



Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών
"ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ"

Λεωφ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη 1Τ.Κ. 151
23 Μαρούσι Αθήνα
Τηλ.: 210 6834865, 210 6834522
Email: general@oaka.gr, info@oaka.gr

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα
ΤΗΛ : 210-6834569**

**Αναρτητέο στην Ιστοσελίδα
Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Μαρούσι, 21/03/2025
Αρ.Πρωτ.:196/28659**

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για τη «Σύμβαση Έργου με Εξωτερικό συνεργάτη Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό για διάστημα ενός (1) έτους», με κριτήριο ανάθεσης τη βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, Προϋπολογισμού €28.000,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Δομικών Έργων. (εισηγ.196/28659).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης», προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο Οικ. Φορέα, να καταθέσει ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τη «Σύμβαση Έργου με Εξωτερικό συνεργάτη Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό για διάστημα ενός (1) έτους», σύμφωνα με:

- Άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα **196/28659** του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ.
- Τον **ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000264/6ΝΠΥ469Η3Π-Ε02** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- σύμφωνα με την κάτωθι Περιγραφή:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Πρόσληψη εξωτερικού συνεργάτη στην Τεχνική Υπηρεσία.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης με τίτλο «Ανακαίνιση του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5158654) του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που αφορά έργα επισκευής, συντήρησης και βελτίωσης του Ολυμπιακού Συγκροτήματος, το ΟΑΚΑ προτίθεται να συνάψει σύμβαση έργου για την παροχή υπηρεσιών διάρκειας 12 μηνών με εξωτερικό συνεργάτη, διπλωματούχο Μηχανικό, ειδικότητας Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό, με το παρακάτω αντικείμενο.

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο/Η συνεργάτης θα συνδράμει στο έργο της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΑΚΑ, με καθήκοντα την επίβλεψη, παρακολούθηση και παραλαβή των έργων.

Συγκεκριμένα:

1. Θα παρακολουθεί την πιστή εκπλήρωση από τον Ανάδοχο των όρων των συμβάσεων και την έντεχνη υλοποίηση των έργων σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές αυτού.
2. Τον έλεγχο των υλικών και της ποιότητας των εργασιών σύμφωνα με τις συμβατικές απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του έργου.
3. Τον έλεγχο της τήρησης από τον Ανάδοχο των κανονισμών Ασφάλειας και Υγιεινής.
4. Τον έλεγχο της τήρησης του χρονοδιαγράμματος και του ημερολογίου του έργου.
5. Τον έλεγχο των επιμετρήσεων/πιστοποιήσεων και των αιτημάτων πληρωμής του Αναδόχου.
6. Θα προβαίνει σε ηλεκτρονική καταχώριση και αποθήκευση των δεδομένων τα οποία είναι αναγκαία για την παρακολούθηση και την συμπλήρωση των πινάκων του ΟΠΣ ΤΑ (Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα) που αφορούν στα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και συγκεκριμένα στο έργο «Ανακαίνιση Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών».
7. Τήρηση συγκεντρωτικού ημερολογίου των πραγματοποιούμενων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης φθορών σε όλο το Ολυμπιακό Συγκρότημα.

8. Σύνταξη ημερήσιου δελτίου αιτημάτων-βλαβών που υποβάλλονται από τις Εγκαταστάσεις και αφορούν εργασίες που πρέπει να γίνουν από το Τμήμα Δομικών Έργων. (αποκατάσταση φθορών δομικής φύσεως, εργασίες βελτίωσης της εγκατάστασης κτλ).
9. Τήρηση ημερήσιου ημερολογίου ανά Εγκατάσταση των πραγματοποιούμενων εργασιών συντήρησης ή αποκαταστάσεων φθορών.
10. Συνδρομή στη σύνταξη των τεχνικών περιγραφών και των μελετών για οικοδομικές εργασίες και των τεχνικών προδιαγραφών για την προμήθεια εξοπλισμού και άλλων ειδών (παγκάκια, κάδοι, κιγκλιδώματα, περσίδες, υαλοπίνακες κτλ).
11. Διεξαγωγή έρευνας αγοράς για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των ανωτέρω έργων, καθώς και την προμήθεια των αναλώσιμων υλικών, των ανταλλακτικών συντήρησης και των εργαλείων που αφορούν το συνεργείο του Τμήματος.
12. Κάθε άλλη εργασία που κρίνεται απαραίτητη στο πλαίσιο της συντήρησης των Εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ και αφορά έργο Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

Β. ΒΑΣΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ / ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τυπικά προσόντα:

1. Πτυχίο ΑΕΙ ΠΕ Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού.
2. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος.

Βασικές γνώσεις

1. Καλή γνώση και διαχείριση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ ΤΑ) του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) και συγκεκριμένα στην συμπλήρωση και παρακολούθηση των πινάκων των Τεχνικών Δελτίων Έργου, των Δελτίων Ωρίμανσης, των Αιτημάτων Κατανομής και Χρηματοδότησης μέσα από το σύστημα και γενικά όλων των απαιτούμενων στοιχείων για κάθε έργο.
2. Χρήση εφαρμογών πληροφορικής και υπηρεσιών διαδικτύου (internet, outlook κτλ), διαχείριση προγραμμάτων Excel, Word και Power point.
3. Γνώση και εμπειρία σε σχεδιαστικά προγράμματα (Auto Cad, Revit Architecture).
4. Καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

Εμπειρία:

1. Εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών σε συναφές αντικείμενο στον ιδιωτικό ή δημόσιο τομέα με καθήκοντα ταυτόσημα ή συναφή με τα αναφερόμενα στην παρούσα πρόσκληση.
2. Επιθυμητή εμπειρία σε αθλητικές εγκαταστάσεις, έργα βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής αναβάθμισης.

Γ. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εκτιμώμενη χρονική διάρκεια της σύμβασης έργου που θα συναφθεί μεταξύ του ΟΑΚΑ και του επιλεγέντος υποψηφίου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (προαπαιτούμενα)

1. Αίτηση του/της υποψηφίου στην οποία θα αναφέρει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 Η υποβολή της αίτησης από τον εκάστοτε υποψήφιο συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης.
2. Άδεια εξάσκησης επαγγέλματος.
3. Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα.
4. Συμπληρωμένη υπεύθυνη δήλωση ότι καλύπτουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις συμμετοχής της παρούσης πρόσκλησης.
5. Βεβαιώσεις τεκμηρίωσης/συστατικές επιστολές της επαγγελματικής τους εμπειρίας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η διαδικασία αξιολόγησης θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή η οποία έχει οριστεί από το ΔΣ του ΟΑΚΑ και περιλαμβάνει τα παρακάτω δύο στάδια:

Στάδιο Α. Έλεγχος της πληρότητας της αίτησης και των λοιπών δικαιολογητικών βάσει των απαιτήσεων της Πρόσκλησης.

Στάδιο Β. Οι υποψήφιοι που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής θα κληθούν αφενός σε προσωπική συνέντευξη με φυσική παρουσία σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης, στην οποία θα εκτιμηθεί η ικανότητα επικοινωνίας και συνεργασίας, η οργάνωση και εστίαση στο αποτέλεσμα, η ανάπτυξη

πρωτοβουλιών και ευθυνών και η εν γένει παρουσία και συμπεριφορά του υποψηφίου και αφετέρου σε test για την απόδειξη επάρκειας των απαιτούμενων βασικών γνώσεων (χρήση και διαχείριση ΟΠΣ, Auto Cad, Revit, Excel κτλ).

Η κατάταξη των υποψηφίων θα προκύψει από την χαμηλότερη οικονομική προσφορά και την υψηλότερη βαθμολογία της συνέντευξης και του test βασικών γνώσεων.

Η οικονομικότερη προσφορά έχει ως υψηλότερη βαθμολογία το 70 και η υψηλότερη βαθμολογία της συνέντευξης/test τον αριθμό 30.

Σύμφωνα με την εξής κατανομή:

A. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΕ ΦΘΙΝΟΥΣΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Ανά 5 μονάδες με μέγιστο το 70 (η οικονομικότερη προσφορά).

B. ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ/TEST ΣΕ ΦΘΙΝΟΥΣΑ ΣΕΙΡΑ

Ανά 5 μονάδες με μέγιστο το 30 (η καλύτερη κατάταξη σε συνέντευξη και test).

**** ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 3 ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΣΗ 4 ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΝΤΑΙ ΟΛΟΙ ΜΕ 5.**

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (€28.000,00)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 34.720,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών.

δ) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Υποβολή Προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

Τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ στο Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ έως 31/3/2025 και ώρα 12:00. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης : <196/28659>.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».

2) Επίσης, οφείλουν να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία ύψους 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι 560,00 ευρώ.

ΑΔΑ: ΡΒΥ2469Η3Π-ΟΦ6
25PROC016518795 2025-03-21

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από την Επιτροπή Αξιολόγησης του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την επόμενη εργάσιμη ημέρα **01/04/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Πληροφορίες:

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των εργασιών στο τηλ. 210 6868172 κα Ελένη Μαλανδράκη.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ