

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 34129 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 12/03/2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Γενική Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
& Κοινοφελών Περιουσιών**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σοφοκλέους 62
Τ.Κ.: 32131 Λιβαδειά
Τηλέφωνο: 22610 20090
E-mail: ky-voiotias@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. πρωτ. 37655 ΕΞΕ 2024/02-04-2024 (ΑΔΑ: 651ΠΗ-45Ψ) αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Βοιωτίας (ΔΙ.Π.Υ.Ν. Βοιωτίας)**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **365,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **327,50 τ.μ.**, **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **37,50 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω

επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στην πόλη της Λιβαδειάς κι εντός του πολεοδομικού ιστού.**

Το ακίνητο να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (1.825,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο, η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **20-03-2025** ημέρα **Πέμπτη** από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Βοιωτίας (Σοφοκλέους 62, 1^{ος} όροφος, Τ.Κ. 32131, Λιβαδειά).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: 651ΠΗ-45Ψ), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Βοιωτίας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

**ΑΣΤΕΡΩ ΧΟΥΣΙΑΔΑ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /Α'
Αγρονόμων - Τοπογράφων**