



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 38589 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 21/03/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 38Β

Κέρκυρα, 49100

Ηλεκτρ. ταχ. : ky-kerkyras@gspp.gr

Τηλ.: 2661364200

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ της ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (Φ.Ε.Κ. 2419 /τ. Β'/22.04.2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Φ.Ε.Κ. 2425/τ. Β'/23.04.2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.

4. Τις υπ' αριθμ. 6426/15.01.25 (Α.Δ.Α. 637ΓΗ-1ΒΘ) και 31498/20.02.25 (Α.Δ.Α. ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27957/27.02.25 (Α.Δ.Α. : 6212Η-8ΚΧ) Διακήρυξη Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας
7. Την με αριθμ. πρωτ. 38553/21.03.25 (Α.Δ.Α. : Ρ7ΩΖΗ-Μ0Δ) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 21.03.25 και ώρα 09.00

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 27.02.25 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 6212Η-8ΚΧ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 28η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και με ώρα έναρξης 09.00, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Κέρκυρας (Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Δήμος Βόρειας Κέρκυρας και Δήμος Νότιας Κέρκυρας), όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων / ΠΕ Κέρκυρας

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ71 : Αή Γόρδης, Τοπωνύμιο Αή Γόρδης, συνολικού εμβαδού Ε= 253,30 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες - Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης 5.269,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

	Χ	Ψ
Α	143242,95	4385104,34
Β	143249,75	4385065,34
Γ	143243,53	4385064,07
Δ	143236,62	4385103,20

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ75 : Γουβιά, Τοπωνύμιο Γουβιά, συνολικού εμβαδού Ε= 23,52 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.111,50€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

	Χ	Ψ
Α	143430,20	4397294,17
Β	143433,44	4397288,16
Γ	143430,27	4397286,63
Δ	143427,16	4397292,72

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Βόρειας Κέρκυρας / ΠΕ Κέρκυρας

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ80 : Ρόδα, Τοπωνύμιο Ρόδα, συνολικού εμβαδού Ε= 25,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 1.150,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

	Χ	Ψ
Α	140257,60	4412773,62
Β	140262,31	4412775,29
Γ	140263,97	4412770,57
Δ	140259,26	4412768,91

Α3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Νότιας Κέρκυρας / ΠΕ Κέρκυρας

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ81 : Λευκίμμη, Τοπωνύμιο Μπούκα, συνολικού εμβαδού Ε= 303,65 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες - Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης 3.826,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

	Χ	Ψ
A	163005,84	4372050,96
B	163019,31	4372053,30
Γ	163023,25	4372031,54
Δ	163009,61	4372029,25

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ85 : Ίσος, Τοπωνύμιο Πλησίον Sandy Beach, συνολικού εμβαδού E= 474,29 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες - Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης 26.000,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

	Χ	Ψ
A	150156,20	4372121,90
B	150188,61	4372099,87
Γ	150182,04	4372089,89
Δ	150149,41	4372111,72

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ87 : Μπούκαρι, Τοπωνύμιο Μπούκαρι, συνολικού εμβαδού E= 9,42 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 268,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

	Χ	Ψ
A	153919,79	4375249,40
B	153921,90	4375247,15
Γ	153923,89	4375249,92
Δ	153922,17	4375251,78

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΡΚ89 : Λευκίμμη, Τοπωνύμιο Μώλος, συνολικού εμβαδού Ε= 15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή Ρυμουλκούμενο Τροχήλατο Αναψυκτήριο (Καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 380,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος (Λήξη 31.12.25)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟ Ή ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ (ΚΑΝΤΙΝΑ):

	Χ	Ψ
A	159222,85	4372609,95
B	159227,94	4372612,13
Γ	159229,20	4372609,68
Δ	159224,11	4372607,57

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης). Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία, ημέρα Παρασκευή, 28.03.25 και ώρα 09.00.

Κέρκυρα, 21.03.2025

Η Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Μαρία Αρμενιάκου