



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Κιλκίς , 18/03/2025
Αριθμ.Πρωτ: 6260

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
Τ. Κ.: 61100
Συντάκτης: Γκαϊταρεζάκη Ειρήνη
Τηλέφωνο: 2341 352 195
email: gaitare@dhmoskilkis.gr

**Περίληψη Διακήρυξης δημοπρασίας για την υπεκμίσθωση του
χώρου του κυλικείου στο ΚΑΠΗ του Δήμου Κιλκίς**
Ο Δήμαρχος Κιλκίς

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
3. Το Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023Τεύχος Α') και την όμοια 1562/3-1-2024 Πράξη του Γ.Γραμ.της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης , όπου διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη λύση της δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Κιλκίς -Κ.Δ.Ε.Κ. Δ.ΚΙΛΚΙΣ, και οι αρμοδιότητες της ασκούνται από τον οικείο δήμο.
5. Την υπ. Αριθμ. 249/2024 απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου για την υπεκμίσθωση ακινήτου.
6. Την υπ'αριθμ. 57/2025 απόφαση της δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση των όρων της δημοπρασίας υπεκμίσθωσης του χώρου του κυλικείου στο ΚΑΠΗ του Δήμου Κιλκίς και την έγκριση του με αρ.πρωτ.2660/04-02-2025 πρακτικού της επιτροπής καθορισμού τιμήματος αρχικής τιμής επί του ακινήτου

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την υπεκμίσθωση του χώρου του Κυλικείου , εμβαδού 15,90 τ.μ. εντός του ΚΑΠΗ του Δήμου Κιλκίς επί της οδού Βυζαντίου 2, στο Κιλκίς και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από τη τελευταία δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Πέμπτη 10/04/2025 ώρα 9:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Κιλκίς και συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλκίς

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής

Δικαιολογητικά συμμετοχής του ενδιαφερόμενου :

- 1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο και άδεια διαμονής για τους αλλοδαπούς** είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του **αξιόχρεου εγγυητή του.**
- 2. Έγγραφο πληρεξουσιότητας** (συμβολαιογραφικό ή προξενικό πληρεξούσιο ή ειδική εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή) εφόσον πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.
- 3. Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 4. Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
- 5. Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του περί του ότι:
 1. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 2. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.
 3. Δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς υπεκμίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάστασή του, το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά μελλοντικά τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές/επισκευές, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ότι πάσης φύσεως δαπάνη θα βαρύνει τον ίδιο και ότι ουδέποτε θα εγείρει όποια αξίωση για μελλοντικές απαραίτητες δαπάνες κατασκευής ή επιδιορθώσεως βλαβών – κατασκευών, καθόσον την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνει ο ίδιος και ότι οι δαπάνες αυτές ουδεμία σχέση έχουν με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, το οποίο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οποιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής μέρους του καταβληθέντος ποσού, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες κατασκευές, ανεγέρσεις, μετατροπές, επισκευές, προσθήκες και βελτιώσεις πραγματοποιήσει με δικά του έξοδα στο ακίνητο, είτε είναι αναγκαίες, είτε πολυτελείς, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν τη συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.
- 6. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** συμμετέχοντα και **εγγυητή του** που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

7. **Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου** μας ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.
8. **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας υπέρ του Δήμου Κιλκίς όπως αναφέρεται στο παραπάνω **άρθρο 10**, με αιτιολογία **“εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για την υπεκμίσθωση του χώρου του κυλικείου στο ΚΑΠΗ του Δ.Κιλκίς”**.
9. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου :
 - του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία
 - των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων Ο.Ε και ετερορρυθμων Ε.Ε. και των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης.
 - του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας Α.Ε.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

10. Εφ’ όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του, πρακτικό συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου/Διοικούσας Επιτροπής, πιστοποιητικό εγγραφής στο ΓΕΜΗ για υπόχρεους, , πρακτικό απόφασης συμμετοχής στο διαγωνισμό) καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης και προκειμένου για: (α) Προσωπικές εταιρείες Ο.Ε. ή Ε.Ε. ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος εταίρος. (β) ΕΠΕ, εξουσιοδοτημένος διαχειριστής. (γ) Α.Ε. εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση από το ίδιο το καταστατικό των εταιρειών.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε σε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και έως την ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται πάνω αριστερά ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) και τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

Φάκελος δικαιολογητικών

του/της

για την υπεκμίσθωση του χώρου του Κυλικείου εντός του ΚΑΠΗ ΚΙΛΚΙΣ

Για τους όρους της σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παίρνουν καθημερινά από 8.00 έως 14.00 στο τηλέφωνο 2341352195 Πληροφορίες: Γκαϊταρεζάκη Ειρήνη , Τμήμα Εσόδων και Περιούσιας.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΘΡΑΚΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ