



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Καστορίας**

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1  
Ταχ. Κώδικας : 52100  
Τ.Θ. : 205  
E-mail : ky-kastorias@gspp.gr  
Τηλέφωνο : 2467353601, 603, 604

Ορθή Επανάληψη (ως προς την ώρα διεξαγωγής  
δημοπρασίας που αναγράφεται στη σελίδα 2)  
Αρ. Πρωτ. Κτημ.: ΟΕ 39356 ΕΞΕ 2025  
Ημ/νία: 26/03/2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΧΘΗΣ &  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ  
ΣΕ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10 & 21 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».
3. Τις διατάξεις της με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και

Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».

4. Την με αριθμό 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2025».
5. Την με αριθμό 31498 ΕΞ 2025/20-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 6426/ΕΞ2025/15-1-2025 (ΑΔΑ:637ΓΗ-1ΒΘ) απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών, με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2025»».
6. Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.» (ΦΕΚ 181/Α).
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 29690 ΕΞΕ 2025/04-03-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΓΨΗ-6ΙΓ) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 39355 ΕΞΕ 2025/24-03-2025 (ΑΔΑ: ΡΥΙΥΗ-7ΩΕ) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς «Διενέργεια Επαναληπτικής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στη θέση ΚΑΣΤ07 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς».

#### **Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 04-03-2025 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 6ΓΓΨΗ-6ΙΓ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 31 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και με ώρα έναρξης 13:30 μ.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στη θέση ΚΑΣΤ07 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

#### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

##### **Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

##### **Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς**

**ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ07: περιοχή «πλαζ», συνολικού εμβαδού Ε=26,05 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης θαλάσσια μέσα αναψυχής, και με τιμή εκκίνησης 820,58**

**€/έτος (για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 820,58 €.**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Θέση: ΚΑΣΤ07 – θαλάσσια μέσα αναψυχής</b>		
a/a	X	Y
1	269232,654	4487451,835
2	269230,165	4487453,121
3	269230,605	4487453,973
4	269235,245	4487465,130
5	269236,089	4487466,907
6	269236,410	4487465,429
7	269233,243	4487453,937
1	269232,654	4487451,835

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Δευτέρα 31-03-2025 και ώρα 13:30 μ.μ.

Καστοριά 24-03-2025

Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Καστοριά 24-03-2025

Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος