



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο, 12-03-2025
Αριθμ. Πρωτ: 4077**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του ορειβατικού καταφυγίου, εμβαδού 504,50 τ.μ., στη δασική θέση «Πετρόστρουγκα» της Δ.Κ. Λιτοχώρου του Δήμου Δίου-Ολύμπου, για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών.

Η μίσθωση γίνεται αποκλειστικά και μόνο για ορειβατικό καταφύγιο.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Λιτοχώρου από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών στις 01/04/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. και σε περίπτωση αγónου αποτελέσματος ή αναβολής για οποιονδήποτε λόγο του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί στις 08/04/2025, ημέρα Τρίτη ώρα 10:00π.μ., στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ /έτος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στις 31-12 κάθε τρέχοντος έτους.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία σαν πλειοδότης πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 1.200,00€, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς.

Οι οφειλότες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε σαν πλειοδότες, ούτε σαν εγγυητές, καθώς και εκείνοι που με οποιοδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο εξ' αιτίας πλημμελούς εκπλήρωσης υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Ο αναδειχθσόμενος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει ως πλειοδότης σε άλλη δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου με παρεμφερές αντικείμενο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας στη Διεύθυνση: email: koskidoy@dion-olympus.gr, τηλέφωνο 2352350149.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **έως και μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο και της Δ.Κ. Λιτοχώρου, καθώς και των κατά τόπους Δημοτικών Καταστημάτων, Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου στη Λεπτοκαρυά και Δ.Ε. Δίου στην Κονταριώτισσα, όπως και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ