



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι

Αριθμ. 04/13-03-2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ.270/81  
ΓΙΑ ΤΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ** χώρων εντός του δημοτικού ακινήτου «στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος» επί της οδού Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια υλοποίησης της ετήσιας παραδοσιακής Πασχαλιάτικης Πολιτιστικής δράσης **“ΑΝΘΟΕΚΘΕΣΗ”**.

Ο Δήμαρχος Αμπελοκήπων- Μενεμένης Θεσσαλονίκης διακηρύττει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 46/2025 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση χώρων εντός του δημοτικού ακινήτου «στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος» επί της οδού Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια υλοποίησης της ετήσιας παραδοσιακής Πασχαλιάτικης Πολιτιστικής δράσης “ΑΝΘΟΕΚΘΕΣΗ” και η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 64/2025 απόφασή της συνέταξε τους όρους της σχετικής δημοπρασίας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με το Π.Δ.270/81, στο Δημαρχείο του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης.

### **ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις η εκμίσθωση τριών (3) χώρων εντός του δημοτικού ακινήτου «στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος» στην οδό Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 216τμ. ως εξής:

Α. Για εγκατάσταση Catering Ψησταριάς συνολικού εμβαδού **(8Χ6) 48 τμ**, στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

Β. Για εγκατάσταση Παρασκευής Λουκουμά συνολικού εμβαδού **(6Χ3) 18 τμ** στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

Γ) Για εγκατάσταση και ανάπτυξη υπαίθριων ψυχαγωγικών υπηρεσιών- παιδικά παιχνίδια που δεν απαιτεί η λειτουργία τους άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας κατά την ισχύουσα νομοθεσία, συνολικού εμβαδού **(15Χ10) 150 τμ**. Ενδεικτικά αναφέρονται τα διαδραστικά παιχνίδια: σκοποβολή, παιδικό ψάρεμα, κρίκους, τιπ τοπ, φουσκωτά, VR τελευταίας τεχνολογίας 9D καθώς και ηλεκτρονικά παιχνίδια με κερματοδέκτη για όλες τις ηλικίες.

#### **Άρθρο 1ο – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης στην οδό Πατρ. Γρηγορίου Ε'12, Αμπελόκηποι, στον 2ο όροφο, εντός της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου την **1η Απριλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00πμ έως 09:30πμ (ώρα λήξης προσφορών) άλλως έως ολοκληρωθεί η διαδικασία** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81

#### **Άρθρο 2ο – Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα τουλάχιστον (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 270/1981 και αυτές του άρθρου 3 του Ν.3548/07 σε μία εφημερίδα της πόλης ή του νομού και σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών ή Θεσσαλονίκης τουλάχιστον δέκα ημερολογιακές (10) ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού

### **Άρθρο 3ο – Χώροι προς εκμίσθωση**

Οι υπό εκμίσθωση χώροι βρίσκονται εντός του δημοτικού ακινήτου «στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου» στην οδό Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 216τμ. ως εξής:

Α. Για εγκατάσταση Catering Ψησταριάς συνολικού εμβαδού (8Χ6) 48 τμ ,στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

Β. Για εγκατάσταση Παρασκευής Λουκουμά συνολικού εμβαδού (6Χ3) 18 τμ στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

Γ) Για εγκατάσταση και ανάπτυξη υπαίθριων ψυχαγωγικών υπηρεσιών- παιδικά παιχνίδια που δεν απαιτεί η λειτουργία τους άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας κατά την ισχύουσα νομοθεσία συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

### **Άρθρο 4ο – Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την **23-04-2024 έως την 06-05-2024** (εγκατάσταση-λειτουργία και μετεγκατάσταση).

### **Άρθρο 5ο – Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται :

Α. το ποσό των **4.000,00 €** για εγκατάσταση και λειτουργία catering-ψησταριά

Β. το ποσό των **1.500,00 €** για εγκατάσταση και λειτουργία παρασκευής Λουκουμά,

Γ. το ποσό των **2.500,00€** για εγκατάσταση και ανάπτυξη υπαίθριων ψυχαγωγικών υπηρεσιών- παιδικά παιχνίδια δεν απαιτεί η λειτουργία τους άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

για το σύνολο της χρονικής διάρκειας ισχύος της εκμίσθωσης του χώρου στο «στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος» του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, σύμφωνα με την 27-2-2025 έκθεση εκτίμησης ακινήτου, της επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

### **Άρθρο 6ο – Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τους μισθωτές ως επαγγελματικός χώρος, ήτοι αποκλειστικά για την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας :

Α. Catering Ψησταριά

Β. Παρασκευή Λουκουμά

Γ. ανάπτυξη υπαίθριων ψυχαγωγικών υπηρεσιών- παιδικά παιχνίδια για τα οποία δεν απαιτεί η λειτουργία τους άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Ενδεικτικά αναφέρονται τα διαδραστικά παιχνίδια: σκοποβολή, παιδικό ψάρεμα, κρίκους, τιπ τοπ, φουσκωτά,

VR τελευταίας τεχνολογίας 9D καθώς και ηλεκτρονικά παιχνίδια με κερματοδέκτη για όλες τις ηλικίες.

στα πλαίσια υλοποίησης της ετήσιας παραδοσιακής Πασχαλιάτικης Πολιτιστικής δράσης “ΑΝΘΟΕΚΘΕΣΗ” του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

### **Άρθρο 7ο – Κατάθεση προσφορών**

Είναι δυνατή η κατάθεση προσφορών για κάθε περίπτωση ξεχωριστά ή και για όλα μαζί.

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του.

1. Για τα νομικά πρόσωπα-εταιρίες, από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως ορίζεται κατωτέρω.
2. Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
3. Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις
4. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

### **Άρθρο 8ο - Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει για τον εαυτό του ή για εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, **επί ποινή αποκλεισμού** τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
2. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:
  - α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,
  - β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και
  - γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

4. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, δηλαδή
  - 400,00 € (catering-ψησταριά).
  - 150,00 € (Λουκουμάς)
  - 250,00 € (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Για τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν ατόκως εντός πενήνθήμερου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

5. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή / και εκκαθάρισης.
6. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο, ή, αν τυχόν έχει τέτοιες, έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.
7. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

-Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

-Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

**Και για τις τρεις κατηγορίες θα πρέπει να κατατεθούν :**

- α. βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το TAXIS,
- β. βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το TAXIS ή βεβαίωση απαλλαγής από αρμόδια φορολογική αρχή,
- γ. πιστοποιητικό υγείας, όπου απαιτείται,

**A.** Επιπρόσθετα δικαιολογητικά για την εγκατάσταση και λειτουργία της μίας (1) θέσης CATERING ΨΗΣΤΑΡΙΑ απαιτούνται και τα εξής δικαιολογητικά :

- 1.αντίγραφο σχετικό έναρξης δραστηριότητας (TAXIS)
- 2.αντίγραφο ταμιακής (TAXIS)
- 3.βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφαλείας τροφίμων επιπέδου 1
- 4.άδεια λειτουργίας εγκατάστασης παραγωγής φαγητών (Catering)
5. βεβαίωση δραστηριοποίησης υπαίθριου εμπορίου
6. έγκριση εγκατάστασης παραγωγής φαγητών (Catering) από τον ΕΦΕΤ 7.αντίγραφο πιστοποιητικού υγείας

**B.** Επιπρόσθετα δικαιολογητικά για την εγκατάσταση και λειτουργία της μίας (1) θέσης ΛΟΥΚΟΥΜΑ είναι τα εξής :

1. αντίγραφο σχετικό έναρξης δραστηριότητας (TAXIS)
- 2.αντίγραφο ταμιακής (TAXIS)
3. άδεια θεωρημένη έγκρισης άσκησης πλανόδιου υπαίθριου εμπορίου της Π.Κ.Μ.
4. βεβαίωση καταλληλότητας σχετικής τροχήλατης φορητής εγκατάστασης (Δ/ση Υγείας για παρασκευή λουκουμά)

5. βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφαλείας τροφίμων επιπέδου 1

6. άδεια θεωρημένη επαγγέλματος πλανόδιου πωλητή εμπορίου τύπου Β΄ 7. αντίγραφο πιστοποιητικού υγείας

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είτε πρωτότυπα είτε ευκρινή φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το ά.11 Ν.2690/99, εκτός της φορολογικής ενημερότητας, η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη, όπως ο νόμος ορίζει.

#### **Άρθρο 9ο – Διεξαγωγή διαγωνισμού**

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

#### **Άρθρο 10ο –Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού**

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην

κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

### **Άρθρο 11ο – Καταβολή μισθώματος- υπογραφή της σύμβασης**

Το μίσθωμα με το πέρας των διαδικασιών του φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού θα καταβληθεί **εφάπαξ προκαταβολικά πριν την εγκατάσταση στο χώρο και την ανάπτυξη του αντικειμένου**, στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου, το αργότερο ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμφωνητικού .

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος που έχει προκύψει, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος άμεσα και δεν συντάσσεται μισθωτική σύμβαση και άδεια χρήσης του συγκεκριμένου δημοτικού χώρου (στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος), χωρίς αυτός να δικαιούται καμίας μορφής αποζημίωση ή τυχόν να δύναται να αίρει άλλη αξίωση κατά του Δήμου. Αυτομάτως η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού συντάσσει σχετικό έγγραφο και καλεί τον δεύτερο στη σειρά πλειοδότη να προχωρήσει στην όλη διαδικασία .

### **Άρθρο 12ο – Γενικές υποχρεώσεις**

Ο μισθωτής από την υπογραφή της μίσθωσης και εφεξής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' ουοιδήποτε λόγου.

Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου για προσωπικούς του λόγους.

Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, μονομερώς να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

### **Άρθρο 13ο – Παράδοση μισθίου**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της μίσθωσης όσον αφορά το χρόνο εγκατάστασης και μετεγκατάστασης στο ακέραιο . Οφείλει δε σε κάθε περίπτωση για την τήρηση των όρων αυτών να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου.

Όταν λήξει η σύμβαση υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Θα πρέπει με δική του δαπάνη να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του Δήμου και να το αποδώσει άδαιο και ελεύθερο στο Δήμο.

Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης εκμίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

### **Άρθρο 14ο – Παράβαση όρων**

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσής του, κατάπτωση της ποινικής ρήτηρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο

### **Άρθρο 15ο - –Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης

Αρμόδιοι υπάλληλοι: Θεοδωρίδου Αθηνά  
Ταχ. Δ/ση: Πατρ. Γρηγορίου Ε 12, Αμπελόκηποι, Τ.Κ. 56123,  
Τηλ. .2313 313655  
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: a.theodoridou@ampelokipi-menemeni.gr,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ καα