



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Καλλιθέα 12/3/2024  
Αριθ. Πρωτ.: - 14251 -

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μαντζαγριωτάκη 76 Καλλιθέα, 176 76  
Τηλέφωνο: 213 2070321-22

**ΘΕΜΑ:** Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου επιφανείας 120 έως 180 τ.μ. με αύλειο χώρο από 100 έως 200 τ.μ, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση βρεφονηπιακού σταθμού του Δήμου Καλλιθέας.

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 104/2025 (ΑΔΑ: 97ΕΦΩΕΚ-ΡΣΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και βάσει του Π.Δ. 270/81, για την μίσθωση ακινήτου επιφανείας 120 έως 180 τ.μ. με αύλειο χώρο από 100 έως 200 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για στέγαση υπηρεσιών του και ειδικότερα για στέγαση βρεφονηπιακού σταθμού του Δήμου Καλλιθέας.

Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στην πόλη της Καλλιθέας και κατά προτίμηση εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Λασκαριδίου-Φιλαρέτου-Σκίπη-Αραπάκη, να είναι ισόγειο, να έχει επιφάνεια 120 έως 180 τ.μ. με αύλειο χώρο από 100 έως 200 τ.μ., να διαθέτει ράμπα πρόσβασης των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα (Α.Μ.Ε.Α.), να πληροί τις κτιριακές πολεοδομικές προδιαγραφές και να μην υπάρχουν αυθαιρεσίες στο χώρο, να είναι καλής κατασκευής, να έχει ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και να διαθέτει χώρους υγιεινής (w.c.) καθώς και αντίστοιχους χώρους (w.c.) με προδιαγραφές για άτομα με μειωμένη κινητικότητα (Α.Μ.Ε.Α.) (άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 4067/12), οι οποίοι αν δεν υπάρχουν και απαιτηθούν θα κατασκευαστούν με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

Επίσης στον προσφερόμενο χώρο είναι απαραίτητα Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας.

Οι Αιτήσεις-Προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπου θα συνοδεύονται με σφραγισμένο φάκελο που θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καλλιθέας (Μαντζαγριωτάκη 76, Καλλιθέα – 1<sup>ος</sup> όροφος), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού Μισθώσεων του Δήμου Καλλιθέας, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου (Μαντζαγριωτάκη 76 Καλλιθέα, 2<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 213-2070436), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της πιο πάνω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης θα χορηγείται είτε σε έντυπη μορφή είτε θα αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που θα υποβάλλεται μέσω πρωτοκόλλου στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΚΟΥΝΗΣ

Εσωτ. Διανομή  
-Γρ. Δημάρχου  
- Γρ. Γεν. Γραμματέα  
-Τμ. Προμηθειών & Αποθηκών  
-Νομική Υπηρεσία