμισθωτή. Ρητά συμφωνείται, επίσης, ότι ο Ο.Ν. δεν θα ευθύνεται ούτε θα είναι υπερέμμερος σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος λόγω ανωτέρας βίας.

4. Η προσφορά σας θα πρέπει να κατατεθεί έως την 14/03/2025, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών στη Νεάπολη επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 8, Τ.Κ. 23053, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

5. Ο φάκελος με την ΠΡΟΣΦΟΡΑ θα περιέχει:

α. Λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού καθώς και τη θέση στην οποία αυτό κείται.

β. Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα και

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Στο φάκελο της προσφοράς να αναγράφονται ευκρινώς:

- i. Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ"
- ii. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας, που διενεργεί το διαγωνισμό "ΠΟΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ/ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ".
- iii. Ο αριθμός της πρόσκλησης "Αριθμ. 034/07-03-2025 Πρόσκληση".
- iv. Ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς "14 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025".
- v. Τα στοιχεία του αποστολέα.

Η Επιτροπή μετά την επιτόπιο επίσκεψη και εξέταση προς μίσθωση του ακινήτου, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη αυτών.

6. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημέρα που θα του γνωστοποιηθεί εγγράφως η κατακύρωση του αποτελέσματος της Επιτροπής, να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως πιστώσεως.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως και με απόδειξη για να παραστεί είτε ο ίδιος είτε δια εξουσιοδοτημένου προσώπου κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μίσθιου.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μίσθιου από τον Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μίσθιου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

7. Ο Οίκος Ναύτου σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή υπόκειται για βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανώτερης βίας.

8. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει σε εύλογο χρονικό διάστημα τις φθορές που προέρχονται από συνήθη χρήση ύστερα από σχετική ειδοποίηση του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη ενέργειας των πιο πάνω εργασιών ο Ο.Ν. έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεσθούν αυτές, ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και στη μίσθωση άλλου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του Π.Δ. 715/79 ή να ενεργήσει τις εργασίες σε βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Ο.Ν. πίστωση των μισθωμάτων.

Το ποσόν της δαπάνης θα παρακρατείτε από το πρώτο ενοίκιο μετά την επισκευή, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ.Ν.

9. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες εγκαταστάσεων ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτά σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας συνδεδεμένα με των αντίστοιχων δικτύων του Δήμου.

Επίσης είναι υποχρεωμένος ο εκμισθωτής στις δαπάνες εκκενώσεων βόθρων, οσάκις παρίσταται ανάγκη κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και θα απαλλάσσεται ο Ο.Ν. από κάθε υποχρέωση για

τυχόν ζημιά που θα προξενηθεί στο μίσθιο από έκρηξη πυρκαγιάς εξ' ανωτέρας βίας ή τυχαίου γεγονότος.

10. Ο Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών θα μετέχει αν το μίσθιο είναι σε πολυκατοικία και θα επιβαρύνεται με τη δαπάνη κεντρικής θέρμανσης αν υπάρχει, καθώς και στα κοινόχρηστα της πολυκατοικίας.

11. Ο Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών δύναται να προέλθει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον (60) ημέρες προ της λύσεως της μισθώσεως αν:

α. Μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β. Προσφερθεί σ' αυτό από τρίτον δωρεά χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

γ. Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών.

δ. Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών έστω και προσωρινά και

ε. Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της Υπηρεσίας ή να μην είναι απαραίτητο.

12. Η μίσθωση θα αρχίσει από την εγκατάσταση της Υπηρεσίας του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών στο κτίριο και λήγει κατά το χρόνο που θα οριστεί με τη σύμβαση.

13. Η πληρωμή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία εγκατάστασης της Υπηρεσίας του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών στο κτίριο που ενεργείται κάθε μήνα στο τέλος αυτού, μετά από την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων κατά τους κείμενους νόμους.

Ο Προϊστάμενος Π.Ο.Ν. Νεάπολης Βοιών

**Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ Βασιλική**