

**ΠΡΟΣ:**

Πίνακας Αποδεκτών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
 ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
 Φειδίου 10, Αθήνα  
 ΤΚ 106-78  
 Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)  
 Φ. 800/605/25  
 Σ. 67  
 Αθήνα, 26 Μαρ 25  
 Συνημμένα: Όπως στο κείμενο

**ΚΟΙΝ.:****ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 4/25**

**ΘΕΜΑ:** Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ – Συνιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ για Επαγγελματική Χρήση

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ για επαγγελματική χρήση
Διάρκεια	Κατ' ελάχιστο Πέντε (5) έτη με δικαίωμα παράτασης Πέντε (5) έτη
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά επαγγελματικό χώρο.
Λήξη Υποβολής Προσφορών	<b>15η Μαΐου 2025</b> , ημέρα <b>Πέμπτη</b> και ώρα <b>11:30 π.μ.</b>
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6ος Όροφος.
Τρόπος Υποβολής Προσφορών	Κατ' ιδίαν στα γραφεία του ΤΕΣ ή μέσω εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου ή μέσω ταχυδρομείου / courier με καταληκτική ημερομηνία / ώρα κατάθεσής τους έως τη λήξη υποβολής των προσφορών
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα.
Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού	<b>15η Μαΐου 2025</b> , ημέρα <b>Πέμπτη</b> και ώρα <b>11:45 π.μ.</b>
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ. 4/2025	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr).

## 1. Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του Κ.Ν. 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
- δ. Το Ν. 813/1978 (ΦΕΚ Α' 137), «Περί Εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- ε. Το Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α' 50) «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις».
- στ. Π.Δ. 11-12/1929 (ΦΕΚ Α' 399/12-11-1929) – «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
- ζ. Ν.Δ. 93/1973 (ΦΕΚ Α' 169/31-7-1973) - «Περί Συμπληρώσεως διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων ΤΕΘΑ - ΤΕΣ – ΤΑΑ».
- η. Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α' 185/10-9-2013)
- θ. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με την υποβολή δύο (2) ενσφράγιστων φακέλων οι οποίοι θα περιέχουν:

α. Φάκελος «Α» την Οικονομική προσφορά (έντυπο προσφοράς)

β. Φάκελος «Β» τα δικαιολογητικά συμμετοχής (ως παρ. 11)

Την **15η Μαΐου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:45 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6<sup>ος</sup> Όροφος, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του που προορίζονται για επαγγελματική χρήση και ειδικότερα:

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Παλλάδος 24-26 Αθήνα	Υπόγειο (Υ-12)	14,26	ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ	50,00 €
2		Υπόγειο (Υ-13)	15,65		50,00 €
3		Υπόγειο (Υ-15)	20,47		80,00 €
4		Ισόγειο (Ι-7)	19,84 + 15,23 (Πατ.)		450,00 €
5		Ισόγειο (Ι-10)	24,91 + 11,78 (Πατ.)		400,00 €
6		Ισόγειο (Ι-12)	50,51 + 44,34 (Πατ.)		900,00 €
7		Ισόγειο (Ι-16)	10,71		200,00 €
8		Β' Όροφος (Β-5)	22,21		280,00 €
9		Γ' Όροφος (Γ-4)	21,23		300,00 €
10		Γ' Όροφος (Γ-5 & Γ-6)	47,07		400,00 €
11		Γ' Όροφος (Γ-11)	17,91		200,00 €
12		Γ' Όροφος (Γ-12)	24,84		290,00 €
13		Γ' Όροφος (Γ-16)	27,20		300,00 €
14	Ακαδημίας 16, Αθήνα	Γ' Όροφος (Γ-7)	150,00	2.050,00 €	
15	Φιλώτα 7, Θεσσαλονίκη	Ισόγειο με πατάρι	18,86 (ΙΣ) + 15,61 (ΠΑΤ)	180,00 €	

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο παρ. 1 παρούσας διακήρυξης και τους πάγιους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής στους διαγωνισμούς του ΤΕΣ, για τα ακίνητα που προορίζονται για χρήση επαγγελματικής στέγης.
4. Οι επαγγελματικοί χώροι της Στοάς του Κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Παλλάδος 24-26, στην Αθήνα, θα αξιοποιηθούν / εκμισθωθούν αποκλειστικά ως επαγγελματική στέγη / χρήση καταστημάτων, λόγω εμπορικότητας και ανάδειξης του κτηρίου και όχι ως αποθηκευτικοί χώροι καθ' οιονδήποτε τρόπο.
5. Το εκάστοτε μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία υπόκεινται σε αναπροσαρμογή, μετά τη λήξη κάθε τριετίας (3) της μίσθωσης, βάση του Ετήσιου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), ενώ η εν λόγω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη από 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ΔΤΚ είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό, χωρίς αναπροσαρμογή.
6. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συμπληρώνουν και υποβάλλουν στο ΤΕΣ τους δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους ως ανωτέρω παρ. 2, το αργότερο μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι 13-05-25 και ώρας 11:30 π.μ.
7. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν περισσότεροι από δύο (2) πλειοδότες, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να τους καλέσει να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, προκειμένου να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.
8. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος της ημεδαπής, ποσού ίσου με την τιμή εκκινήσεως του υπό εκμίσθωση χώρου, ως ανωτέρω παρ. 2. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται με τα λοιπά δικαιολογητικά στον Φάκελο «Β» του εκάστοτε ενδιαφερομένου μισθωτή.
9. Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ενώ ο πλειοδότης θα καταθέτει ως ποσό εγγύησης, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, σύμφωνα με την τιμή του τελικού προσφερόμενου από αυτόν τιμήματος στον διαγωνισμό και στην συνέχεια θα του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
10. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα διενέργειας του.
11. Οι Δήμοι στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.
12. Η παρούσα Διακήρυξη υπ' αριθμ.4/25 είναι αναρτημένη στις ιστοσελίδες του Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr>) και του Πολεμικού Ναυτικού ([www.hellenicnavy.gr](http://www.hellenicnavy.gr)), στους διαγωνισμούς & στα ακίνητα ΤΕΣ προς ενοικίαση, πλέον των πάγιων όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής στους διαγωνισμούς του ΤΕΣ.

13. Τα ΤΕΘΑ-ΤΑΑ, παρακαλούνται όπως αναρτήσουν την παρούσα διακήρυξη, στις αντίστοιχες ιστοσελίδες τους ή/και των Γενικών Επιτελείων τους, για ενημέρωση ενδιαφερομένων.

14. Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα κάτωθι:

- α. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
- β. Φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος τους.
- γ. Φορολογική ενημερότητα.
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα.
- ε. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι είναι ενήμεροι και αποδέχονται πλήρως τους πάγιους όρους των διαγωνισμών εκμίσθωσης του ΤΕΣ, καθώς επίσης να αναγραφεί η ακριβής χρήση του προς εκμίσθωση επαγγελματικού χώρου (Θεωρημένο από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr).
- στ. Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας επιχείρησης ή ασκήσεως επαγγέλματος (εφόσον ήδη υπάρχει).
- ζ. Καταστατικό εταιρείας (εφόσον υπάρχει).
- η. Εγγυητική Επιστολή.

15. Πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης στα υπό μίσθωση μίσθια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 (εσωτ. 2) και 210-3831581 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Εκμίσθωσης ΤΕΣ, Αντιπλοίαρχο (Ε) Ευγένιο Παπαδόπουλο ΠΝ.

Η Διευθύντρια ΤΕΣ  
Πλοίαρχος (Ο) Αλεξάνδρα Μαυρικού ΠΝ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

##### Αποδέκτες για Ενέργεια

- Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού
- Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών
- Τεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών
- Δήμος Πειραιά  
Δραγάση 12, Πειραιάς  
ΤΚ 185 35
- Δήμος Αθηναίων  
Λιοσίων 22, Αθήνα  
ΤΚ 104 38
- Δήμος Θεσσαλονίκης  
Βασ. Γεωργίου 1, Θεσσαλονίκη  
ΤΚ 546 40
- ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας (1ο Τμήμα)  
Θαλού & Πιπτακού 10, Αθήνα  
ΤΚ 105-58  
Τηλ. 210-3315016  
Email: [info@ndf.gr](mailto:info@ndf.gr)

- ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
Τμήμα Περιουσίας  
Δημητρίου Σούτσου 40, Αθήνα  
ΤΚ 115-21  
Τηλ. 210-8705174  
Email: [pers.taa@haf.gr](mailto:pers.taa@haf.gr)

Αποδέκτες για Πληροφορία

- ΥΠΑΑΠΕΔ/ΤΑΑ/ΤΟΥΔΥ
- ΓΕΝ/Ε3
- ΤΕΣ / Γραφείο Εκμισθώσεων



**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ.4/25**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η ..... με  
 Α.Δ.Τ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:..... εκδοθείσας από.....  
 ..... την ..... με Α.Φ.Μ.: .....  
 ΔΟΥ: ..... προσφέρω για τη μίσθωση του υπό στοιχεία ....., Τ.....  
 επαγγελματικής στέγης ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού .....,  
 ΣΤ... .., για χρήση του ως.....  
 ..... με το ποσό των.....  
 ευρώ (ολογράφως) (.....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....  
 (Όνοματεπώνυμο)

.....  
 (Υπογραφή)

Ημερομηνία.....

