



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Καραολή & Δημητρίου 80, 18534, Πειραιάς

Πειραιάς, 17-03-2025

Αριθμ. πρωτ.: 202501437

ΕΡΓΟ: «Συντηρήσεις και παρεμβάσεις για επισκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συναφών υποδομών των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς έτους 2025»

ΤΟΠΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 562.853,99 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2023ΝΑ34600079

**CPV: 45310000-3, 45317000-2,
 45330000-9, 45331000-6**

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 213045

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**

Το Πανεπιστήμιο Πειραιώς προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Συντηρήσεις και παρεμβάσεις για επισκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συναφών υποδομών των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς έτους 2025»** με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και β) τους όρους της αριθμ. πρωτ. 202501435/17-03-2025 διακήρυξης με συνολική εκτιμώμενη αξία **562.853,99 €** συμπεριλαμβανομένων ΓΕ και ΟΕ 18% και απροβλέπτων 15% (πλέον ΦΠΑ 24%). Το έργο αφορά εργασίες της κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ.

Το έργο αφορά επισκευές και τροποποιήσεις του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κατά περίπτωση λόγω των συνεχώς παρουσιαζόμενων αναγκών των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς, σε ό,τι αφορά τις μικροαναμορφώσεις/αναμορφώσεις των διαφόρων χώρων, τις ανάγκες ασφάλειας των εγκαταστάσεων και γενικά ότι απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.unipi.gr). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **26-3-2025**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **28-03-2025**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών:

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 03/04/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 07/04/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.

Ημερομηνία και ώρα επίσκεψης στο χώρο του έργου:

Η Αναθέτουσα Αρχή ορίζει ως ημερομηνία και ώρα επίσκεψης των κυρίως χώρων, όπου θα εκτελεστεί το έργο [Κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 80, στον Πειραιά και Θεμιστόκλειο Συγκρότημα επί της οδού Κυρά της Ρω 4, στη Νίκαια] την Παρασκευή 21/03/2025 και την Δευτέρα 24/3/2025 από τις 10:00 μέχρι τις 13:00 προκειμένου οι οικονομικοί φορείς να λάβουν υπόψη τους τις συνθήκες του έργου. Ο ανάδοχος θα παραλάβει βεβαίωση από την Υπηρεσία για την έρευνα των χώρων, την οποία θα κληθεί να καταθέσει μαζί με την προσφορά του. Η επίσκεψη θα είναι εφικτή αποκλειστικά κατόπιν ραντεβού με την Τεχνική Υπηρεσία με αίτημα των οικονομικών φορέων από την «Επικοινωνία» της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Διάρκεια σύμβασης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την 31-12-2025.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στα ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ σύμφωνα με το άρθρο 21 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής

Τα κριτήρια επιλογής αναφορικά με την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα και πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης ορίζονται στο άρθρο 22 της διακήρυξης.

Αναφορικά με τα δικαιολογητικά απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 22.Β, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην κατηγορία έργων ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ.

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Γλώσσα σύνταξης προσφορών

Ελληνική

Χρηματοδότηση

Το έργο έχει ενταχθεί στο Π.Δ.Ε 2025 με την ΣΑΝΑ 346 με κωδικό έργου 2023ΝΑ3460079 και ολικό προϋπολογισμό 900.662,95 €.

Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν για διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε ημερών από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους και της εγγύησης συμμετοχής.

Λόγοι αποκλεισμού

Οι αναφερόμενοι στο άρθρο 22Α της διακήρυξης.

Εγγυήσεις

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα επτά ευρώ και οκτώ λεπτών (11.257,08 ευρώ). Στην

περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της διακήρυξης.

Πειραιάς, 17/3/2025

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Καθηγητής Μιχαήλ Σφακιανάκης