

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΑ ΕΠΤΑ (7) ΑΤΟΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η λειτουργία και η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την απασχόληση προσωπικού σε βάρδιες από Δευτέρα έως και Κυριακή, θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Νοσοκομείου, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθώς και την προληπτική συντήρηση όπως περιγράφεται παρακάτω. Ειδικότερα, σε ότι αφορά το κεντρικό κτήριο του Νοσοκομείου, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος και των κυκλωμάτων ασθενών ρευμάτων (τηλέφωνα, DATA), η παροχή νερού χρήσεως κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, κλιματιζόμενου αέρα, νερού πυρόσβεσης, η λειτουργία των ιατρικών αερίων, καθώς και ο έλεγχος λειτουργίας των ανελκυστήρων.

Στους υπό λειτουργία χώρους εξασφαλίζεται, πλην των ανωτέρω, η διατήρηση σε καλή κατάσταση και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, υδραυλικών παροχών και αποχετεύσεων, γενικώς τοπικών στοιχείων κλιματισμού, σωμάτων κεντρικής θέρμανσης και γενικότερα κάθε στοιχείου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στους χώρους του Νοσοκομείου. Επίσης, θα πρέπει κατά τη διάρκεια των βαρδιών τους να αφήνουν τους χώρους των συνεργείων τους καθαρούς και τακτοποιημένους, για την επόμενη βάρδια.

Επιπλέον το Νοσοκομείο έχει Συμβάσεις συντήρησης, όπως ενδεικτικά αναφέρονται:

- του ηλεκτρικού υποσταθμού και των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών
- των κλιματιστικών μηχανημάτων
- του Λεβητοστασίου
- των συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας
- των δικτύων ιατρικών αερίων
- του δικτύου φυσικού αερίου

Ο Ανάδοχος θα ενημερωθεί για αυτές τις Συμβάσεις και θα συνεργάζεται με τις αντίστοιχες Εταιρείες συντήρησης.

Γενικά, στην ευθύνη του Αναδόχου περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχανήμα κλπ. του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, πλην της συντήρησης των ιατρικών μηχανημάτων.

Οι ως άνω αναφερόμενοι τεχνικοί, αρχικά, θα απασχοληθούν παράλληλα με τους μόνιμους τεχνικούς του Νοσοκομείου, θα ενημερωθούν για την λειτουργία και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, ιατρικών αερίων, κλιματισμού, κλπ.) και στη συνέχεια, αφού βεβαιώσουν ότι είναι σε θέση να αναλάβουν υπεύθυνα την επίβλεψη, θα εκτελούν μόνοι τους βάρδια βάσει του εβδομαδιαίου προγράμματος στο κεντρικό κτήριο του Νοσοκομείου ή και στα Παραρτήματα του

Νοσοκομείου, εναλλασσόμενοι με το υπάρχον μόνιμο προσωπικό. Το διάστημα που θα μπορούν να αναλάβουν βάρδια θα είναι:

- Για τους ψυκτικούς και μηχανοτεχνίτες – εργατοτεχνίτες, όχι πέρα των πέντε (5) ημερών
- Για τους θερμοϋδραυλικούς/υδραυλικούς, όχι πέρα των πέντε (5) ημερών
- Για τους ηλεκτρολόγους, όχι πέρα των δύο (2) εβδομάδων

Η απασχόλησή τους θα είναι σε πλήρες οκτάωρο. Δεν νοείται εγκατάλειψη βάρδιας αν δεν προσέλθει ή καθυστερήσει ο αντικαταστάτης τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο τεχνικός θα ειδοποιεί, τόσο τον υπεύθυνο Μηχανικό του εργοδότη του, όσο και τον υπεύθυνο του αντίστοιχου συνεργείου του Νοσοκομείου και θα παραμένει στο Νοσοκομείο, σε πλήρη ετοιμότητα έως ότου έρθει ο αντικαταστάτης του και θα σημειώνει ανάλογα στο Ημερολόγιο του έργου το γεγονός με κάθε λεπτομέρεια.

2) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αρχική διάρθρωση του προσωπικού του Αναδόχου, για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου, θα είναι η εξής:

- Δύο (2) ηλεκτρολόγοι, με άδεια ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη 1ης Ομάδας Α' Ειδικότητας (φωτισμός – κίνηση, υποσταθμοί μέσης τάσης) και πενταετή τουλάχιστον εμπειρία στο αντικείμενο.
- Ένας (1) θερμοϋδραυλικός, με άδεια τεχνίτη Β' τάξης, 3^{ης} ειδικότητας, σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012 ή με άδεια υδραυλικού 1^{ης} ειδικότητας, θερμοϋδραυλικής εγκατάστασης τουλάχιστον και πενταετή τουλάχιστον εμπειρία
- Δύο (2) ψυκτικοί, με άδεια ψυκτικών εγκαταστάσεων και πενταετή τουλάχιστον εμπειρία
- Δύο (2) μηχανοτεχνίτες – εργατοτεχνίτης, με τριετή τουλάχιστον εμπειρία, σε επισκευές κουφωμάτων, επίπλων, κλπ. (κλειδαριές, αφαλοί, κλπ.). Οι παραπάνω μπορούν να καλυφθούν, είτε από την ειδικότητα του «Μηχανοτεχνίτη», είτε με την ειδικότητα του «Συντηρητή Κτιρίων» (μικροεπισκευές, μικροαντικαταστάσεις, κλπ.).

Η παραπάνω σύνθεση του προσωπικού μπορεί να αλλάξει ή ακόμα και να μειωθεί, ανάλογα με τις ανάγκες του Νοσοκομείου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Άρθρο 11.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος θα φέρει τις από τον νόμο προβλεπόμενες Άδειες, Κατηγορίες και Τάξεις, τουλάχιστον όπως προαναφέρονται. Επίσης, υποχρεούται να ορίσει ως εκπρόσωπο του, έναν (1) υπεύθυνο Μηχανικό (Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο), χωρίς απαίτηση για συνεχή παρουσία στο Νοσοκομείο, με τον οποίο η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα βρίσκεται σε συνεννόηση και επικοινωνία, για την επίλυση των όποιων προβλημάτων προκύψουν. Ο εκπρόσωπος του Αναδόχου, οφείλει να έχει γνώση των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία για θέματα που άπτονται της συντήρησης των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων του.

Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό υποχρεούνται, με Υπεύθυνη Δήλωση, να δηλώσουν μετά την κατακύρωση και πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ότι θα καταθέσουν υποχρεωτικά τα

παρακάτω δικαιολογητικά για τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό τους:

- Πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου
- Να κατέχουν τις απαιτούμενες από το Νόμο Άδειες εργασίας
- Να έχουν επαρκή εμπειρία, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, σε τέτοιου είδους εργασίες και ειδικότερα σε κτιριακές εγκαταστάσεις, αντίστοιχης δυναμικότητας με το Νοσοκομείο
- Να διακατέχεται από πνεύμα συνεργασίας και διάθεση για ομαδική εργασία, λαμβάνοντας υπόψη και την αναγκαιότητα εργασίας, υπό πίεση, στην αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων, όποτε αυτές προκύψουν

Όλο το προσωπικό του Αναδόχου που θα διατεθεί για την παροχή υπηρεσιών, υπόκεινται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Το προσωπικό με ευθύνη του Αναδόχου δεν θα εναλλάσσεται. Θα παραμένουν οι τεχνικοί που έχουν εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και έχουν εκπαιδευτεί, θα γνωρίζουν άριστα τη δομή και λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχουν στη διάθεσή τους, κατά τη διάρκεια της βάρδιας τους, όλα τα απαραίτητα εργαλεία, ώστε να μπορούν, ανά πάσα στιγμή να επέμβουν για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Ο Ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει αμέσως, κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια, ασυγχώρητη, ως προς τα καθήκοντά του, ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην το επαναπροσλάβει σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς την συγκατάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της πλήρους ευθύνης του, ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Το προσωπικό του Αναδόχου τίθεται στην διάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και υπό την επίβλεψή της θα γίνονται όλες οι εργασίες συντήρησης για τη σωστότερη λειτουργία του Νοσοκομείου.

Οι προαναφερόμενοι τεχνίτες θα εργάζονται κυρίως πρωινή και απογευματινή βάρδια, από Δευτέρα έως και Κυριακή, για πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και θα εκτελούν, όπως και το μόνιμο προσωπικό του Νοσοκομείου τα παρακάτω:

- Εργασίες συντήρησης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Επισκευές σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν
- Μικροεργασίες και μικροεπισκευές, με υλικά του Νοσοκομείου
- Περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, όποτε απαιτηθεί

Σε έκτακτες περιπτώσεις (ασθένεια μόνιμου προσωπικού, κλπ.) και όχι παραπάνω από πέντε (5) συνεχόμενες βάρδιες οι τεχνικοί θα μπορούν να απασχοληθούν σε νυχτερινή βάρδια, μετά από εντολή της Τεχνικής Υπηρεσίας, για την κάλυψη των βαρδιών του Νοσοκομείου.

Τα άτομα του προσωπικού του Αναδόχου, θα είναι εντεταλμένα να προσφέρουν υπηρεσία, αποκλειστικά στο Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Δεν επιτρέπεται στον Ανάδοχο να αποδεσμεύει εντεταλμένο προσωπικό για την εκτέλεση εκτός Σύμβασης εργασιών, όπως δεν επιτρέπεται η μη κάλυψη βάρδιας με προσωπικό, κάτω από οποιαδήποτε

δικαιολογία. Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο, εντεταλμένα μέλη του προσωπικού του Αναδόχου δεν μπορούν να παρουσιαστούν στο Νοσοκομείο για να αναλάβουν τις βάρδιες, στις οποίες έχουν οριστεί ή κριθούν ακατάλληλοι, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους αναπληρώσει άμεσα με τεχνικούς ιδίων προσόντων, προκειμένου να καλυφθούν οι βάρδιες, αφού πρώτα εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία. Σε περίπτωση που οι βάρδιες δεν καλυφθούν, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 1 %, αναλογικά του συνολικού συμβατικού κόστους του κάθε εργαζομένου, για κάθε βάρδια που μένει κενή. Όλες οι περιπτώσεις αναπλήρωσης προσωπικού θα καταχωρούνται στο αντίστοιχο ημερολόγιο του Συνεργείου.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος στην προσφορά του θα δώσει κοστολόγιο για την απασχόληση του προσωπικού του, για κάθε ειδικότητα ξεχωριστά, σύμφωνα με τα παρακάτω, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της Σύμβασης:

1. Πρωινή και απογευματινή βάρδια Δευτέρας έως Σαββάτου
2. Νυχτερινή βάρδια Δευτέρας έως Σαββάτου
3. Πρωινή και απογευματινή βάρδια Κυριακής ή αργίας
4. Νυχτερινή βάρδια Κυριακής ή αργίας

3) ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να απασχοληθεί προσωπικό του Αναδόχου, θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική Νομοθεσία ενέργειες, για την χορήγηση Άδειας, με μέριμνα και ευθύνη του τελευταίου.

4) ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη λειτουργία και τη συντήρηση, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών, υπαιτιότητας του προσωπικού του Αναδόχου, προμηθεύονται με μέριμνα και ευθύνη του Νοσοκομείου και η σχετική δαπάνη θα βαραιίνει αποκλειστικά το Νοσοκομείο.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα χρησιμοποιεί δικά του εργαλεία και συσκευές. Στην προσφορά του θα κατατεθεί, ο τεχνικός εξοπλισμός, για την διασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών. Πιο συγκεκριμένα εκτός των απαραίτητων εργαλείων για κάθε συνεργείο, το τεχνικό προσωπικό θα έχει:

- Οι ηλεκτρολόγοι: Πολύμετρο, αμπεροτσιμπίδα, επαναφορτιζόμενο δραπανοκατσάβιδο, δοκιμαστικά κατσαβίδια, γάντια ηλεκτρολόγου, οποιοδήποτε άλλο εργαλείο απαιτηθεί για την πιθανή αποκατάσταση κάποιας βλάβης
- Οι θερμοϋδραυλικοί / υδραυλικοί: Τσιμπίδες, καμινέτο, οποιοδήποτε άλλο εργαλείο απαιτηθεί για την πιθανή αποκατάσταση κάποιας βλάβης
- Οι ψυκτικοί: Μανόμετρα ψυκτικού, οποιοδήποτε άλλο εργαλείο απαιτηθεί για την πιθανή αποκατάσταση κάποιας βλάβης
- Οι μηχανοτεχνίτες – εργατοτεχνίτες: Επαναφορτιζόμενο δραπανοκατσάβιδο, οποιοδήποτε άλλο εργαλείο απαιτηθεί για την πιθανή αποκατάσταση κάποιας βλάβης

5) ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Στο αντικείμενο του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η προληπτική συντήρηση, δηλαδή η σε τακτά διαστήματα, και σύμφωνα με τις οδηγίες των υπευθύνων των συνεργείων και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί με συνέπεια και κάθε λεπτομέρεια Ημερολόγιο Προληπτικής Συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφονται οι τυχόν σοβαρές βλάβες, οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν για την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

6) ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΕΙΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ του Νοσοκομείου, από το ένα μέρος και του Αναδόχου από το άλλο, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών, είτε σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, θα γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Η μη απάντηση εκ μέρους του Νοσοκομείου, σε εύλογο χρονικό διάστημα, επί αιτημάτων του Αναδόχου, σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Οι οποιασδήποτε φύσεως προφορικές συνεννοήσεις δε θα λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Ο Ανάδοχος δεν έχει καμιά υποχρέωση να συμμορφωθεί με εξωσυμβατική διαταγή, η οποία του δίνεται προφορικά. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις επείγοντος χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις αυτές, θα καταχωρούνται στο Ημερολόγιο.

7) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις Υπηρεσίες που του ανατίθενται σύμφωνα με τους εξής Κανονισμούς:

- Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία
- Π.Δ. 108/2013 Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα
- Τους ισχύοντες Κανονισμούς, Τεχνικές Προδιαγραφές, κλπ. του Ελληνικού Κράτους, Τ.Ε.Ε., παρόχων ηλεκτρικού ρεύματος, παρόχων τηλεπικοινωνιών, Ε.Υ.Δ.Α.Π. και

- ειδικά τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των Νοσοκομείων
- Τους Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου οι αντίστοιχοι Ελληνικοί δεν υπάρχουν ή είναι ανεπαρκείς, για τη συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
 - Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών
 - Τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης

8) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της Σύμβασης θα τηρείται από το προσωπικό του Αναδόχου το Ημερολόγιο Προληπτικής Συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφονται οι τυχόν σοβαρές βλάβες, οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν για την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον αρμόδιο επιβλέποντα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Το ημερολόγιο αυτό θα φυλάσσεται στο εκάστοτε συνεργείο του Νοσοκομείου.

9) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, το οποίο θα καλύπτει τυχόν απώλειες ή ζημιές, οι οποίες δύναται να προκληθούν από το προσωπικό του, κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του, έτσι ώστε οι ασφαλιζόμενοι και ο Ανάδοχος να καλύπτονται για ολόκληρη την περίοδο της ισχύος της Σύμβασης.

Η ασφάλιση θα γίνει σε μια αναγνωρισμένη, από το Ελληνικό Δημόσιο, Ασφαλιστική Εταιρεία και με όρους της έγκρισης του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει στο Νοσοκομείο τα ασφαλιστήρια Συμβόλαια και τις αποδείξεις πληρωμής των τρεχόντων ασφαλιστρών, χωρίς όμως απ' αυτό να περιορίζονται οι συμβατικές υποχρεώσεις και ευθύνες του.

Η ασφάλεια θα καλύπτει:

1. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του Νοσοκομείου, του προσωπικού του, των ασθενών του, των επισκεπτών του Νοσοκομείου και του εξοπλισμού του, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από την μη καλή εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Νοσοκομείου, των μέσων για την εκτέλεση των εργασιών των χρησιμοποιούμενων στο κτίριο από οποιονδήποτε, και σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο των εργασιών και του Νοσοκομείου κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες γίνονται εργασίες όσο και για εκείνες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες.

2. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να έχει ασφάλιση υπέρ τρίτων από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο Ασφαλιστική Εταιρεία.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητα, να προσκομίσει το αποδεικτικό της ασφάλισης, κατά την υπογραφή της Σύμβασης. Η ασφάλιση θα καλύπτει ολόκληρο τον χρόνο που προβλέπεται από την Σύμβαση, δηλαδή από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη σωματική ή της περιουσίας συμπεριλαμβανομένων του Νοσοκομείου, του προσωπικού του, των ασθενών του, των επισκεπτών του Νοσοκομείου και του εξοπλισμού του. Καθορίζεται δε σε 3% του συνολικού ύψους του συμβατικού προϋπολογισμού του έργου. Η ασφάλιση αυτή θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του Νοσοκομείου, από τον υποψήφιο Ανάδοχο και του προσωπικού αυτού και παντός εργαζομένου με οποιαδήποτε σχέση με τον υποψήφιο Ανάδοχο του έργου όπως και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Νοσοκομείου, από ασθενείς επισκέπτες, κλπ. Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον υποψήφιο Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις από την ισχύουσα νομοθεσία, και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

3. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει το Νοσοκομείο από κάθε πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές εκτός αν η ζημιά η βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητα τους ή των αντιπροσώπων τους ή των υπαλλήλων τους.

4. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρίες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο, όπως για παράδειγμα τον Ε.Φ.Κ.Α., για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Επίσης, όσον αφορά την καταβολή των νόμιμα επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ε.Φ.Κ.Α., κλπ. ο Ανάδοχος οφείλει, πριν από κάθε πληρωμή, να προσκομίζει στην επίβλεψη βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

5. ΜΕΤΡΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Εάν ο Ανάδοχος παραλείψει να κάνει ενέργειες ή δεν τηρήσει σε ισχύ τις ασφαλίσεις οι οποίες απαιτούνται από τους όρους της σύμβασης το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να πληρώνει τα αναγκαία ασφαλιστρα αφού θα τα παρακρατεί από τα ποσά που κάθε φορά πληρώνονται ή οφείλονται στον Ανάδοχο.

10) ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις τεχνικές προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει να προσκομιστούν τα παρακάτω, επί ποινή αποκλεισμού τους, από το Διαγωνισμό:

- Υπεύθυνη Δήλωση για τον ορισμό του υπεύθυνου Μηχανικού του Αναδόχου, μέσω του οποίου θα γίνονται όλες οι συνεννοήσεις με την Τεχνική Υπηρεσία.
- Πιστοποιητικό κατά ISO 9001:2015, σε ισχύ, στη λειτουργία και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε ισχύ, από Πιστοποιημένο Οργανισμό
- Πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018, σε ισχύ, για την Υγιεινή και Ασφάλεια στην Εργασία, από Πιστοποιημένο Οργανισμό.
- Πιστοποιητικό ISO 14001:2015, σε ισχύ, για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, από Πιστοποιημένο Οργανισμό.
- Σύμβαση με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος θα συνεργάζεται με τον Τεχνικό Ασφαλείας του Νοσοκομείου.
- Δικαιολογητικά απόδειξης της εμπειρίας του κάθε τεχνικού σε παρόμοια έργα λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Νοσοκομείων και για το λόγο αυτό απαιτούνται:
 - Κατάσταση, όπου φαίνεται η εργασία του, για τη λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης, όπου θα αναφέρεται με σαφήνεια το χρονικό διάστημα της εργασίας.
 - Βεβαίωση, στην οποία θα αναφέρεται το ειδικευμένο προσωπικό που απασχολεί η επιχείρηση, ήτοι φωτοαντίγραφο της θεωρημένης από την επιθεώρηση εργασίας, κατάστασης προσωπικού καθώς και η επαγγελματική άδειες που κατέχει ο τεχνικός.
- Κατάσταση του τεχνικού προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί για την ανάληψη της εργασίας αυτής, καθώς και οι Επαγγελματικές Άδειες, που διαθέτει, όπου απαιτείται.
- Βεβαίωση από τη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, από την οποία θα γίνεται σαφές ότι οι υποψήφιοι επισκέφθηκαν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου και έλαβαν γνώση για το μέγεθος και τις ιδιαιτερότητες αυτών.

11) ΓΕΝΙΚΑ

Σε περίπτωση πρόσληψης από το Νοσοκομείο, ικανού αριθμού μόνιμου προσωπικού των προαναφερόμενων ειδικοτήτων, η Σύμβαση μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου θα μπορεί να λυθεί αυτοδικαία, χωρίς απαίτηση του τελευταίου, εκτός της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της Σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί αμέσως. Σε περίπτωση που απαιτηθεί να φύγει ένας (1) ή και περισσότεροι τεχνικοί του Αναδόχου, η Συμβατική του αμοιβή θα μειώνεται αναλογικά.

Σε περίπτωση αλλαγής της σύνθεσης του προσωπικού του Νοσοκομείου, αφού προηγηθεί συνεννόηση με τον Ανάδοχο, θα είναι δυνατή και η τροποποίηση της σύνθεσης του προσωπικού του, δηλαδή να ζητηθεί για παράδειγμα η σύνθεση να γίνει δύο (2) ηλεκτρολόγοι, δύο (2) υδραυλικοί, δύο (2) ψυκτικοί, ένας (1) μηχανοτεχνίτης – εργατοτεχνίτης, κλπ.

Για το λόγο αυτό, στην Οικονομική Προσφορά και στη συνέχεια στη Σύμβαση, θα υπάρχει πλήρης ανάλυση του κόστους ανά ειδικότητα και ανά ημερομίσθιο, όπως αναφέρθηκε στη Παράγραφο 2, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Δευτέρα έως Σάββατο, 06:00 – 14:00, 14:00 – 22:00
- Κυριακή ή αργία, 06:00 – 14:00, 14:00 – 22:00

Σε περίπτωση που απαιτηθεί κάποια βάρδια που δεν αναφέρεται παραπάνω ή πρέπει να εκτελεστούν βάρδιες περισσότερες από πέντε (5) ημέρες, λόγω έκτακτης ανάγκης, τότε αυτές θα εκτελούνται και θα πληρώνονται εξωσυμβατικά, σύμφωνα με την Οικονομική Προφορά του Αναδόχου.

Προς αποφυγή παρερμηνειών από τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό και προκειμένου οι Προσφορές να είναι απολύτως σαφείς, διευκρινίζεται ότι οι Τεχνικοί θα καλύπτουν όλες τις ημέρες των μηνών που διαρκεί η Σύμβαση, από Δευτέρα έως και Κυριακή, με δύο (2) ρεπό ανά εβδομάδα.

Σχετικά με τις βάρδιες θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι:

- Οι ηλεκτρολόγοι και ο θερμοϋδραυλικός / υδραυλικός, θα εκτελούν πρωινές και απογευματινές βάρδιες, ακόμα και Κυριακές και αργίες (εκτός έκτακτης ανάγκης, όπως αναφέρθηκε στη Παράγραφο 2).
- Οι ψυκτικοί και οι μηχανοτεχνίτες – εργατοτεχνίτες, θα εκτελούν μόνο πρωινές (πιθανόν και απογευματινές βάρδιες), από Δευτέρα έως Σάββατο.

Η Σύμβαση θα έχει διάρκεια δύο (2) έτη.

Η κατακύρωση του Διαγωνισμού θα γίνει στον μειοδότη, για το σύνολο των υπηρεσιών, των επτά (7) τεχνικών.