

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Α.Δ.Ε.Λ. Α.Ε.
(με αριθμό ΓΕΜΗ 078020742000)
Αριθμός Δ.Σ 4/2025

Αριθμός Απόφασης 80/2025

Στην Μυτιλήνη σήμερα την 6^η Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 μ .μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναπτυξιακής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Λέσβου και με διακριτικό τίτλο ΑΔΕΛ ΑΕ, σε συνεδρίαση στα γραφεία της επί της Αγίας Ειρήνης με αριθμό 7, κατόπιν σχετικής προσκλήσεως του Προέδρου της με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: (Αρ. Πρόσκλησης 96/27-02-2025)

14^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης: " Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σκοπό την εκμίσθωση και την αξιοποίηση των τριών οριοθετημένων χώρων εντός της πλαζ Τσαμάκια, σε συνέχεια της 51/2025 Απόφασης του Δ.Σ. της ΑΔΕΛ Α.Ε. ".

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσαγκάρης Βασίλειος
2. Βερρής Παντελέον
3. Βράνης Ιάκωβος
4. Παπαθεοδώρου Νικόλαος
- 5 Αγγελή Βασιλεία

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλάνης Γεώργιος
2. Κοκκινέλλη Ασανούλα
3. Κατουσέλλης Γεώργιος
4. Καραμπεάζης Δήμος

Ο Πρόεδρος της ΑΔΕΛ ΑΕ κος Τσαγκάρης Βασίλειος διαπιστώνει ότι υπάρχει απαρτία και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Επί του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης: " Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σκοπό την εκμίσθωση και την αξιοποίηση των τριών οριοθετημένων χώρων εντός της πλαζ Τσαμάκια, σε συνέχεια της 51/2025 Απόφασης του Δ.Σ. της ΑΔΕΛ Α.Ε. ".

Ο Πρόεδρος της ΑΔΕΛ Α.Ε., κος Τσαγκάρης Βασίλειος εισηγείται τον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση των τριών χώρων εντός της πλαζ Τσαμάκια και τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο .

Το Δ.Σ. της ΑΔΕΛ ΑΕ, αφού άκουσε τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 51/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΕΛ Α.Ε.
2. Την εισήγηση του Προέδρου της ΑΔΕΛ Α.Ε., κού Τσαγκάρη Βασίλειου
3. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος

αποφάσισε ομόφωνα και εγκρίνει :

Την διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση των τριών οριοθετημένων χώρων εντός της πλαζ Τσαμάκια και καταρτίζει ως ακολούθως τους όρους της Διακήρυξης :

- 1) Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών που θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο μέχρι την 30 Απριλίου 2025, ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία της ΑΔΕΛ Α.Ε, ενώ επίσης θα πρέπει να προσκομισθεί και κλειστός φάκελος με την επωνυμία δικαιολογητικά για τον διαγωνισμό των χώρων της πλαζ:
 - Το καταστατικό συλλόγου ή φορέα
 - Ασφαλιστική ενημερότητα
 - Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό
 - Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό υπέρ της ΑΔΕΛ ΑΕ , ποσού 1.000,00 ευρώ, για το κάθε χώρο
- 2) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ορισμένο χρόνο, για μια λουτρική σεζόν του έτους 2025, μη δυναμένης να παραταθεί, καθ' οιονδήποτε τρόπο και αιτία.

- 3) Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για τον έκαστο χώρο, το ποσό των 1.500,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6 %,για ολόκληρη τη λουτρική σεζόν.
- 4) Η πρόσβαση στην εισόδου αλλά και ο τρόπος λειτουργίας της μισθώτριας εταιρείας θα γίνει μόνον μετά από συνεννόηση με τον μισθωτή της Εισόδου κο Ασβεστά προκειμένου να είναι εύρυθμη η λειτουργία της πλαζ
- 5) Ορίζει 3μελή Επιτροπή διεξαγωγής του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, την οποία απαρτίζουν οι :
 1. Βερρής Παντελέων (Διευθύνων Σύμβουλος) με αναπληρωματικό μέλος τον κο Βράνη Ιάκωβο(Αντιπρόεδρος)
 2. Κατουσέλλης Γεώργιος (Μέλος) με αναπληρωματικό μέλος τον κο Παπαθεοδώρου Νικόλαο (Γραμματέας)
 3. Αγγελή Βασιλεία (Μέλος) με αναπληρωματικό μέλος τον κο Καραμπεάζη Δήμο (Μέλος)
- 6) Ορίζει την δικηγόρο Μυτιλήνης, κα Μαριάννας Κόμβου (Α.Μ. 489) ΑΦΜ: 167353939, ΔΟΥ Μυτιλήνης , Ίππειος Λέσβου, για τη για την υποστήριξη των διαδικασιών ως προς την κατάρτιση των όρων και την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 80

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ακριβές αντίγραφο από το πρακτικό

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τσαγκάρης Βασίλειος