



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΛΗΡ. Ταμπάκη Ειρήνη
ΤΗΛ. 2132010728
EMAIL tampaki@kessariani.gr
texniki@kessariani.gr

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 27/03/2025
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 5571

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»
CPV 45400000-1

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
μέσω ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 212632)

1. Ο Δήμαρχος Καισαριανής προκηρύσσει ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**» Εκτιμώμενης αξίας **817.302,22 € (με Φ.Π.Α. 24%)** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

2. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 659.114,69 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών 449.605,52 € Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 80.928,99 € Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 79.580,18 €, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016. Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ 25.000,00 €, ΓΕ+ΟΕ Απολογιστικών 9.000,00 Αναθεώρηση ποσού 15.000,00 €.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, (Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 212632).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 24^η Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 25^η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://kaisariani.gr/>

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 14^η Απριλίου 2025, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την 16/4/2025.

4. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και στην κατηγορία έργων **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων

6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ποσού **10.000** €. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δώδεκα μήνες (12) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών .

7. Το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2025 (75/2025 απόφαση Δ.Σ.) και στον Προϋπολογισμό 2025 του Δήμου Καισαριανής [ΑΑΥ 1676/431/31.1.2025 (ΑΔΑΜ 25REQ016234481- ΑΔΑ ΠΒΖΓΩΕΨ-8Ω4) σε βάρος του ΚΑ 30.7311.0003].

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

9. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΕΛΟΣ